

# SMLOUVA O DÍLO

č. objednavatele: 2021.5

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen občanský zákoník):

## 1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Dům s pečovatelskou službou „Penzion“ Polička**

Sídlo: Družstevní 970, 572 01 Polička

IČO: 65684672

DIČ: xxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupený: Mgr. Pavel Brandejs, ředitel

Telefon, email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

*(dále jen objednatel)*

a

Zhotovitel: **RP podlahářství Radomíra Pavelková**

Sídlo: Kostelní 78, 572 01 Polička

IČO: 66838509

DIČ: xxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba: Radek Nečas

Telefon, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

*(dále jen zhotovitel)*

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

**2.1.** Předmětem zakázky je **výměna podlahové krytiny PVC v chodbě** v přízemní části vedle jídelny, v Domě s pečovatelskou službou „Penzion“ Polička, Družstevní 970, 572 01 Polička. Jedná se o výměnu dosavadní poškozené krytiny PVC za novou. Velikost podlahové plochy je šířka 2 m, délka 25,5 m + výklenek, celkem 54 m<sup>2</sup>.

**2.2.** V rámci předmětu o dílo je zhotovitel povinen dodržet následující rozsah prací a požadavků objednavatele:

Zátěžové PVC vinyl bez filcu (v roli), podle daných specifikací určených v poptávce. Výběr odstínu provede objednavatel dle předloženého vzorkovníku Premier.

Rámcový rozsah prací:

- demontáž původní krytiny vč. ekologické likvidace
- vyčištění podkladu, odstranění původního lepidla a přebroušení povrchu
- penetrace povrchu a aplikace nivelační stěrky

- pokládka nového PVC s celoplošným lepením
- svařování spár (mezery) PVC
- pokládka a přilepení PVC rohových lišt kolem obvodových zdí a dřevěného obložení (asi 52 bm)

**2.3.** V případě, že by se vyskytly některé zásadní práce (pracovní činnosti), které nemohly být předpokládány, vzhledem k tomu, že nebylo možné zcela kompletně prověřit betonový podklad pod stávajícím PVC, je možné po dohodě a odsouhlasení objednavatelem upravit (navýšit) konečnou cenu o vícepráce, které by byly nezbytné pro řádné a kvalitní provedení práce o dílo.

### 3. TERMÍN PLNĚNÍ

**3.1.** Zahájení provádění díla: dnem podpisu smlouvy o dílo, dle dohody s objednavatelem

**3.2.** Termín dokončení díla: **30.11.2021**

### 4. CENA DÍLA

**4.1.** Objednatel se zavazuje, že za provedené dílo v rozsahu dle čl. 2 smlouvy zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu díla, při jejímž sjednání smluvní strany vycházejí ze zadaných požadavků objednavatele a zaslané nabídky zhotovitele. Cena za kompletní dílo je sjednána dohodou smluvních stran dle cenové nabídky zhotovitele takto:

<b>Cena bez DPH:</b>	53 098,- Kč
DPH 21%	11 150,60 Kč
<b>Cena celkem vč. DPH:</b>	<b>64 248,60 Kč</b>

**4.2.** Nabídková cena zhotovitele je dle zadání objednavatele nejvýše přípustná a nepřekročitelná, obsahuje veškeré náklady na řádné, bezvadné a úplné provedení a dokončení díla, mimo nepředvídaných víceprací, které by se mohly vyskytnout v průběhu prováděných prací.

**4.3.** Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.

### 5. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

**5.1.** Cena díla bude objednavatelem hrazena po úplném a bezvadném dokončení zakázky na základě vystavené faktury zhotovitelem ke dni předání a převzetí dokončeného díla. Podkladem pro určení výše fakturované částky bude vzájemně odsouhlasený soupis skutečně provedených prací.

**5.2.** V případě zjištění vad a nedodělků z přejímacího řízení, bude 10 % blokováno z celkové ceny, do doby úplného odstranění závad a nedodělků.

**5.3.** Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 30 dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem.

## **6. MAJETKOVÉ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY**

- 6.1.** V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli v termínu dle smlouvy o dílo, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 6.2.** Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s proplacením faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení po termínu splatnosti.

## **7. STAVENIŠTĚ**

- 7.1.** Zhotovitel převezme od objednatele staveniště v termínu, který předem dohodne s objednatelem. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození již provedených prací či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu, nebo uhradit. Zhotovitel je povinen dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi.
- 7.2.** Zhotovitel je povinen vzít v úvahu, že vzhledem prováděným pracím na chodbě DPS Penzionu, musí umožnit v omezeném případě vstup do přilehlých kanceláří a do jídelny.
- 7.3.** Objednavatel provede taková opatření aby se do prostoru v opravované chodbě vstupovalo co nejméně, případně i zamezí na určitou nezbytnou dobu vstup do pracovního prostoru.

## **8. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE**

- 8.1.** Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost místa provádění díla z hlediska BOZP a PO od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců a za jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 8.2.** Zhotovitel bude odpovídat za veškeré odpady vzniklé v souvislosti s plněním předmětu díla. Bude s nimi nakládat podle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění. Dále je povinen v souladu s výše uvedenými zákony zabezpečit jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady.
- 8.3.** Na plochách, které bude zhotovitel používat, bude udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s jeho činností.
- 8.4.** Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
- 8.5.** Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod zaměstnanců zhotovitele.

## **9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 9.1.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu a místě. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

**9.2.** Vlastnické právo k protokolárně předanému dílu vzniká dnem vyrovnání všech finančních pohledávek dle článku 5. této smlouvy. Do této doby je dílo ve vlastnictví zhotovitele.

## **10. ZÁRUKA**

- 10.1.** Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **24 měsíců**.
- 10.2.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 10.3.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

## **11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.1.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.2.** V případě víceprací se provede písemný dodatek k této smlouvě o dílo, který bude obsahovat zdůvodnění prací, které nebyly zahrnuté v poptávce a jsou nezbytné k řádnému dokončení díla, včetně nové ceny.
- 11.3.** Právní vztahy smluvních stran, které vyplývají z této smlouvy a jež smlouva výslovně neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými právními úpravami a předpisy.
- 11.4.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu, z toho po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.

V Poličce, dne 22.10.2021

.....

objednavatel  
DPS „Penzion“ Polička

.....

zhotovitel  
RP podlahářství R. Pavelková