

## DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 823/2014 ze dne 29. 12. 2014

### Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem:

zastoupené:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Ing. Miroslavem Halatinem, starostou města

00297852

CZ00297852

KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

[redacted]

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
823-2	2014	012
poř. číslo	rok	zkr. odd.

### Ladislav Bartoň

se sídlem:

IČ:

DIČ:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

[redacted], 742 73 Veřovice

62366793

[redacted]

společně také „smluvní strany“

Výše uvedené smluvní strany se od data **1. 10. 2021** dohodly na změně Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 29. 12. 2014 takto:

### I.

- **bod 2. a 3. článku I. smlouvy se nahrazuje tímto zněním:**

2. V objektu specifikovaném v odst. 1 tohoto článku se v přízemí nacházejí prostory sloužící podnikání o rozloze **230,10 m<sup>2</sup>**. Bližší specifikace předmětu nájmu je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Předmětem této smlouvy je pronájem prostor sloužících podnikání uvedených v odst. 2 tohoto článku (dále také „předmět nájmu“ nebo „prostory sloužící podnikání“) pronajímatelem nájemci za podmínek této smlouvy.

- **bod 1. článku III. smlouvy se nahrazuje tímto zněním:**

1. Výše nájemného dle této smlouvy činí: **323,12 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH**.  
Celková cena nájemného činí **74.352,00 Kč/celk. výměra/rok bez DPH** (zaokrouhleno).  
Cena je stanovena dohodou, k ceně nájmu bude připočtena DPH dle sazby platné k datu zdanitelného plnění.

### II.

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek včetně předcházející smlouvy a všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tyto dokumenty zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv pronajímatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Právní vztahy vzniklé mezi smluvními stranami před účinností této smlouvy, a to v období **od 1. 10. 2021** se řídí touto smlouvou.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.
5. Tento dodatek nájemní smlouvy byl sepsán ve třech vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
7. Pronajímatel v souladu s ust. § 41 odst.1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že záměr pronajímatele pronajmout předmět nájmu dle tohoto dodatku byl vyvěšen na úřední desce obce.
8. Tento dodatek byl uzavřen v souladu s usnesením Rady města Frenštát pod Radhoštěm číslo 1829/72/RM/2021, schváleným na její 72. schůzi dne 29. 9. 2021.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 22-10-2021



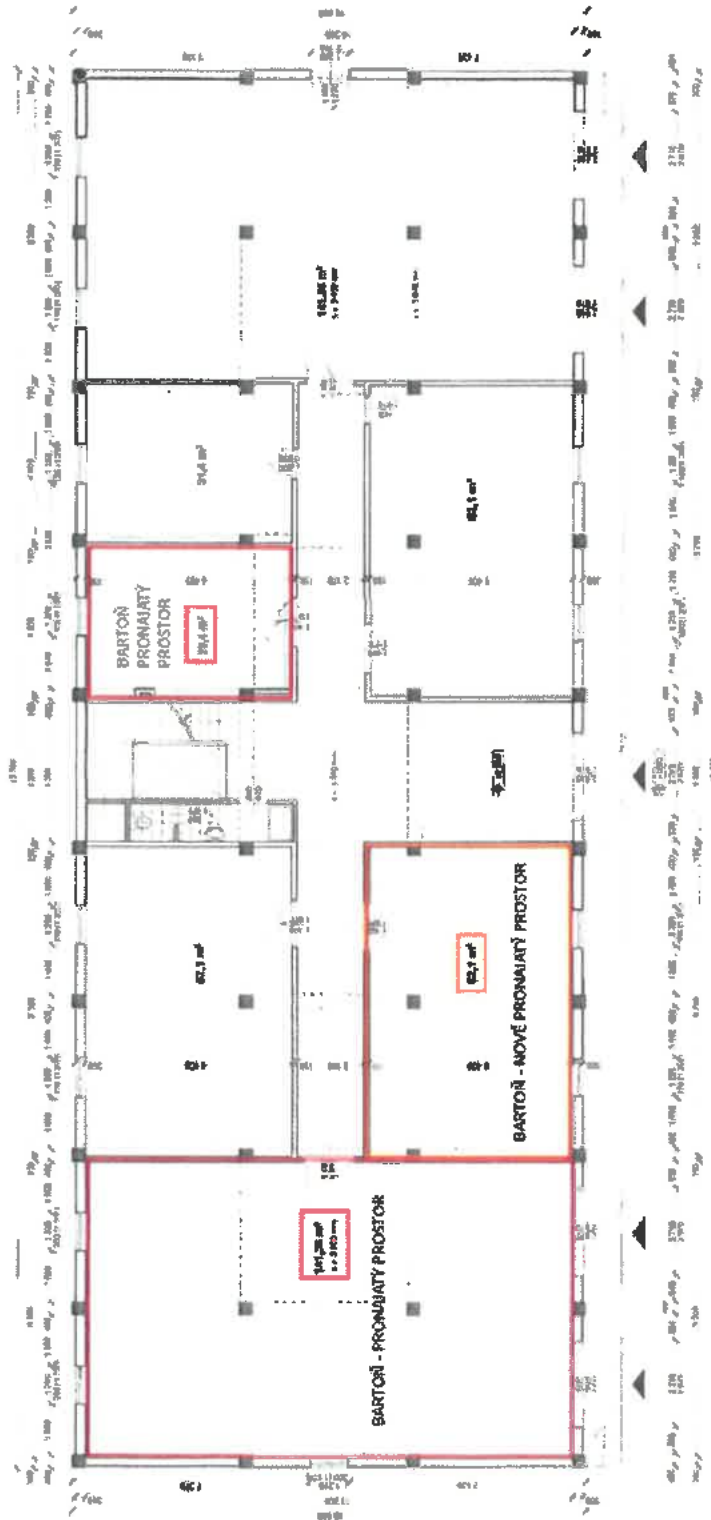
za pronajímatele  
Ing. Miroslav Halatin, starosta



nájemce  
Ladislav Bartoň

**Město Frenštát pod Radhoštěm**  
nám. Míru 1  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
iČ 00297852, DIČ CZ00297852  
-45-

Příloha č. 1: Bližší specifikace předmětu nájmu



**stávající stav**  
**OBJEKT CO SKLADŮ č.2 - FRENŠTÁT p.R.**  
Investor: Mikro Frenštát pod Radčovicím, náměstí míru 1, 754 01 Frenštát p.R.

