

S2-210460
ACR: 202006298

Dodatek č. 4
ke SMLouvě o Nájmu Části NEMOVITOSTI (STAVBY) č. 21046
ze dne 4.4.2007 ve znění dodatků č. 1 až 3
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

se sídlem: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

IČ: 60076658

DIČ: CZ60076658

veřejná vysoká škola ve smyslu zákona o vysokých školách č. 111/1998 Sb.

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: [REDACTED]

jednající: prof. PhDr. Bohumil Jiroušek, Dr., rektor univerzity

(dále jen "pronajímatel")

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: [REDACTED]

zastoupená na základě plné moci společností Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, za niž na základě pověření jedná JUDr. Bohumír Krejčík

(dále jen "nájemce")

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

I.

a) Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že čl. 6 smlouvy se doplňuje o nový odst. 6.10. následujícího znění:

„V případě, že do práv a povinností nájemce vstoupí namísto stávajícího nájemce jeho právní nástupce, pak je takový nový nájemce oprávněn umožnit na předmětu nájmu a stávajících konstrukcích umístěných na předmětu nájmu, zachování umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s. Jinému provozovateli sítě elektronických komunikací je nájemce je oprávněn přenechat část předmětu nájmu do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Jestliže pronajímatel prokazatelně neodepře vydání souhlasu ve lhůtě 14 dnů od doručení žádosti o vydání souhlasu, tedy nedoručí v uvedené lhůtě na adresu nájemce svůj nesouhlas, má se za to, že souhlas byl platně udělen.“

Smluvní strany konstatují, že ve výše uvedeném případě se nejedná o porušení smlouvy ze strany nájemce ve smyslu čl.9, odst. 9.3.(a) smlouvy.

b) Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že čl. 6 smlouvy se doplňuje o nový odst. 6.11. následujícího znění:

„Nájemce je oprávněn

- a) stávající konstrukce nájemce ukotvené do NEMOVITOSTI dle Přílohy 2 demontovat a nahradit je jinými nebo
- b) jakkoli jinak zasahovat do NEMOVITOSTI nad stávající rámec dle Přílohy 2,

pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce je v takových případech povinen postupovat dle podmínek stanovených pronajímatelem a po skončení prací uvést předmět nájmu do původního stavu. V těchto případech je za pronajímatele oprávněn jednat děkan nebo tajemník fakulty, které je předmět nájmu svěřen do správy dle vnitřních předpisů pronajímatele."

c) Pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení doby nájmu dle smlouvy do 26.10.2031, a proto se čl. 8 odst. 8.1 smlouvy mění a nově zní takto:

„Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 26.10.2031.“

d) Smluvní strany se dohodly, že čl. 11 odst. 11.3 smlouvy se mění a nově zní takto:

„Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a v ostatních věcech týkajících se užívání PŘEDMĚTU NÁJMU prostřednictvím e-mailu: [REDAKCE]. Zaslání e-mailové zprávy na uvedenou adresu nenahrazuje písemný úkon.

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: [REDAKCE]

III.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel, s výjimkou ujednání o změně výše nájemného dle čl. I. tohoto dodatku, které nabývá účinnosti až ke dni uvedenému v předmětném čl. I. tohoto dodatku.

V Českých Budějovicích dne 22-10-2021

[REDAKCE]

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
prof. PhDr. Bohumil Jiroušek, Dr.,
rektor univerzity

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
REKTORÁT
Branišovská 31a
370 05 České Budějovice (67)

V Brně dne 26.10.2021

[REDAKCE]

Vodafone Czech Republic a.s.
zastoupený na základě plné moci
společností Vantage Towers s.r.o.,
JUDr. Bohumír Krejčík,
na základě pověření