

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Dnešního dne, měsíce a roku níže uvedené smluvní strany

Město Trutnov, se sídlem v Trutnově, Slovanské náměstí 165, PSČ 541 16, zastoupené starostou města Mgr. Ivanem Adamcem, IČ 00278360, dále jako **pronajímatel**, na straně jedné

a

TJ Jiskra Bohuslavice nad Úpou, z. s.

se sídlem Kladská 101, Bohuslavice, 541 01 Trutnov
IČ 60153661

zastoupena předsedou Martinem Kuželkou

adresa pro doručování písemností: Kladská 101, Bohuslavice, 541 01 Trutnov
dále jako **nájemce**, na straně druhé

uzavírají nájemní smlouvu č. 021 064, která nahrazuje nájemní smlouvu č. 280 064 ve znění dodatku č. 1, 2

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami je pronájem pozemků (dále jen nemovitě věci), za úplatu a za níže uvedených podmínek.

I.

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitých věcí, které jsou zapsány na LV č. 10001:

katastrální území	číslo parcely	pronajímá se výměra
Bohuslavice nad Úpou	131/2	10 041 m ²
Bohuslavice nad Úpou	131/11	50 m ²
Bohuslavice nad Úpou	127/9	296 m ²
Bohuslavice nad Úpou	127/1	856 m ²
Bohuslavice nad Úpou	st. 214	345 m ² – včetně čp. 101 (šatny)
Bohuslavice nad Úpou	127/11	110 m ²
Bohuslavice nad Úpou	127/10	16 m ²
Bohuslavice nad Úpou	124/2	89 m ²
Bohuslavice nad Úpou	124/7	86 m ²
Bohuslavice nad Úpou	127/8	7 m ²
Bohuslavice nad Úpou	124/5	72 m ²
Bohuslavice nad Úpou	124/6	112 m ²
	celkem	12 080 m²

2. Záměr o pronájmu uvedených nemovitých věcí byl zveřejněn od 01.09.2021 do 17.09.2021, pronájem byl spolku TJ Jiskra Bohuslavice na Úpou, z. s. schválen usnesením Rady města č. 2021-947/17 ze dne 29.09.2021.

3. Pronajímatel je oprávněn s nemovitými věcmi nakládat.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci ve smyslu usnesení RM nemovitě věci uvedené v článku I. této smlouvy v rozsahu vyznačeném na výseku z katastrální mapy, který tvoří přílohu této smlouvy, za těchto podmínek:

1. a) **nemovitě věci budou užívány ke sportovní činnosti,**

- b) součástí nájmu je septik, biofiltr, venkovní kanalizace, výpustní objekt na p. p. 127/1 a p. p. 591/12 (ČR) a vodovodní přípojka na p. p. 127/9, p. p. 131/11, p. p. 131/2, p. p. 127/8, p. p. 124/5 a p. p. 131/2 vše v k. ú. Bohuslavice nad Úpou,
 - c) pronajaté nemovité věci nesmí být zatěžovány ekologickými zásahy nebo zásahy majícími negativní dopad na životní prostředí,
 - d) jakákoliv výstavba a výsadba stromů musí být předem odsouhlasena a schválena pronajímatelem,
 - e) nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat pronajaté nemovité věci ani jejich části do podnájmu jinému podnájemci,
 - f) nájemné bude hrazeno řádně, včas a v požadované výši dle nájemní smlouvy. Nájemce bere na vědomí i tu skutečnost, že pronajímatel je oprávněn k navýšení nájemného v případě, že inflační růst je vyšší než 3 %. Oprávnění se vztahuje k jednostrannému navýšení nájemného, které nepodléhá souhlasu nájemce. Navýšení se provádí písemně s oznámením nové výše se stejným termínem plateb,
 - g) veškeré náklady spojené s užíváním pronajatých nemovitých věcí (včetně septiku, biofiltru, venkovní kanalizace, výpustního objektu a vodovodní přípojky), včetně likvidace odpadů vzniklých při užívání nemovitých věcí, uhradí nájemce,
 - h) nájemce bude na vlastní náklady majetek soustavně udržovat a včasným prováděním jeho oprav zajišťovat jeho zachování,
2. a) na pronajatých nemovitých věcech bude nájemcem udržován pořádek a čistota, nemovité věci budou ošetřovány a udržovány v řádném stavu včetně stávající vzrostlé zeleně a trvalých porostů (ošetření a údržbu zeleně, včetně vzrostlé, bude nájemce konzultovat s Odborem majetku města, příp. s dalšími příslušnými odbory); při nedodržení této podmínky bude nájemci pronajímatelem vyúčtován náklad na úklid,
- b) nájemce zodpovídá za škody vzniklé nedbalostí nebo neodbornou manipulací, zejména ropnými látkami a jinými chemickými a zdraví škodlivými prostředky,
 - c) pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené nájemci jinou osobou na pronajatých nemovitých věcech,
 - d) pronajímatel nezodpovídá za úrazy či jiné újmy na zdraví osob, vzniklé při užívání pronajatých nemovitých věcech,
 - e) nájemci se zakazuje obtěžovat nebo jinak omezovat sousedící vlastníky, zejména hlukem, odkládáním odpadů, sněhem a pod. Pronajímatel nezodpovídá za případně vzniklé spory.

III.

Nájem se uzavírá na dobu určitou do 31.10.2033.

IV.

1. Nájemné bylo sjednáno **ve výši 100,00 Kč/rok**, slovy: jednosta korun českých, a je splatné vždy do 30.4. každého příslušného roku na účet města Trutnova, vedený u KB Trutnov, číslo účtu 19-124601/0100, VS 2131 021 064, KS 308.

Nájemné za rok 2021 ve výši 100,00 Kč/rok bylo uhrazeno dle nájemní smlouvy č. 280 064.

2. V případě nedodržení termínů plateb je nájemce povinen platit pronajímateli úrok z prodlení ve smyslu nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném a účinném znění.

3. Účastníci smlouvy se dále dohodli na smluvní pokutě při neplacení nájemného ve sjednané výši a lhůtě, která činí 200,00 Kč; tuto smluvní pokutu bude nájemce povinen uhradit pronajímateli v případě, že nájemce neuhradí dlužné nájemné ani do 30 dnů po převzetí písemné upomínky od pronajímatele k uhrazení tohoto dlužného nájemného. Smluvní pokutu uhradí nájemce pronajímateli do 3 dnů ode dne vzniku povinnosti k její úhradě.

V.

Nájemci je znám stav najímaných nemovitých věcí, přebírá je v tomto stavu do nájmu a zavazuje se užívat nemovité věci výhradně k účelu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Nájemce odpovídá za škody způsobené na pronajatých nemovitých věcech ode dne účinnosti této smlouvy.

VI.

1. Nájem zaniká:

- a) uplynutím sjednané doby nájmu,
- b) výpovědí ze strany pronajímatele v případech porušení podmínek stanovených v článku II. odstavci 1. této smlouvy s jednoměsíční výpovědní lhůtou,
- c) výpovědí jednou ze smluvních stran bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou,
- d) vzájemnou dohodou,
- e) jiným způsobem dle zákona.

2. Při zániku nájmu vyrovnají smluvní strany veškeré své závazky vzniklé v souvislosti se vztahem vyplývajícím z této smlouvy, a to ke dni zániku nájmu. K tomuto dni je nájemce povinen pronajaté nemovité věci vyklidit, uvést je do původního stavu, odstranit případné stavby na nich stojící a předat nemovité věci pronajímateli, pokud předem nedojde k jiné dohodě.

V případě ukončení nájemní smlouvy ze strany nájemce, nebo z důvodu na straně nájemce, pokud vznikne přeplatek do výše 100,00 Kč, nebude tento přeplatek vrácen a případně do vlastnictví pronajímatele.

VII.

Doručování

1. Smluvní strany sjednávají, že doručování písemností mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky ve smyslu právních předpisů, popřípadě je lze doručit prostřednictvím pošty.

2. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného oznámení adresáta doručeného odesílateli vyplývala změna adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny třetího pracovního dne následujícího po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodu na straně pošty.

VIII.

1. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy 1- 2.

2. Smluvní vztah, pokud není upraven touto smlouvou, se dále řídí občanským zákoníkem a příslušnými obecně platnými právními předpisy.

3. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, přičemž nájemci obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel si ponechá 1 vyhotovení.

5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a zároveň se zveřejněním osobních údajů obsažených v této smlouvě v tomto registru; tento souhlas je dáván po celou dobu, po kterou bude tato smlouva v registru zveřejněna. Zveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

V Trutnově dne:

V Trutnově dne:

za pronajímatele:

za nájemce:

.....
za město Trutnov
Mgr. Ivan Adamec, starosta města

.....
Martin Kuželka, předseda

přílohy: č.1 snímek z katastrální mapy
č.2 kopie LV
č. 3 výpis ze spolkového rejstříku