

## Příloha č. 1 technická specifikace

Místo plnění: **Dům Kněžny Emmy – domov pro seniory**  
 Celková výměra uklízených prostor: **4258,5 m<sup>2</sup> (podlahová plocha)**

Přizemí:

Místo	Plocha v m <sup>2</sup>	Plocha koberec (z celkové plochy)	Četnost úklidu							
			po	út	stř	čtv	pá	so	ne	
chodba	131,60									7xPo-Ne
jidelna – 1.mytí podlah	191									7xPo-Ne
jidelna – 2.mytí podlah	191									7xPo-Ne
schodiště 0 – 1patro	25,00									7xPo-Ne
výťahy	6,60									7xPo-Ne
WC	28,20									7xPo-Ne
vestibul a vstupní chodba	104,16									7xPo-Ne
kavárna	37,80									7xPo-Ne
tělocvična	31,20									5x týdně
chodba	4,80									5xPo-Pá
šatna	24,00									5xPo-Pá
místnost rehabilitace	31,20									5xPo-Pá
stacionář	59,20	2,00								5xPo-Pá
WC	3,20									5xPo-Pá
učebna	20,40									5xPo-Pá
vodoléčba	31,20									2x týdně
lékář	14,70									2x týdně
sestra	16,80									2x týdně
čekárna	13,60									2x týdně
kanceláře	27,00									1x týdně
kaple	79,3									1x týdně
<b>celkem</b>	<b>1071,96</b>									<b>81,3</b>

**1. patro**

Místo	Plocha v m <sup>2</sup>	Plocha koberce (z celkové plochy)	Četnost úklidu							
			po	út	stř	čtv	pá	so	ne	
chodba	151,1	78,12								7xPo-Ne
schodiště	24,5									7xPo-Ne
kuchyně	4,40									7xPo-Ne
18x pokoj klientů	256,8									Každý druhý den(jeden týden 4x a druhý 3x)
17x sociální zařízení	62,4									Každý druhý den(jeden týden 4x a druhý 3x)
17x chodba	57,6									Každý druhý den(jeden týden 4x a druhý 3x)
WC	3,60									1 x týdně
klubovna -hudební salonek	36,00	36,00								1 x týdně
3x kanceláře (ředitelna,pokladna)	68,08									2x týdně
17x balkon	102									5x ročně (kv-zá)
místnost keramiky	17,70									2xročně
	<b>784,18</b>	<b>114,12</b>								

2. patro		Plocha v m <sup>2</sup>	Plocha koberce (z celkové plochy)	Četnost úklidu							
Místo				po	út	stř	čtv	pá	so	ne	
kuchyněka		4,40									7xPo-Ne
chodba		151,1	78,12								7xPo-Ne
schodiště		24,50									Každý druhý den(jeden týden 4x a druhý 3x)
20x pokoj klientů		272,8									Každý druhý den(jeden týden 4x a druhý 3x)
17x sociální zařízení		62,4									Každý druhý den(jeden týden 4x a druhý 3x)
17x chodba		57,6									3x týdně
klubovna		36,00									3x týdně
sociální zařízení		5,60									2x týdně
velká umývárna		17,70									1x týdně
klubovna-kulečnk		28,08	28,08								1x týdně
šatna zam.		24,00									
17x balkon		102									5x ročně (kv-zá)
		<b>786,18</b>	<b>106,2</b>								



3. patro

Místo	Plocha v m <sup>2</sup>	Plocha koberce (z celkové plochy)	Četnost úklidu							
			po	út	stř	čtv	pá	so	ne	
chodba	151,1	78,12								7xPo-Ne
schodiště	24,50									7xPo-Ne
kuchyně	4,40									7xPo-Ne
velká umývárna	17,70									5xPo-Ne
20x pokoj klientů	272,8									Každý druhý den(jeden týden 4x a druhý 3x)
17x sociální zařízení	62,4									Každý druhý den(jeden týden 4x a druhý 3x)
17x chodba	57,6									Každý druhý den(jeden týden 4x a druhý 3x)
klubovna-knihovna	36,00	36,00								3x týdně
klubovna	28,08	28,08								1x týdně
čistící místnost šatna zam.	17,70									1xPo-Ne
17x balkon	102									5x ročně (kv-zá)
	<b>774,28</b>	<b>142,2</b>								

4. patro

Místo	Plocha v m <sup>2</sup>	Četnost úklidu							
		po	út	stř	čtv	pá	so	ne	
chodba	147,5								7xP0-Ne
schodiště 4-5 patro	12,50								7xP0-Ne
8 x pokoj klientů	78,5								7xP0-Ne
5xchodba	32,4								7xP0-Ne
2x sociální zařízení	8,00								7xP0-Ne
1x sociální zařízení	4,00								7xP0-Ne
denní místnost	36,00								7xP0-Ne
ošetřovna	24,00								7xP0-Ne
2x sesterňa	36,00								7xP0-Ne
kuchyně	4,40								7xP0-Ne
sociální zařízení	3,60								7xP0-Ne
velká umývárna	17,70								7xP0-Ne
čisticí místnost	17,70								Každý druhý den(jeden týden 4x a druhý 3x)
12x pokoj klientů	201,6								Každý druhý den(jeden týden 4x a druhý 3x)
14x sociální zařízení	50,4								Každý druhý den(jeden týden 4x a druhý 3x)
14x chodba	33,6								5x ročně (kv-zá)
17x balkon	102								1x měsíčně
sklad pomůcek	8,00								1x měsíčně
sklad prádla	8,00								
	825,9								
<b>chodba u sch.5 p.</b>	<b>16,00</b>								<b>3x týdně</b>
<b>celkem</b>	<b>4258,5</b>								

## Rozsah a obsah úklidových prací

### **Jídelna**

- Desinfekční mytí podlah
- Seřízení stolič a židlí od prachu a m
- Odstranění pavučin
- Mytí klik a dveří (madel na dveřích)
- Seřízení prachu na nábytku, vypínačích a parapetech
- Desinfekční mytí a leštění umyvadel a baterie
- Vyprazdňování a čištění košů na odpadky (vlození igelitového pytle)
- Seřízení prachu z pevně zabudovaných součástí-madla, obložení

### **Chodba a schodiště**

- Desinfekční mytí podlah dle povahy krytiny
- Vyluxování kobereců
- Vyprazdňování a čištění košů na odpadky (vlození igelitového pytle)
- Odstranění pavučin
- Vyleštění prosklených dveří a výplní mezi sekcemi
- Seřízení prachu na nábytku a vypínačích
- Otření madel a konstrukce zábradlí od prachu a nečistot

### **Výtahy**

- Desinfekční mytí podlah
- Seřízení dveří a stěn výtahů
- Vyleštění zrcadel
- Odstranění pavučin

### **WC, koupelny a umývárna**

- Desinfekční mytí a leštění umyvadel, WC, mušlí, van, sprch, zrcadel, nádržek zásobníků a vodovodních baterií
- Desinfekční mytí podlah
- Vyprazdňování a čištění košů na odpadky (vlození igelitového pytle)

- Odstranění pavučin
- Setření prachu z pevně zabudovaných součástí

#### **Vstupní hala a mezidveří hlavního vstupu**

- Desinfekční mytí podlah
- Setření prachu na nábytku a pevně zabudovaných zařízeních
- Mytí a vyleštění prosklených dveří hlavního vstupu a vstupu na terasu a přilehlé prosklené stěny
- Vyprazdňování a čištění košů na odpadky (vlození igelitového pytle)

#### **Kavárna**

- Desinfekční mytí podlah
- Setření prachu na nábytku a pevně zabudovaných zařízeních
- Vyprazdňování a čištění košů na odpadky (vlození igelitového pytle)
- Setření stolů a židlí
- Odstranění pavučin
- Setření prachu z pevně zabudovaných součástí
- Desinfekční mytí a leštění umyvadla a vodovodní baterie

#### **Kuchyně klientů**

- Desinfekční mytí podlah
- Desinfekční mytí dřezu a baterie a umytí pracovní plochy
- Setření prachu na kuchyňské lince, vypínačích
- Odstranění pavučin
- Vyprazdňování a čištění košů na odpadky (vlození igelitového pytle)

#### **Ošetrovna**

- Desinfekční mytí podlah
- Desinfekční mytí a leštění keramických obkladi
- Setření prachu na nábytku, vypínačích a parapetech a pevně zabudovaných součástí
- Čištění dveří kolem klik a případných dalších nečistot na dveřích nebo dveřních rámech
- Odstranění pavučin



- Desinfekční mytí a leštění umyvadel, zrcadel, nádržek zásobníků a vodovodních baterií
- Vyprazdňování a čištění košů na odpadky (vlození igelitového pytle)

#### **Pokoje klientů**

- Desinfekční mytí podlah
- Desinfekční mytí a leštění umyvadel, WC, mušlí, van, sprch, zrcadel, nádržek zásobníků a vodovodních baterií
- Vyprazdňování a čištění košů na odpadky (vlození igelitového pytle)
- Desinfekční mytí a leštění keramických obkladů na sociálních zařízeních
- Čištění dveří kolem klik a případných dalších nečistot na dveřích nebo dveřních rámech
- Odstranění pavučin
- Setření prachu z nábytku a pevně zabudovaných součástí

#### **Prostory rehabilitace a denního stacionáře, učebna, odpadivárna**

- Desinfekční mytí podlah
- Desinfekční mytí a leštění umyvadel, WC, mušlí, van, sprch, zrcadel, nádržek zásobníků a vodovodních baterií
- Desinfekční mytí a leštění keramických obkladů
- Vyprazdňování a čištění košů na odpadky (vlození igelitového pytle)
- Čištění dveří a případných dalších nečistot na dveřích nebo dveřních rámech
- Setření prachu z pevně zabudovaných součástí
- Odstranění pavučin
- Vyleštění zrcadel

#### **Klubovna-hudební salónek, klubovny, knihovna, prostory šaten personálu**

- Desinfekční mytí podlah dle povahy krytiny
- Vyluxování koberců
- Desinfekční mytí a leštění umyvadel, zrcadel a vodovodních baterií
- Desinfekční mytí a leštění keramických obkladů
- Setření prachu na nábytku, vypínačích, parapetech a pevně zabudovaných součástí
- Vyprazdňování a čištění košů na odpadky (vlození igelitového pytle)
- Čištění dveří kolem klik a případných dalších nečistot na dveřích nebo dveřních rámu
- Odstranění pavučin



### **Ordinace lékaře, sester na, vodolécha, čekárna-přízemí, WC čekárna**

- Desinfekční mytí podlah
- Desinfekční mytí a leštění keramických obkladů
- Seřízení prachu na nábytku, vypínačích a parapetech
- Čištění dveří kolem klik a případných dalších nečistot na dveřích nebo dveřních rámu
- Odstranění pavučin
- Desinfekční mytí a leštění umyvadel, WC, mušlí, van, sprch, zrcadel, nádržek zásobníků a vodovodních baterií
- Vyprazdňování a čištění košů na odpadky (vlození igelitového pytle)

### **Kanceláře, kaple,**

- Desinfekční mytí podlah dle povahy krytiny
- Vyluxování koberců
- Desinfekční mytí a leštění umyvadel, zrcadel a vodovodních baterií
- Desinfekční mytí a leštění keramických obkladů
- Desinfekční mytí a leštění keramických obkladů seřízení prachu na nábytku, vypínačích a parapetech
- Čištění dveří kolem klik a případných dalších nečistot na dveřích nebo dveřních rámu
- Odstranění pavučin

### **Sklady 4. patro**

- Desinfekční mytí podlah
- Desinfekční mytí a leštění keramických obkladů
- Seřízení prachu na nábytku, vypínačích a parapetech
- Čištění dveří kolem klik a případných dalších nečistot na dveřích nebo dveřních rámu
- Odstranění pavučin
- Desinfekční mytí a leštění umyvadel
- Vyprazdňování a čištění košů na odpadky (vlození igelitového pytle)

### **Ostatní pokoje a místnosti**

- Úklid pod nábytkem

### **Balkóny Klientů**

- Umytí podlahy
- Setření prachu

### **Ostatní**

- Umytí oken a rámnů 2x ročně v květnu a září, nebo dle dohody
- Generální úklid společných koupelen a umývárén na 3. a 4. patře 2x ročně
- 2x za rok čištění koberců

### **Další upřesňující informace.**

### **Celkový počet a plocha oken**

Celkový počet oken: 159

Celková plocha: 642,9 m<sup>2</sup>

Ke všem oknům je přístup z vnitřku budovy.

### **Celkový počet záchodových mís, pisoárů, umyvadel, sprchových koutů a van**

Pisoár	Záchodová mísa	Umyvadlo	Sprchový kout	Vaný
2	82	84	68	Čištění van se nepožaduje

### **Schodiště:**

Celkový počet nášlapů: 172

### **Svítidla**

Bude se požadovat pouze ořizení prachu z lampiček na pokojích klientů. Nepožaduje se čištění jiných svítidel.

**Počty a charakteristika kuchyňských linek**

- 3x kuchyňská linka na každém patře opatřená dřezem a varnou deskou pro klienty
- pracovní plocha: 0,56 m<sup>2</sup>
- dřez: 0,43m<sup>2</sup>
- varná deska: 0,3 m<sup>2</sup>

**Úklid stolů a židlí v jídelnách a v kavárně**

Stoly utřít se nepožaduje. Pouze utřít židle--počet židlí: 60. V kavárně: 16 židlí.

**Stoly v kancelářích, které jsou potřeba utřít, jejich počet a celková plocha**

Celkem 13 stolů x 1,3=16,9 m<sup>2</sup>

Úklidová plocha stolů je flexibilní - uklízí se pouze volná plocha

**Úklid dalších stolů**

Požaduje se utření stolů od mastnoty a prachu:

- Na pokojích klientů: 68 stolů - 1x1m
- Na klubovnách: 10 stolů - 1,2x1m
- Kavárna: 4 stoly

**Čalouněné židle**

72 ks- 1x měsíčně vyluxovat

**Počet výtahů**

3 ks

**Počet zrcadel (mimo výtahy), která se budou muset v rámci úklidů čistit a jejich celková plocha**

- Na pokojích klientů - 40cm x 90 cm x 68 ks=24,8 m<sup>2</sup>
- Koupelny klientů-60x40x68=16,32m<sup>2</sup>
- Ostatní: 6,24+1,92=8,16

#### **Koberce**

- Všechny koberce, kromě pravidelného luxování, zadavatel požaduje  
**2x ročně vyčistit.**

#### **Celkový počet dveří**

Celkem dveří: 161 ks

#### **Nepožaduje se, kromě již uvedeného:**

Čištění lednic a mikrovlnných trub.

Mytí nádobí, úklid ústřední kuchyňně a výdejového místa.

Stlaní postelí, výměna ložního prádla, vysávání matrací.

Úklid v bezprostředním okolí domova (např. úklid rohoží před domem, chodníku kolem, v zimě úklid sněhu, vysypání venkovních košů, apod. )