

1) **Město Znojmo**, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881  
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02  
jednající Ing. Jakubem Malačkou, MBA, starostou  
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Znojmo  
číslo účtu: 4263772/0800  
variabilní symbol: 1742895990

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

2) **Společenství vlastníků Holandská 29 Znojmo**, se sídlem Holandská 2728/29, 671 81 Znojmo, IČO 01981102, jednající předsedou výboru panem Bc. Hynkem Blahou a místopředsedou výboru pane Janem Králem

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)  
tuto

## KUPNÍ SMLOUVA č. 0879/2021

(dále jen „**tato smlouva**“)

### I.

- 1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 263/1, druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 78468 m<sup>2</sup>, jež je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k. ú. Znojmo-Louka.
- 1.2. Geometrickým plánem č. 1488-3384/2020 vyhotoveným Ing. Lenkou Hybáškovou dne 02.02.2021 pod č. 79/2021 a ověřeným Ing. Petrem Wagnerem dne 10.08.2021 pod č. 2276/2021 a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 04.02.2021 pod č. PGP-250/2021-713 (dále jen „geometrický plán“) byl výše uvedený pozemek rozdělen na pozemky označené v geometrickém plánu následovně:

parc. č.	parc. č.	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
263/1	263/1	78350	ostatní plocha, jiná plocha
	263/192	118	ostatní plocha, jiná plocha

- 1.3. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

### II.

- 2.1. Prodávající tímto převádí kupujícímu do výlučného vlastnictví nově označený pozemek parc. č. 263/192 v k.ú. Znojmo-Louka (dále jen „Pozemek“), spolu s veškerým příslušenstvím za níže dohodnutou kupní cenu a kupující tento Pozemek spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího do výlučného vlastnictví přijímá.

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 117.930 Kč (slovy: *jedno sto sedmnáct tisíc devět set třicet korun českých*). Tato kupní cena je cenou v místě a čase obvyklou. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je toto plnění osvobozeno od DPH.
- 2.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena kupujícím na výše uvedený na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.
- 2.4. Nabytím vlastnického práva kupujícím k Pozemku nabývá kupující práva a povinnosti s Pozemkem spojená.

### III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na Pozemku nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady vyjma věcných břemen dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné č. 1924/2005 ze dne 18.07.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 19.07.2005 – zapsáno pod V 3447/2005-713 a Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. 0863/2018 ze dne 30.10.2018, právní účinky zápisu k 21.11.2018 – zapsáno pod V-11412/2018-713 a dále věcných břemen pro uložení inženýrských sítí vzniklých na základě právních předpisů, kdy se tato věcná břemena nezapisovala do pozemkových knih, a práva s těmito věcnými břemeny spojená (právo přístupu k zajištění údržby a oprav, případně odstranění inženýrské sítě), přestože nejsou patrná z výpisu z katastru nemovitostí, jsou doposud ponechána v platnosti.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Pozemku a v tomto stavu Pozemek přijímá. Dále kupující prohlašuje, že Pozemek bude sloužit výlučně pro potřeby Společenství vlastníků Holandská 29 Znojmo.
- 3.3. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemek ve skutečnosti nemá výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdává práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

### IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva kupujícího k Pozemku dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující.

### V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Převod Pozemku podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 128/2021 ze dne 13.09.2021 pod bodem č. 5442 odst. 2); oznámení záměru převést Pozemek bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 02.08.2021 do 06.09.2021.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, kupující jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne: 27. 10. 2021

prodávající:

kupující:

Město Znojmo  
Ing. Jakub Malačka, MBA, starosta



Bc. Hynek Blaha – předseda výboru

Jan Král – místopředseda výboru

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha					m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>
263/1	7	84	68	263/1	7	83	50			0	263/1	10001	7	83	50	
											263/192	10001		1	18	
	7	84	68		7	84	68									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Lenka Hybášková</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Wagner</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2594/12</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>388/1995</b>
	Dne: <b>2.2.2021</b> Číslo: <b>79/2021</b>	Dne: <b>10.08.2021</b> Číslo: <b>2276/2021</b>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: ZK-Brno s.r.o. Marie Hübnerové 58 621 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1488-3384/2020	<b>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo Petra Konečná PGP-250/2021-713 2021.02.04 13:00:37 CET</b>	
Okres: Znojmo		
Obec: Znojmo		
Kat. území: Znojmo-Louka		
Mapový list: DKM(Znojmo 6-7/32, Znojmo 6-7/33)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
<b>barva</b>		





Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	641923.27	1195490.54	3	
2	641904.10	1195490.55	3	
3	641904.20	1195515.51	3	
4	641923.38	1195515.47	3	

označeno dočasným způsobem dle §91 odst.6 vyhlášky č.357/2013Sb. v platném znění