

# Smlouva o dodávce tepelné energie č. 30121.1009151

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen "energetický zákon") těmito smluvními stranami:

## I. Smluvní strany

<b>Teplo Neratovice, spol. s r.o.</b> zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 37074 se sídlem: Školní 162, 277 11 Neratovice IČ: 49827316 DIČ: CZ49827316 Bankovní spojení: 19-223530287/0100 (dále je "dodavatel")	<b>Město Neratovice</b> zapsán v registru živnostenského podnikání vedeném Městským úřadem Neratovice se sídlem: Kojetická 1028, 27711 Neratovice IČ: 00237108 DIČ: CZ00237108 Bankovní spojení: [REDAKCE] (dále je "odběratel")
--	---

<b>Kontaktní údaje:</b> <b>Odd. obchodní kanceláře:</b> Marie Trčová, tel.: 266 752 392, referent prodeje Hana Konárová, tel.: 266 752 331, referent pohledávek Denisa Kunová, tel.: 266 752 332, referent pohledávek <b>Korespondenční adresa:</b> Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 4 <b>Kontaktní a doručovací e-mailová adresa:</b> ptas@ptas.cz <b>Nepřetržitá poruchová služba:</b> 603 157 981	<b>Kontaktní údaje:</b> <b>Kontaktní osoba odběratele:</b> [REDAKCE] <b>Všechna korespondence:</b> Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice-Neratovice <b>Kontaktní a doručovací e-mailová adresa:</b> [REDAKCE] <b>Další informace:</b> <b>Vlastník objektu:</b> Město Neratovice
--	--

## II. Cenové a platební podmínky

<b>Cena je stanovena:</b> Dle platného ceníku dodavatele	<b>Způsob platby:</b> Finanční převod-příchozí
<b>V sazbě</b> 100_T_N	<b>Typ zálohy:</b> Roční záloha
<b>Fakturační období:</b> měsíční	<b>Splatnost:</b> 14 dnů ode dne vystavení
	<b>Úrok z prodlení:</b> zákonný
	<b>Způsob zaslání faktur:</b> elektronicky

## III. Specifikace odběrného místa (OM)

<b>Číslo OM:</b> 30121
<b>Adresa OM:</b> Palackého 43/7

## IV. Technická specifikace dodávky

<b>Charakter dodávky:</b> ÚT	<b>Teplota přívodu:</b> 130,0 °C
<b>Druh dodávky:</b> primární	<b>Teplota zpátečka:</b> 70,0 °C
<b>Předpokládaný roční odběr:</b> 216 GJ	<b>Tlak statický:</b> 1,600 MPa

## V. Místo předání (plnění) a způsob měření

<b>Dodávka tepelné energie je splněna ve smyslu OPDT v místě:</b> uzavírací armatura na výstupním a vratném potrubí na vstupu do PS. Zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele.
<b>Dodávka tepelné energie bude měřena měřícím zařízením na adrese:</b> Neratovice - Palackého 43/ 7
<b>Měřící zařízení:</b> měřič tepelné energie
<b>Přístup do měřícího místa:</b> po dohodě s odběratelem.

## VI. Údaje o odběrném místě

Podlahová plocha nebytová: 750,00 m2	Podlahová plocha nebytová započítatelná: 750,00 m2
Výkon ÚT nebyt: [REDAKCE]	

## VII. Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je závazek dodavatele dodat odběrateli tepelnou energii do odběrného místa odběratele. Odběratel se zavazuje tuto tepelnou energii v odběrném místě podle této smlouvy odebírat a uhradit za ni dodavateli řádně a včas dohodnutou cenu.
- Smluvní vztah mezi dodavatelem a odběratelem založený na základě této smlouvy se řídí ustanoveními této smlouvy, Obchodními podmínkami pro dodávky a odběr tepelné energie obchodní společnosti Teplo Neratovice, spol. s r.o., ve znění jejich případných změn (dále jen „OPDT“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jakož i obecně závaznými právními předpisy, zejména energetickým zákonem a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- Dodávka tepelné energie se řídí obecně závaznými předpisy, zejména pak energetickým zákonem. Časový průběh odběru tepelné energie je stanoven v Odběrovém diagramu na dodávku TE – výpočet hodnoty, který je jakožto nedílná součást, přílohou č. 2 této smlouvy.
- Způsob zaslání sjednaný v čl. II této smlouvy sjednávají smluvní strany rovněž pro zaslání odběrových diagramů a upomínek.

### VIII. Cenové a platební podmínky

1. Aktuální ceník dodavatele je k dispozici na webových stránkách dodavatele [www.ptas.cz](http://www.ptas.cz) a v obchodních kancelářích dodavatele. Jeho změny se řídí OPDT a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERU“). Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s aktuálním ceníkem dodavatele, porozuměl jeho obsahu, jakož i způsobu výpočtu výše ceny za dodávky tepelné energie, které se zavázal hradit dodavateli dle této smlouvy.
2. Dodavatel je při plnění poskytovaném dle této smlouvy oprávněn požadovat od odběratele zálohové platby a odběratel je povinen zálohové platby dodavateli hradit. Jejich stanovení a výše je sjednána v OPDT. Předpis záloh je uveden v Oznámení výše záloh za dodávku tepelné energie, které je jakožto nedílná součást této smlouvy přílohou č. 3. Zálohové platby pro další období je dodavatel oprávněn předepisovat v souladu s OPDT.

### IX. OPDT a způsob jejich změn

1. Smluvní strany sjednávají, že na práva a povinnosti vzniklé odběrateli a dodavateli z této smlouvy se použijí vždy OPDT dodavatele. Obchodní podmínky odběratele se pro tyto účely vylučují.
2. OPDT, jakožto nedílná součást této smlouvy, obsahují ustanovení, která tuto smlouvu doplňují a upravují vztah mezi odběratelem a dodavatelem. Obsahem jednotlivých ustanovení OPDT jsou práva a povinnosti odběratele, jakož i práva a povinnosti dodavatele vzniklé z této smlouvy. OPDT upravují způsob změny a zrušení této smlouvy, obsahují ujednání o smluvní pokutě, ujednání upravující stanovení ceny za dodávky tepelné energie a úpravy těchto cen a další ujednání týkající se dodávek tepelné energie včetně způsobu jejich měření a fakturace. Odběratel bere na vědomí, že shora uvedený výčet ustanovení OPDT je výčtem demonstrativním a je povinností odběratele se seznámit se všemi ustanoveními OPDT, které mu byly poskytnuty dodavatelem.
3. Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s jednotlivými ustanoveními OPDT, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, porozuměl jejich významu a pokud mu význam některého ustanovení OPDT nebyl srozumitelný, byl mu tento dodavatelem vysvětlen před podpisem této smlouvy.
4. Smluvní strany ve smyslu ust. § 1752 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají oprávnění dodavatele ke změně OPDT v přiměřeném rozsahu. Způsob, jakým bude změna OPDT odběrateli oznámena, možnost odběratele změnu OPDT odmítnout a tuto smlouvu z uvedeného důvodu vypovědět ve výpovědní době je upraveno v OPDT.

### X. Další ujednání

1. Odběratel prohlašuje, že jeho odběrné tepelné zařízení je vybudováno v souladu se zadanými technickými parametry dodavatele, odpovídá technickým a bezpečnostním předpisům a je schopné bezpečného, hospodárného, spolehlivého a trvalého provozu.
2. Odběratel je povinen na výzvu dodavatele umožnit oprávněným zaměstnancům dodavatele přístup k měřicímu zařízení.
3. Náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie, dojde-li k poruše měřicího zařízení, upravují OPDT.
4. V případě, že v souvislosti s plněním této smlouvy jsou jakoukoliv smluvní stranou poskytovány druhé smluvní straně osobní údaje fyzických osob, zavazují se smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že dodavatel získá v souvislosti s touto smlouvou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:
  - a) Pražská teplárenská a.s., IČO: 45273600, může být kontaktována ve svém sídle na adrese Partyzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00. Kontaktní osobou je Ing. Mgr. Jan Hrubý, tel. č. +420266752120, email: JHruby@ptas.cz.
  - b) Účelem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy; právním základem je tato smlouva. Za účelem plnění smluvních povinností bude dodavatel zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené ve smlouvě, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů a bankovního spojení.
  - c) Veškeré příslušné informace o právech fyzických osob, o nichž dodavatel získal osobní údaje dle této smlouvy, jsou těmto osobám přístupné na internetové adrese: <http://www.ptas.cz> v sekci GDPR. Druhá smluvní strana se zavazuje dotčené fyzické osoby s uvedenými informacemi seznámit.
5. Odběratel jako osoba, pro kterou se uskutečňuje zdanitelné plnění nebo plnění osvobozené od daně, tímto souhlasí s vystavením a použitím daňového dokladu v elektronické podobě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### XI. Zvláštní ujednání

1. Odběratel se zavazuje, že provede ve stanoveném termínu úhradu faktur za plnění dodávek tepelné energie od data zahájení dodávky (od účinnosti smlouvy).
2. Odběratel prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1, písm. a) – n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a že tato Smlouva podléhá režimu uveřejnění dle uvedeného zákona. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy a všech jejích příloh v registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy odběratel za předpokladu, že uveřejnění této Smlouvy a všech jejích příloh v registru smluv nebude dříve provedeno dodavatelem. Před uveřejněním této Smlouvy a všech jejích příloh je odběratel či dodavatel povinen odstranit z textu této Smlouvy údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu s nařízením EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu s § 81 a násl. občanského zákoníku, podpisy zástupců smluvních stran a dále tyto údaje: číselné hodnoty výkonu sjednané v čl. 6 této smlouvy, číselné hodnoty maximálního čtvrt hodinového výkonu sjednané v čl. 7 a v čl. 9 této smlouvy
3. Odběratel se zavazuje při vkládání dat do registru smluv vložit identifikační číslo datové schránky dodavatele ve tvaru jngcgsq, aby byl dodavatel informován o uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
4. Tato ujednání se vztahují i na veškeré přílohy Smlouvy, nedohodnou-li se strany v každém konkrétním případě jinak.
5. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou podepisující a účinnosti nabývá 1. kalendářním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla uveřejněna v registru smluv.

### XII. Závěrečná ujednání

### XIII. Přílohy smlouvy

Příloha č. 1: Obchodní podmínky dodávek tepelné energie - OPDT účinné od 1.7.2018

Příloha č. 2: Odběrový diagram na dodávku tepelné energie  
[redacted]

Příloha č. 4: Cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná média

Tyto přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

<p>V Praze dne 01/10/2021</p>  <p>Za dodavatele na základě pověření: Teplo Neratovice, spol. s r.o. Školní 162, 277 11 Neratovice Ing. Bc. Pavel Maďar Vedoucí odboru prodej tepla Pražská teplárenská a.s. na základě pověření ze dne 26.11.2019</p>	<p>V dne 01/10/2021</p>  <p>Za odběratele: [redacted] [redacted]</p>
---	--

