

D O D A T E K č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřená podle zákona č. 440/2005 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, kterým se vydává úplné znění zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů ze dne 31. 01.2018, k č. j. VS-9782/ČJ-2018-8017PR (dále jen „Smlouva“)

I.

Smluvní strany

1. Česká republika, Vězeňská služba České republiky

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

za stát právně jedná na základě pověření generálním ředitelem VS ČR ze dne 22.8.2018 pod č.j. VS-105204-19/ČJ-2016-800020-SP plk. Mgr. Alexandr Vidlák, ředitel Věznice Všehrdy

IČO: 00212423

DIČ: CZ 00212423

bankovní spojení: ČNB Praha, č.ú.: [REDACTED]

adresa na doručování: Věznice Všehrdy č.p. 26, 430 01 Chomutov

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. KAWE CZ s.r.o.

se sídlem: Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2

zastoupená statutárním ředitelem Janem Kameníkem, nar. [REDACTED]

IČO: 09786210

DIČ: CZ 09786210

společnost zapsána u obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 342152

bankovní spojení: ČSOB, č.ú.: [REDACTED]

adresa na zasílání faktur poštou: [REDACTED]

adresa pro elektronické zasílání faktur: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

d o d a t e k

II.

1. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy, a to článku I. odst. 2, který nově zní:

„2. KAWE Spedition s.r.o.

se sídlem: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1

zastoupená jednatelkou Ivanou Weber

IČO: 06659322

DIČ: CZ 06659322

společnost zapsána u obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 284840

bankovní spojení: [REDACTED]

Korespondenční adresa: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

2. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy, a to článku II. odst. 2, který nově zní:

„2. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci následující nebytové prostory:

Nebytové prostory objektu č. 20 – výrobní hala ve druhém nadzemním podlaží objektu o celkové výměře 919,55 m² v areálu věznice, které pronajímatel dočasně nepotřebuje ke své činnosti. Bližší specifikace pronajatých nebytových prostor je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.“

3. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy, a to článku V. odst. 1, který nově zní:

„1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. této smlouvy, se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné, jehož výše je stanovena dohodou, a to takto:

Nájemné za 919,55 m² pronajatých prostor činí:

- **roční nájemné za pronajaté nebytové prostory činí 110.340,- Kč**
(slovy: jednostodesettisíctřistačtyřicet korun českých)
- **měsíční nájemné za pronajaté nebytové prostory činí 9.195,- Kč**
(slovy: devěttisícjedenstodevadesát pět korun českých)“

4. Smluvní strany se dohodly na změně Přílohy č. 1 ke Smlouvě, která nově zní:

„Kód	Název	Typ	Název typu	Plocha	Místn í ozn.	Kód útvary	Název útvaru
17-01-N- 00015- 02N	02N						
17-01-N- 00015- 02N0020 1	Výrobní místnosti, dílny, linky, haly	MI	Místnost	381,86	17		Věznice Všehrdy
17-01-N- 00015- 02N0020 2	Sklad	MI	Místnost	37,88	17		Věznice Všehrdy
17-01-N- 00015- 02N0020	Sklad	MI	Místnost	77,01	17		Věznice Všehrdy

17-01-N- 00015- 02N0020 4	Sklad	MI	Místnost	77,56	17	Věznice Všeřrdy
17-01-N- 00015- 02N0020 5	Chodba, předsíň	MI	Místnost	27,39	17	Věznice Všeřrdy
17-01-N- 00015- 02N0020 6	Chodba, předsíň	MI	Místnost	39,29	17	Věznice Všeřrdy
17-01-N- 00015- 02N0020 7	Manipulace, rampa	MI	Místnost	8,73	17	Věznice Všeřrdy
17-01-N- 00015- 02N0020 8	Kancelář, pracovna	MI	Místnost	19,64	17	Věznice Všeřrdy
17-01-N- 00015- 02N0020 9	Kancelář, pracovna	MI	Místnost	10,68	17	Věznice Všeřrdy
17-01-N- 00015- 02N0021 0	Restaurace, jídelna, bufet, kantýna	MI	Místnost	20,93	17	Věznice Všeřrdy
17-01-N- 00015- 02N0021 1	Šatna	MI	Místnost	11,57	17	Věznice Všeřrdy
17-01-N- 00015- 02N0021 2	Umývárna muži	MI	Místnost	9,45	17	Věznice Všeřrdy
17-01-N- 00015- 02N0021 3	WC muži	MI	Místnost	13,12	17	Věznice Všeřrdy
17-01-N- 00015- 02N0021 4	Předsíň WC	MI	Místnost	3,80	17	Věznice Všeřrdy
17-01-N- 00015- 02N0021 5	Umývárna muži	MI	Místnost	36,21	17	Věznice Všeřrdy
17-01-N- 00015- 02N0021 6	Sklad	MI	Místnost	39,93	17	Věznice Všeřrdy
17-01-N- 00015-	WC muži	MI	Místnost	29,40	17	Věznice Všeřrdy

02N0021

8

17-01-N- Předšíň WC MI Místnost 2,68 17 Věznice Všeřrdy
00015-
02N0021

9

17-01-N- Předšíň WC MI Místnost 2,59 17 Věznice Všeřrdy
00015-
02N0022

0

17-01-N- Úklidová MI Místnost 2,80 17 Věznice Všeřrdy
00015- místnost,
02N0022 komora

1

17-01-N- Schodiště, MI Místnost 27,72 17 Věznice Všeřrdy
00015- podesta
02N0022

2

17-01-N- Schodiště, MI Místnost 27,72 17 Věznice Všeřrdy
00015- podesta
02N0022

3

17-01-N- Výtah osobní, MI Místnost 5,76 17 Věznice Všeřrdy
00015- nákladní,
02N0022 technologický

4

17-01-N- Umývárna MI Místnost 5,83 17 Věznice Všeřrdy
00015- muži
02N0022

5"

5. Smluvní strany se dohodly na změně Přílohy č. 2 ke Smlouvě a to v tabulce přehledu vytápěné plochy, která nově zní:

„Kód	Název	Plocha		plocha vytápěná
17-01-N-00015-02N	02N		koeficient	uprav.podl.pl.
17-01-N-00015-02N00201	Výrobní místnosti, dílny, linky, haly	381,86	1,3	496,42
17-01-N-00015-02N00202	sklad	37,88	1	37,88
17-01-N-00015-02N00203	sklad	77,01	1	77,01
17-01-N-00015-02N00204	sklad	77,56	1	77,56
17-01-N-00015-02N00205	chodba, předšíň	27,39	1	27,39
17-01-N-00015-02N00206	chodba, předšíň	39,29	1	39,29
17-01-N-00015-02N00207	manipulace, rampa	8,73	1	8,73
17-01-N-00015-02N00208	kancelář, pracovna	19,64	1,2	23,57
17-01-N-00015-02N00209	Kancelář, pracovna	10,68	1,2	12,82

17-01-N-00015-02N00210	restaurace, jídelna, bufet, kantýna	20,93	1	20,93
17-01-N-00015-02N00211	šatna	11,57	1	11,57
17-01-N-00015-02N00212	umývárna muži	9,45	1	9,45
17-01-N-00015-02N00213	WC muži	13,12	1	13,12
17-01-N-00015-02N00214	předsíň WC	3,80	1	3,80
17-01-N-00015-02N00215	Umývárna muži	36,21	1	36,21
17-01-N-00015-02N00216	Sklad	39,93	1	39,93
17-01-N-00015-02N00218	WC muži	29,40	1,2	35,28
17-01-N-00015-02N00219	Předsíň WC	2,68	1	2,68
17-01-N-00015-02N00220	Předsíň WC	2,59	1	2,59
17-01-N-00015-02N00221	Úklidová místnost, komora	2,80	1	2,80
17-01-N-00015-02N00222	Schodiště, podesta	27,72	0	0,00
17-01-N-00015-02N00223	Schodiště, podesta	27,72	0	0,00
17-01-N-00015-02N00224	Výtah, nákladní, technologický	5,76	0	0,00
17-01-N-00015-02N00225	Chodba, předsíň	5,83	1	5,83
17-01-N-00015-02N	Počet záznamů: 24	919,55		984,86“

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři vyhotovení pronajímatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dne 1. 11. 2021.

V Praze, dne 26. 10. 2021

Ve Všehrdech, dne 25. 10. 2021

.....
nájemce

jednatelka
Ivana Weber

.....
pronajímatel

vrchní rada
plk. Mgr. Alexandr Vidlák
ředitel Věznice Všehrdy

