



TSKRP0099U0H

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Řásnovka 770/8, Praha 1, IČO:
03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl.
20059

zastoupen na základě pověření představenstva TSK hl.m. Prahy a.s. ze dne 19.8.2020

Markétou Vodrážkovou, správním technikem

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl.m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1

č.ú.: 29022-5157998/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "půjčitel")

a

FINEP Harfa k.s.

IČ/RČ: 27100626

DIČ:CZ27100626

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 49039

sídlo/bydliště: Havlíčkova 1030/1, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00

zastoupen: Ing. Petrem Lomozem, bytem Nažlovice 39, PSČ 262 93, zplnomocněným k podpisu smlouvy ze dne
14.7.2021

(dále jen "vypůjčitel")

uzavírají tuto

Smlouvu o výpůjčce č. 2/21/2002/122

(PID:TSKRP0099U0H)

podle § 2193 a následujících občanského zákoníku

VK č. 21-09-068

JES č. 2018-1025-03393

Preambule

Smlouvou o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ze dne 12.1.2017 schválenou Usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3042 dne 6.12.2016 byla Technické správě komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen "TSK") svěřena správa a nakládání se spravovaným majetkem, kromě jiného nemovitosti ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „HMP“) a pozemní komunikace ve vlastnictví HMP, jejich součástí a příslušenství na území hl.m. Prahy. TSK je při hospodaření s majetkem hlavního města Prahy oprávněna vykonávat takové činnosti, které jsou uvedeny ve Smlouvě o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností, ve znění pozdějších předpisů

K uzavření této smlouvy HMP zmocnil TSK plnou mocí ze dne 31.3.2017.

Článek I. - Předmět a účel smlouvy

1) Půjčitel je

X vlastníkem pozemků parc.č. 1993/1 v obci **Praha 9, k.ú. Vysočany**

X vlastníkem komunikace **Freyova** na pozemcích parc. č. 1993/1 obci **Praha 9, k.ú. Vysočany**

(nejsou-li zaškrtnuty, nebyly dohodnuty)

2) Část

X pozemní komunikace **Freyova** o výměře **748 m²**, viz etapy nacházející se na uvedených pozemcích, včetně těchto součástí a příslušenství **vozovka** (dále i „předmět výpůjčky“), půjčuje půjčitel vypůjčiteli za účelem provedení této činnosti: **výkop – vybudování vodovodního a kanalizačního řadu**

pozemku parc. č. o výměřem², včetně těchto součástí a příslušenství
(dále i „předmět nájmu“), půjčuje půjčitel vypůjčiteli za účelem provedení této činnosti

- 3) Předmět výpůjčky je specifikován:
- a) v příložené dokumentaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č.1.
 - b) závaznými podmínkami konečné úpravy komunikací vydanými TSK při stavebním řízení na činnosti, které jsou účelem této smlouvy specifikovaných v čl. I odst. 2. této smlouvy, a které jsou přílohou této smlouvy
 - c) protokolem o místním šetření ze dne , který je přílohou této smlouvy.
- (nejsou-li zaškrtnuty, nebyly dohodnuty)*

- 4) V souvislosti s účelem výpůjčky uvedeným v odstavci 2) tohoto článku:
- byla dne **2.9.2019** uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací číslo **BD/57/2019**
 - byla dne **2.9.2019** uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací číslo **SPD/56/2019**
 - nebyla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí
- (nejsou-li zaškrtnuty, nebyly dohodnuty)*

Článek II. - Doba výpůjčky

Vypůjčitel má právo užívat předmět výpůjčky bezplatně ode dne účinnosti smlouvy podle čl.VII. odst.2) smlouvy po dobu určitou, a to od **9.8.2021** do **31.10.2021 (84 dní)**

Termín		Kč/m2/den	m2	dní
09.08.2021	31.10.2021	0	748	84

Článek III. Práva a povinnosti vypůjčitele

- 1) Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stávajícím stavu, způsobilém k užívání ke sjednanému účelu. Předání předmětu půjčky bude protokolární.
- 2) Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému účelu a bez písemného souhlasu půjčitele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě, která nemá příčinnou souvislost s naplněním účelu smlouvy.
- 3) Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy. Případné znečištění je vypůjčitel povinen bez průtahů odstranit, nebo označit podle platných právních předpisů.
- 4) Vypůjčitel je povinen snášet omezení v užívání předmětu výpůjčky v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu výpůjčky přístup. Půjčitel oznámí minimálně 1 kalendářní měsíc předem zahájení prací na opravách a udržování předmětu nájmu. Toto se netýká odstraňování následků škod způsobených vyšší moci a případných havárií.
- 5) Vypůjčitel nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu výpůjčky bez písemného souhlasu půjčitele a povolení příslušných správních orgánů.
- 6) Vypůjčitel není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí a havárií ani v případě postupu dle odst. 3) tohoto článku.
- 7) Na předmětu výpůjčky ani věcech umístěných na předmětu výpůjčky nesmí být umístována reklama bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Za reklamu se nepovažuje tabule s informacemi o zhotoviteli, investorovi a prováděné stavbě.
- 8) Nejpozději ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do stavu, v jakém mu byl předán a předat ho protokolárně zpět půjčiteli, nebude-li stranami smlouvy dohodnuto jinak. Výzvu k předání zašle vypůjčitel půjčiteli nejméně 3 dny předem. Nejpozději při předání předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen předat oznámení o ukončení prací potvrzené oddělením koordinace.
- 9) Vypůjčitel je povinen odstranit veškeré závady, za něž odpovídá na komunikacích, které užíval, jež budou zjištěny do 48 měsíců od předání komunikace půjčiteli, avšak pouze za předpokladu, že předmět výpůjčky nebude během záruční doby zapůjčen či pronajat jiné osobě k provádění jakýchkoliv zásahů na předmětu výpůjčky. Závady je vypůjčitel povinen odstranit do 7 dnů od jejich oznámení půjčitelem, nebude-li stranami smlouvy dohodnuto jinak. Termín pro definitivní odstranění závad půjčitel prodlouží do doby, kdy nastanou vhodné klimatické podmínky pro provedení opravy.
- 10) Vypůjčitel odpovídá za škody, které prokazatelně vzniknou uživatelům vypůjčené komunikace a jejichž příčinou byly neodstraněné a neoznačené závady ve sjízdnosti či schůdnosti komunikace nebo porušení povinností vypůjčitele, které má ze zákona či ze smlouvy.
- 11) V případě změny adresy je vypůjčitel povinen tuto skutečnost oznámit půjčiteli, a to ve lhůtě 30 dnů od data vzniku změny. Za porušení této oznamovací povinnosti je půjčitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši

100,- Kč za každý den, v němž bude toto porušení trvat.

12) V případě, že se předmět výpůjčky nachází v záplavovém území, anebo přes předmět výpůjčky prochází linie protipovodňových opatření Hl. m. Prahy, vypůjčitel bere na vědomí, že z důvodů povodní, výstavby protipovodňových opatření, či provádění dalších nezbytných úkonů v souvislosti s vyhlášenou krizovou situací nebo plánovaným cvičením integrovaného záchranného systému, může dojít k omezení či dočasné nemožnosti užívání předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen snášet omezení s tím související a na vyzvání půjčitele nebo příslušných orgánů zajistit vyklizení vypůjčeného prostoru. Vypůjčitel bere na vědomí, že z tohoto důvodu není oprávněn uplatnit na půjčiteli náhradu škody nebo ušlého zisku.

13) Pokud dojde v souvislosti s uzavřením této smlouvy k zásahu do provozu na pozemních komunikacích, je vypůjčitel povinen zajistit vhodným způsobem (např. vhozením informace do poštovní schránky nebo jejím umístěním na vchodové dveře nemovitosti) informování přímo dotčených fyzických a právnických osob o době trvání, místě a rozsahu prací prováděných na pozemní komunikaci, a to nejpozději 7 dní před zahájením prací.

Článek IV. - Povinnosti vypůjčitele - způsob provedení stavby

1) Vypůjčitel provede činnost specifikovanou v čl. I. smlouvy podle podmínek stanovených silničním správním úřadem

2) Veškerý dlažební materiál, jiný materiál a veškerá dopravní zařízení, součásti a příslušenství předmětu výpůjčky, zůstávají majetkem půjčitele. Pokud vypůjčitel tento materiál vybourá, je povinen jej zabudovat zpět na svůj náklad, není-li stanoveno jinak. Vypůjčitel odpovídá za škodu na těchto věcech, nebo za jejich ztrátu od doby převzetí předmětu výpůjčky až do splnění výše uvedených podmínek.

3) Hospodaření s vybouraným materiálem, vč. jeho skladování, základní zásady, práva a povinnosti stran smlouvy, jsou stanoveny v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

4) Vypůjčitel je povinen provést a udržovat ohraničení záboru pro zařízení staveniště a podložení stojek lešení tak, aby nedošlo k poškození a znečištění povrchu komunikace.

5) Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací je nájemce povinen postupovat v souladu se „Zásadami a technickými podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválenými usnesením Rady HMP č. 95/2012, ve znění pozdějších změn a doplňků. V případě poškození svíslého a vodorovného dopravního značení je nájemce povinen provést jeho obnovu v souladu se "Zásadami pro dopravní značení na pozemních komunikacích" v platném znění - TP 65 MD ČR a „Zásadami pro provádění a zkoušení vodorovného dopravního značení na pozemních komunikacích“ v platném znění – TP 70 MD ČR. Ostatní podmínky dle vyjádření SK TSK/23254/17/5110/Me ze dne 8.2.2018. Před definitivní opravou povrchů po IS požadujeme vyzvat technika OS TSK k upřesnění rozsahu jejich obnovy. Během stavby je stavebník povinen udržovat čistotu přilehlých komunikací, případnou komunikační zeleň a okolí stavby bude uvedena do původního stavu, trávníky ohumusovány, uhrabány a osety a předány po 2 seči, okolí vyčištěno. Upozorňujeme, že platí podmínka OS TSK sever na obnovu povrchu celé křižovatky Freyova – Pod Harfou, která dle zástupce developera bude realizována v další etapě spolu s výstavbou nové komunikace Pod Harfou.

6) Vypůjčitel je povinen před konečným předáním stavby půjčiteli odevzdat dokumentaci skutečného provedení této stavby, a to jak geodetické zaměření, tak realizační dokumentaci.

7) Další podmínky dohodnuté oběma stranami smlouvy:

Po ukončení akce všechny pozemky upravit do původního stavu, vyčistit a předat zpět do správy TSK.

Skutečné zahájení činnosti specifikované v čl. I. smlouvy oznámí vypůjčitel prokazatelným způsobem půjčiteli nejméně 3 dny předem.

Článek V. - Práva a povinnosti půjčitele

1) Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky tak, aby jej mohl užívat k účelu uvedenému v čl. I. smlouvy. Půjčitel má právo přístupu na předmět výpůjčky.

2) V případě prodloužení vypůjčitele s předáním předmětu výpůjčky podle čl. III. odst. 8), nebo v případě neoprávněného umístění reklamy na předmětu výpůjčky podle čl. III. odst. 7), je půjčitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i jen započatý den porušování této povinnosti.

příloha č.2 smlouvy SV

Hospodaření s vybouraným materiálem
- základní podmínky postupu vypůjčitele

- 1) Vypůjčitel a hlavní město Praha v zastoupení Technické správy komunikací hl .m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) jsou podle uzavřené smlouvy povinni při hospodaření s vybouraným majetkem, zejm. při příjmu a odběru materiálu ze staveb, postupovat v souladu s následujícími zásadami, vyplývajícími z vnitropodnikového pracovního postupu PP 02/99 – Hospodaření s vybouraným materiálem.
- 2) Při předání staveniště, nejpozději však 1týden před zahájením odvozu materiálu ze staveb do skladu TSK, bude předán do oddělení technického zabezpečení IT a hospodářské správy, BOZP a PO TSK podepsaný „Protokol o likvidaci dlažebního materiálu“. Dnem jeho podpisu přejímá zodpovědnost za materiál vypůjčitel.
- 3) Vedoucí skladu TSK je osoba kompetentní a zodpovědná za provoz skladu, jejíž pokynů jsou povinni uposlechnout pracovníci zhotovitele, a která mj.:
 - po zvážení dodaných dlažebních kostek určuje místo jejich uložení, provádí kvalifikovaný odhad jejich znečištění příp. pomíchání (max. 5%)
 - u kusového materiálu, kromě určení místa uložení, zabezpečuje jeho přepočítání, příp. přeměření a uložení do předepsaných stohů, příp. na palety, a to podle jednotlivých druhů a kvality v souladu se zásadami obsaženými v Místním řádu skladu. Práce zajišťují pracovníci zhotovitele s využitím svých zařízení a příslušného nářadí
- 4) Sklad TSK vystavuje na každou dodávku materiálu doklad – příjemku.
- 5) Proces s odvozem dlažby je ukončen:
 - odsouhlasením formuláře „Vyúčtování likvidace dlažebního materiálu“ – akceptuje se 90% výtěžnosti, tj. 10% ztráté. Případné vyšší ztráty se řeší formou náhrady škody v ceně chybějícího materiálu uvedeného v „Protokolu“ (viz bod 2) a dvojnásobku ceny uvedené v ceníku, který je součástí pracovního postupu PP 02/17 (viz bod 1)
 - bezrozporovým prohlášením o předání materiálu v „protokolu o předání a převzetí stavby“.
- 6) Pracovníci vypůjčitele, pohybující se ve skladu s vědomím pracovníků skladu, musí být proškoleni svým zaměstnavatelem z hlediska bezpečnosti práce a musí jím být vybaveni osobními ochrannými prostředky pro daný druh práce. Každý takový pracovník je povinen se seznámit s Místním řádem skladu, seznámení s ním potvrdit svým podpisem a je povinen ho bezpodmínečně dodržovat.
- 7) Pro odběr materiálu ze skladu platí uvedené zásady obdobně.
- 8) Všechny uvedené základní podmínky postupu je vypůjčitel povinen sdělit svému případnému subdodavateli.
- 9) Dotazy, příp. další podrobnosti a zodpovědi a upřesnění pracovníci hospodářské správy, BOZP a PO TSK na telefonním čísle: 241471148 – sklad a 257015748.

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Řásnovka 770/8, Praha 1,
 IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059

zastoupen na základě pověření představenstva TSK hl. m. Prahy, a.s. ze dne 19.8.2020

Markétou Vodrážkovou, správním technikem

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl.m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1

č.ú.: 29022-5157998/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

(dále jen "půjčitel")

a

FINEP Harfa k.s.

IČ/RČ: 27100626

DIČ: CZ27100626

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 49039

sídlo/bydliště: Havlíčkova 1030/1, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00

zastoupen: Ing. Petrem Lomozem, bytem Nažlovice 39, PSČ 262 93, zplnomocněným k podpisu smlouvy ze dne 14.7.2021

(dále jen "vypůjčitel")

uzavírají tento

Dodatek č. 2/21/2002/122/01 k Výpůjční smlouvě č. 2/21/2002/122

uzavřené podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

(PID: TSKRP0099U0H)

VK č. 21-09-068

JES č. 2018-1025-03393

Článek I. – Předmět Dodatku

- Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené výpůjční smlouvě, kterým se mění:
 - doba výpůjčky uvedená v čl. II. Smlouvy o výpůjčce, která se nově stanoví na dobu do **20.11.2021**
 - rozsah předmětu nájmu, který se od ... do ... nově stanoví na ...m2 viz tabulka. Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.
 - následující skutečnosti, uvedené v čl. smlouvy.....

* není-li zaškrtnuto, nebylo dohodnuto
- Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **změna termínu realizace akce – prodloužení akce, nadále platí podmínky - Článek IV. - Povinnosti vypůjčitele - způsob provedení stavby.**

Termín		Kč/m2/den	m2	dní
01.11.2021	20.11.2021	0	748	20

Článek II.- Závěrečná ustanovení

- Ostatní články Smlouvy o výpůjčce, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- Dodatek byl vyhotoven v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Dodatek, na nějž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, není-li k jejímu uzavření vyžadováno rozhodnutí příslušného správního úřadu. Dodatek, na nějž se nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem jeho podpisu, není-li k jeho uzavření vyžadováno rozhodnutí příslušného správního úřadu. Je-li potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu, nabývá

dodatek účinnosti dnem právní moci takového rozhodnutí, ne však dříve než dnem uveřejnění v registru smluv, vztahuje-li se na dodatek povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Praze dne 1.11.2021

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Markéta Vodrážková
správní technik, na základě pověření

FINEP Harfa k.s.

Ing. Petr Lomoz
zmocněn k podpisu, dle plné moci

