

# Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
*/dále jen „smlouva“/*

Číslo smlouvy: 454/VP/2021 – evidované u KSÚS KK

## I. Smluvní strany

### **Město Toužim**

Sídlště 428, PSČ 364 01

IČO: 00255076

Zastoupené starostou obce: Alexandr Žák

tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

*/dále jen „půjčitel“/*

a

### **Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01

kontaktní adresa: Dolní Rychnov, Chebská 282, PSČ 356 04

IČO: 70947023, DIČ: CZ70947023

zastoupená ředitelem organizace: Ing. Jiřím Šlachtou

zapsaná do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

zřizovací listina ze dne 13. 12. 2001

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karlovy Vary

číslo účtu: 78 – 2496840247/0100

oprávněn jednat ve věcech technických: [REDACTED], funkce: technický náměstek,

tel.: [REDACTED], mobil: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

odpovědný pracovník: [REDACTED] funkce: referent oddělení majetku a inženýrských činností, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

*/dále jen „vypůjčitel“/*

*/společně jako „smluvní strany“/*

**Schváleno Krajským úřadem Karlovarského kraje,  
odborem správa majetku, rozhodnutím  
č. OSM/V/PO/062-10-2021 ze dne 20.10.2021**

## II. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:  
p.č. 93/18, 1476/1, 1476/6, 1481/4, 1481/5, 1495/3, 1558, 1602/6 v k.ú. Prachometry obec Toužim, p.č 62/1, 194/2, 208/11, 577/26, 796/1, 808/9, 808/10, 825/6, 892/4, 892/5, 892/6, 1443/1, 1443/2, 1443/6, 1444/1, 1444/2, 1459/3, 1460/3, 1461, 1470, 1507/1, 1507/3, 1507/4 v k.ú. Kosmová obec Toužim, p.č. 1583/6, 1592/7, 1592/11, 3069/11 v k.ú. Toužim obec Toužim, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary, na listu vlastnictví LV 1(dále jen „předmětné pozemky“).
2. Půjčitel, který je vlastníkem předmětných pozemků, vypůjčí za účelem přípravy, umístění a provedení stavební akce: „II/198 Modernizace silnice Toužim – Prachometry“ (dále jen „stavba“), vypůjčitel částečně předmětných pozemků o celkové výměře trvalého záboru pro KSÚS KK 3154 m<sup>2</sup>, trvalý zábor pro město Toužim 1308 m<sup>2</sup> a dočasný zábor 231 m<sup>2</sup>.
3. Půjčitel smlouvou přenechává vypůjčitel do užívání níže specifikované části předmětných pozemků:

číslo parcely	LV	celková výměra dle KN /m <sup>2</sup> /	zábor pozemků /m <sup>2</sup> /	zábor pozemků /m <sup>2</sup> /	druh pozemku	ochrana
			Trvalý / pro město Toužim	dočasný		
<b>k.ú. Prachometry, obec Toužim</b>						
93/18	1	363	200		TTP	ZPF
1476/1	1	14625	424		Vodní plocha	
1476/6	1	687	113		Vodní plocha	
1481/4	1	2042	36		TTP	ZPF
1481/5	1	137	60		TTP	ZPF
1495/3	1	520	80		Lesní pozemek	PUFL
1558	1	170	19		Ostatní plocha	
1602/6	1	2514	222		TTP	ZPF
<b>celkem /m<sup>2</sup>/</b>			<b>1154</b>			

číslo parcely	LV	celková výměra dle KN /m <sup>2</sup> /	záběr pozemků /m <sup>2</sup> /	záběr pozemků /m <sup>2</sup> /	druh pozemku	ochrana
			Trvalý KSÚS/ trvalý pro město Toužim	dočasný		
<b>k.ú. Kosmová, obec Toužim</b>						
62/1	1	38	32/0		Ostatní plocha	
194/2	1	3383		42	Ostatní plocha	
208/11	1	1629	1/0	12	TTP	ZPF
577/26	1	114326	958/0	40	Lesní pozemek	PUFL
796/1	1	877	22/0		TTP	ZPF
808/9	1	1723	102/0		TTP	ZPF
808/10	1	23758	8/0		TTP	ZPF
825/6	1	146	39/0	78	TTP	ZPF
892/4	1	18303	530/0	3	Lesní pozemek	PUFL
892/5	1	40268	16/0	23	Lesní pozemek	PUFL
892/6	1	64379	61/0		Lesní pozemek	PUFL
1443/1	1	1476	2/384		Ostatní plocha	Pam. zóna
1443/2	1	421	73/0		Ostatní plocha	Pam. zóna
1443/6	1	104	0/88		Ostatní plocha	Pam. zóna
1444/1	1	4330	0/120		Ostatní plocha	Pam. zóna
1444/2	1	631	12/27	28	Ostatní plocha	Pam. zóna
1459/3	1	227	3/215		Ostatní plocha	Pam. zóna
1460/3	1	309	1/308		Ostatní plocha	
1461	1	1993	0/23		Ostatní plocha	
1470	1	10972	24/0		Ostatní plocha	
1507/1	1	4573	0/20		Ostatní plocha	

1507/3	1	1809	0/72		Ostatní plocha	
1507/4	1	1904	0/51		Ostatní plocha	
		<b>celkem /m<sup>2</sup>/</b>	<b>1884/1308</b>	<b>226</b>		

číslo parcely	LV	celková výměra dle KN /m <sup>2</sup> /	zábor pozemků /m <sup>2</sup> /	zábor pozemků /m <sup>2</sup> /	druh pozemku	ochrana
			Trvalý / pro město Toužim	dočasný		
<b>k.ú. Toužim, obec Toužim</b>						
1583/6	1	379	100		TTP	ZPF
1592/7	1	36	16		Orná půda	ZPF
1592/11	1	440		1	Orná půda	ZPF
3069/11	1	4		4	Ostatní plocha	
		<b>celkem /m<sup>2</sup>/</b>	<b>116</b>	<b>5</b>		

4. Poloha části předmětných pozemků (dále jen „předmět výpůjčky“) je patrná ze zákresu předmětného pozemku do katastrální mapy, který je nedílnou součástí smlouvy o výpůjčce. Vypůjčitel předmět výpůjčky od půjčitele do výpůjčky přijímá a přebírá za podmínek dále stanovených ve smlouvě. Předpokládaná doba realizace stavby je v roce 2023 až 2024.

### III.

#### Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do užívání předmět výpůjčky v rozsahu dle čl. II. a podle situace se zákresem předmětu výpůjčky do katastrální mapy a souhlasí s jeho použitím za účelem provedení stavby.
2. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčiteli k užívání na dobu určitou:
  - a) výpůjčka počíná dnem předání staveniště zhotoviteli, který vzejde z výběrového řízení, na základě předávacího protokolu,
  - b) výpůjčka končí:
    - u trvalých záborů dnem dokončení stavby – majetkoprávním vypořádáním,
    - u dočasného záboru - kolaudací stavby,
    - nejpozději však do 31.12.2030
3. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky k zabezpečení stavby bezúplatně.
4. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat výhradně za účelem vstupu a vjezdu na pozemky pro přípravu, umístění a provedení stavby.
5. Půjčitel dále uděluje vypůjčitelí souhlas:

- a) ke stavbě a ke vstupu a vjezdu na předmět výpůjčky
  - b) s vydáním společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení)
  - c) s úpravou stávajících připojení (sjezdů, vjezdů) umístěných na předmětu výpůjčky k silnici II/198 – jedná se pouze o souhlas vlastníka předmětného pozemku s úpravou stávajících připojení (o rozhodnutí bude požádáno dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů)
  - d) s vynětím částí předmětu výpůjčky s ochranou zemědělského půdního fondu /dále jen „ZPF“, v rozsahu trvalých záborů, ze ZPF – jedná se pouze o souhlas vlastníka předmětného pozemku s vynětím (o rozhodnutí bude požádáno dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů)
  - e) s kácením dřevin rostoucích mimo les na předmětu výpůjčky (kácení bude v předstihu pronajímateli oznámeno a bude s pronajímatelem domluven způsob předání dřevní hmoty) – jedná se pouze o souhlas vlastníka předmětných pozemků s kácením (o rozhodnutí o kácení bude požádáno dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění). Likvidaci dřevní hmoty (větví) provede nájemce na vlastní náklady.
6. K výše uvedeným účelům půjčitel zmocňuje vypůjčitele, aby předložil smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
7. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky není pronajat třetí osobě či jinak využíván a zároveň vypůjčitele seznamuje s tím, že na něm nevážnou žádné právní závady, které jej omezují s jeho nakládáním.
- Pokud by došlo po uzavření smlouvy k převodu předmětu výpůjčky, zavazuje se půjčitel převést smluvně na příštího nabyvatele všechny závazky ze smlouvy vyplývající a písemně oznámit zamýšlený převod vypůjčiteli.

#### IV.

##### Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel se podpisem této smlouvy zavazuje užívat předmět výpůjčky k účelu, k němuž je smlouvou určen a není oprávněn bez souhlasu půjčitele činit jakékoliv změny na předmětu výpůjčky, kromě těch, které jsou smlouvou ujednaný.

#### V.

##### Smluvní podmínky

1. Vypůjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, nebude-li předmět výpůjčky pro stavbu potřebovat, pokud nedojde k jiné dohodě.
2. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání, jinak ve stavu, v jakém jej převzal.
3. Způsobí-li vypůjčitel nebo jím oprávněné osoby škody na předmětu výpůjčky, zavazuje se vypůjčitel k neprodlené finanční náhradě.
4. Půjčitel může písemně smlouvu vypovědět, jestliže vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem užívání.
5. Doba trvání smlouvy se prodlužuje o dalších 5 kalendářních roků, požádá-li o to vypůjčitel půjčitele nejméně 3 kalendářní měsíce před ukončením výpůjčky dle smlouvy.

#### VI.

##### Vypořádání

1. Majetkoprávní vypořádání bude provedeno po dokončení stavby na základě skutečného zaměření stavby a na základě geometrického plánu, který oddělí předmětnou část pozemku. Geometrický plán bude půjčiteli předložen k odsouhlasení.

2. Vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku hradí vypůjčitel.
3. Vypůjčitel se zavazuje podniknout veškeré potřebné úkony k tomu, aby majetkoprávní vypořádání mohlo být schváleno zastupitelstvem Karlovarského kraje nejpozději do 9 měsíců po dokončení stavby (kolaudaci).

## VII.

### Doložka platnosti

1. Záměr půjčitele vypůjčit předmětné pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 07.09.2021 do 22.09.2021. Výpůjčka předmětných pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byla projednána a schválena Radou města Toužim dne 04.10.2021, usnesením č. 4/18/2021.

## VIII.

### Ostatní ustanovení

1. Dodatky a změny ve smlouvě musí být učiněny písemně, ústní ujednání jsou neplatná.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží jeden stejnopis a vypůjčitel obdrží dva stejnopisy.
3. Nedílnou součástí smlouvy je situace se zákresem předmětu výpůjčky do katastrální mapy.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami. O zahájení prací na zapůjčených pozemcích vypůjčitel vyrozumí půjčitele čtrnáct dní před zahájením prací.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, že ji uzavřely svobodně, vážně a bez nátlaku, nikoliv v tísní a nápadně nevýhodných podmínkách, na základě své skutečné a pravé vůle, na důkaz čehož ji podepisují.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv provede vypůjčitel ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu smlouvy.

**Za vypůjčitele:**

**Za půjčitele:**

v Sokolově dne: 27-10-2021

v Toužimi dne 06.10.2021

Krajská správa a údržba silnic



**Ing. Jiří Šlachta**  
ředitel organizace  
Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje,  
příspěvková organizace



**Alexandr Žák**  
starosta města Toužim

