

## SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ A DALŠÍCH SLUŽBÁCH

**Poskytovatel:** Mgr. Zdeněk Paroulek  
sídlo: Krásné Pole 29, Chřibská, 407 44  
IČO: 45898219  
DIČ: CZ6103210806

adresa objektu: Rekreační středisko BABOČKA  
Krásné Pole 29, Chřibská, 407 44

a

**Odběratel:** Dům dětí a mládeže Sluníčko Duchcov  
sídlo: Družby 1006/48, Duchcov, 419 01  
IČO: 46071245

zastoupen ředitelkou DDM Mgr. Evou Hrbáčkovou

uzavírají tuto smlouvu:

1. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít níže uvedenou smlouvu a že jejím uzavřením nejsou dotčena práva třetích osob.
2. Poskytovatel zajistí odběrateli 35 až 45 ubytovacích míst v **rekreačním středisku BABOČKA** včetně stravování a veškerých služeb spojených s pobytem.
3. Doba plnění je sjednána na dobu od 14. července do 23. července 2022. Pobyt začíná první den obědem s příjezdem cca v 10.00 hodin a končí poslední den snídaní s odjezdem cca v 10.00 hodin. Před začátkem pobytu je odběratel povinen předat poskytovateli úplný seznam ubytovaných osob. V případě účasti cizích státních příslušníků je poskytovateli nutno dle zákona o pobytu cizinců předložit pasy.
4. Poskytovatel na základě sjednaných podmínek a dohodnuté výše finanční odměny (viz článek 8 této smlouvy) poskytne odběrateli ubytování v chatkách. Konkrétně půjde o osm chatek v samostatné horní řadě a o sedm horních chatek v hlavní části. Podle další dohody umožní užívání ostatních částí areálu, tj. především hlavní zděné budovy (s výjimkou služebních prostor a recepce), kluboven, ošetrovny a sportovišť.
5. Poskytovatel prohlašuje, že uvedený areál splňuje hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení, v souladu s vyhláškou č. 106/2001Sb a dále splňuje nároky bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Poskytovatel dále prohlašuje, že používaná voda je z vodovodu pro veřejnou potřebu.
6. Poskytovatel zajistí stravování pro minimálně 10 dnů dopředu objednaný počet osob v rozsahu odpovídajícím množstevním a nutričním normám, a to 5x denně se základní snídaní včetně pitného režimu. Změny času výdejů stravy určí odběratel vždy minimálně jeden den předem. Při snížení počtu osob stravování ve lhůtě kratší jak tři dny je dodavatel oprávněn odběrateli účtovat jako náhradu zrušené stravy částku 80 Kč za osobu a den.

7. Odběratel se zavazuje k dodržování ubytovacího řádu (s výjimkou článku 9), který je přílohou této smlouvy. Odběratel předá část svěřeného areálu včetně mobiliáře ve stavu, v jakém jej převzal. V případě jeho poškození bude odběrateli vyúčtována škoda v plné výši. Odběratel je povinen poskytovatele informovat o svých návštěvách a odpovídá za jimi způsobené škody.
8. Cena balíčku ubytovacích služeb včetně pitného režimu (bez případného využití elektrických přímotopů) je stanovena paušální částkou ve výši 420,- Kč (slovy: čtyřistadvacet korun českých) včetně DPH za jednu osobu a noc při minimálním počtu 35 platících osob. Celková částka je minimálně 132 300,- Kč včetně DPH. Za zajištění bezlepkové diety se účtuje příplatek 40 Kč denně (při poskytnutí vlastního pečiva a těstovin 20 Kč denně), za zajištění individuální vegetariánské stravy či jiných diet se účtuje příplatek 30 Kč denně. Poskytovatel má právo ceny za ubytování a stravu dle této smlouvy navýšit o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem měsíčního indexu spotřebitelských cen, pokud tato míra přesáhne 5 procent.

Částka je splatná na základě této smlouvy a vystavených faktur bankovním převodem takto:

- 50 % s termínem do 31. března 2022,
- 40 % podle upřesněné objednávky s termínem do 30. června 2022,
- doučtování po ukončení pobytu.

9. V případě, že dojde ke zrušení pobytu ze strany odběratele nejpozději tři měsíce před zahájením pobytu, zaplatí odběratel 30 procent z celkové ceny pobytu. Při zrušení pobytu ze strany odběratele v době kratší než tři měsíce a delší než jeden měsíc před zahájením pobytu, zaplatí 60 procent z celkové ceny pobytu. Dojde-li ke zrušení po tomto termínu, zaplatí odběratel 70 procent z celkové ceny pobytu. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy ze strany poskytovatele nejpozději měsíc před zahájením pobytu, zaplatí smluvní pokutu 10.000,- Kč. Po tomto termínu zaplatí pokutu 15.000,- Kč.
10. V případě, že je odběratel s jakoukoliv platbou v prodlení, je poskytovatel oprávněn odběrateli účtovat smluvní úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky (minimálně však 20 Kč) za každý den prodlení.
11. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy poskytovatele a odběratele řídí obecně závaznými právními předpisy. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku.
12. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních a nabývá platnosti dnem podpisu zástupců smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V ..... dne ..... 2021

.....

Poskytovatel

.....

Odběratel