

DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 5N18/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, 787 01 Šumperk

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Olomoucký kraj

sídlo: Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

zastoupený Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje na základě pověření hejtmana ze dne 16. 1. 2017

IČ: 60609460

DIČ: CZ60609460

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 5N18/63 ze dne 06.04.2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 08.12.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 232.558 Kč (slovy: dvěšestřicetdvatisícipětsetpadesátosm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu na částku 186.111 Kč (slovy: jednoosmdesátšesttisícjednostojedenách korun českých).

Smluvní strany se dále dohodly, že se na základě zaměření pozemků dotčených stavbou „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“ geometrickými plány č. 214-216/2020 a č. 1061-245/2020 mění nájem pozemků následovně:

Pozemky v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem:

	parcela č.	výměra	druh pozemku
Původní stav	dle KN 2280/15	část 168 m ²	trvalý travní porost
Nový stav	dle KN 2280/18	část 84 m ²	trvalý travní porost
Původní stav	dle KN 2309	část 547 m ²	trvalý travní porost
Nový stav	dle KN 2309	část 488 m ²	trvalý travní porost
Původní stav	dle KN 2485	část 4081 m ²	trvalý travní porost

Nový stav	dle KN 2485	část 3645 m ²	trvalý travní porost
-----------	-------------	--------------------------	----------------------

Pozemky v k.ú. Vysoké Žibřidovice:

	parcela č.	výměra	druh pozemku
Původní stav	dle KN 1065/4	část 35 m ²	ostatní plocha
Nový stav	dle KN 1065/4	část 20 m ²	ostatní plocha
Původní stav	dle KN 1068/2	část 78 m ²	ostatní plocha
Nový stav	dle KN 1068/2	část 58 m ²	ostatní plocha
Původní stav	dle KN 1068/3	část 261 m ²	ostatní plocha
Nový stav	dle KN 1068/3	část 184 m ²	ostatní plocha
Původní stav	dle KN 1073	část 328 m ²	ostatní plocha
Nový stav	dle KN 1073	část 255 m ²	ostatní plocha
Původní stav	dle KN 1146	část 173 m ²	ostatní plocha
Nový stav	dle KN 1146	část 80 m ²	ostatní plocha
Původní stav	dle KN 1214	část 1064 m ²	ostatní plocha
Nový stav	dle KN 1214	část 1037 m ²	ostatní plocha
Původní stav	dle KN 1215/1	část 2164 m ²	ostatní plocha
Nový stav	dle KN 1215/1	část 1695 m ²	ostatní plocha
Původní stav	dle KN 1215/2	část 71 m ²	ostatní plocha
Nový stav	dle KN 1215/2	část 63 m ²	ostatní plocha
Původní stav	dle KN 1304/2	část 286 m ²	ostatní plocha
Nový stav	dle KN 1304/2	část 208 m ²	ostatní plocha
Původní stav	dle KN 1308	část 218 m ²	ostatní plocha
Nový stav	dle KN 1308	část 245 m ²	ostatní plocha
Původní stav	dle KN 1383/1	část 156 m ²	trvalý travní porost
Nový stav	dle KN 1383/1	část 111 m ²	trvalý travní porost
Původní stav	dle KN 1383/4	část 148 m ²	ostatní plocha
Nový stav	dle KN 1383/4	část 110 m ²	ostatní plocha
Původní stav	dle KN 1386/1	část 101 m ²	trvalý travní porost
Nový stav	dle KN 1386/1	část 69 m ²	trvalý travní porost
Původní stav	dle KN 1389/2	část 109 m ²	trvalý travní porost
Nový stav	dle KN 1389/2	část 92 m ²	trvalý travní porost
Původní stav	dle KN 1389/3	část 282 m ²	ostatní plocha
Nový stav	dle KN 1389/3	část 70 m ²	ostatní plocha
Původní stav	dle KN 1421/1	část 110 m ²	trvalý travní porost
Nový stav	dle KN 1421/1	část 77 m ²	trvalý travní porost

Dále se k 31.10.2021 ruší pronájem pozemků p.č. dle KN 2280/25 v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem a p.č. dle KN 1065/2 a 1068/1 v k.ú. Vysoké Žibřidovice, které nebyly výše uvedenou stavbou dotčeny.

K 01.10.2021 byl nájemce povinen zaplatit částku 190.056 Kč (slovy: jednostodevadesát-tisíc padesát šest korun českých).

K 01.10.2022 je nájemce povinen zaplatit částku 186.111 Kč (slovy: jednoosmdesát-šesttisícjedensto jedenáct korun českých).

Po zúžení předmětu nájmu došlo k přeplatku nájemného za období 01.10.2021 – 30.09.2022 z nájemní smlouvy č. 5N18/63 ve výši 42 502 Kč (slovy: čtyřicetdvatisíc pět set dva korun českých). Tento přeplatek bude vrácen nájemci na účet č: 27-4228330207/0100.

Přeplatek ve výši 1032 Kč (slovy: jedentisíc třicet dva korun českých) za loňské období bude zaslán na příjmový účet 27-4228320287/0100.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 01.11.2021 nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1

zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

7. Nájemce prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem majetkovým, právním a správních činností, v souladu s usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/3/16/2016 ze dne 5. 12. 2016.

V Šumperku dne 01.11.2021

V Olomouci dne 27.10.2021

.....
Ing. Jan Tomeček
vedoucí Pobočky Šumperk

.....
Mgr. Hana Kamasová
vedoucí Odboru majetkového, právního
a správních činností Krajského úřadu
Olomouckého kraje

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Marta Kunderová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku.....
ID verze
Registraci provedl: Marta Kunderová

V Šumperku dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance