

Smlouva o postoupení smlouvy o podnájmu prostoru sloužícího podnikání

č. j. 56/2021/SMP14/902 ze dne 18. 2. 2021

1. Účastníci

- 1.1. **Správa majetku Praha 14, a.s.**, se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 256 22 684, zastoupená Pavlem Maškem, předsedou představenstva/Jiřím Zajacem, členem představenstva/ Vladimírem Mitášem, členem představenstva dále jen „*podnajímatel*“
- 1.2. **PhDr. Jana Schaeferová**, se sídlem Vajgarská 1141, 198 00, Praha 14 - Kyje identifikační číslo: 751 03 311 dále jen „*podnájemce*“
- 1.3. **Lingua-klinická logopedie s.r.o.**, se sídlem Vajgarská 1141, 198 00, Praha 14 - Kyje identifikační číslo 242 36 276 zastoupená jednatelem: PhDr. Janou Schaeferovou dále jen „*nový podnájemce*“

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Mezi podnajímatel a podnájemcem byla dne 18. 2. 2021 uzavřena smlouva o podnájmu prostoru sloužícího podnikání č. j. 56/2021/SMP14/902 (dále jen „*podnájemní smlouva*“).

3. Postoupení podnájemní smlouvy

- 3.1. Podnájemce převádí s účinností od **1. 11. 2021** na nového podnájemce podnájem dle podnájemní smlouvy se všemi právy a povinnostmi, které jsou uvedeny v podnájemní smlouvě. Nový podnájemce s převodem bez výhrad souhlasí a zavazuje se plnit dle podnájemní smlouvy a za stejných podmínek stanovených v podnájemní smlouvě, a to včetně druhu podnikatelské činnosti, jejich podmínek a způsobu výkonu.
- 3.2. Podnájemce je povinen uhradit podnajímateli nejpozději v den splatnosti dle podnájemní smlouvy všechny platby, ke kterým je povinen dle podnájemní smlouvy. V případě, že se tak nestane, je podnajímatel oprávněn vymáhat takovou dlužnou částku vedle podnájemce také po novém podnájemci. Nový podnájemce a podnájemce jsou za tyto dluhy odpovědní společně a nerozdílně.
- 3.3. Podnájemce se zavazuje předat novému podnájemci nebytové prostory, které jsou předmětem podnájmu dle podnájemní smlouvy ve stavu způsobilém k užívání dle podnájemní smlouvy, a to spolu s klíči a nový podnájemce je povinen tyto nebytové prostory převzetí. Smluvní strany se zavazují, že provedou ke dni 31. 10. 2021 odečet měřidel a energií a zaznamenají tyto údaje v předávacím protokolu.
- 3.4. Nový podnájemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s rozsahem práv a povinností vyplývajících z podnájemní smlouvy a zavazuje se podnájemní smlouvu dodržovat. Nový podnájemce vstupuje tímto rovněž do postavení podnájemce ve vztahu k veškerým

případným stavebním a jiným technickým úpravám provedeným v nebytových prostorách, které jsou předmětem podnájmu dle podnájemní smlouvy podnájemcem.

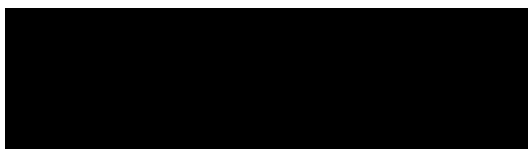
- 3.5. Společnost **Lingua-klinická logopedie s.r.o.**, se sídlem Vajgarská 1141, 198 00, Praha 14 - Kyje identifikační číslo 242 36 276, se stává s účinností od **1. 11. 2021** novým podnájemcem dle podnájemní smlouvy místo podnájemce původního.
- 3.6. Podnájematel s převodem podnájemní smlouvy z podnájemce na nového podnájemce dle této smlouvy souhlasí.

4. Závěrečná ustanovení

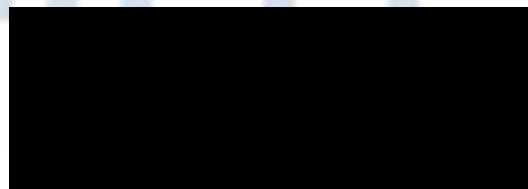
- 4.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a podléhá uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 4.4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 4.5. Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží podnájematel, jedno podnájemce a jedno nový podnájemce.
- 4.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Praze ___27. 10. 2021 _____

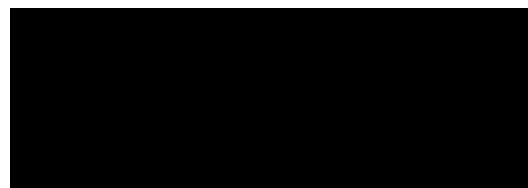
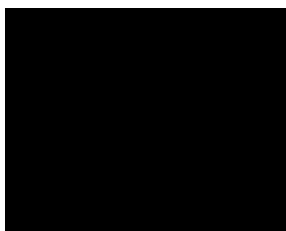
za podnájematele:



za podnájemce:



za nového podnájemce:



EVIDENČNÍ LIST

SPRÁVA MAJETKU PRAHA 14 a.s., Metujská 907, Praha
IČ: 25622684

e-mail: [REDACTED]



Evidenční list 902/506

Parník
Generála Janouška 902/17, Praha

Platnost ke dni: 26.10.2021

Smlouva

Číslo smlouvy: 56/2021/SMP14/902 => 18.2.2021 - neurčito

Zůstatek kauce k 26.10.2021: 0,00 Kč

Podnájemce

Lingua-klinická logopedie s.r.o.

Uspořádání jednotky:	Nebytový prostor	Podlahová plocha:	17,10 m2
Podlaží:	5.NP		
Typ:	nebytová		
Var. symbol:	[REDACTED]	Účet pro přeplatky	neuveдено

Odpovědné osoby

Lingua-klinická logopedie s.r.o.		podnájemce
Adresa	Vajgarská 1141 19800 Praha 9	
E-mail	[REDACTED]	
Mobil	[REDACTED]	
Bankovní účet	-	
Komunikace	zprávy zasílat	

Plochy

Název	Koef. dle pol.	Ev. plocha	Zap. podl. pl.	Náj. plocha	Plocha TUV
Ordinace 524	1,000	17,10m2	17,10m2	17,10m2 (koef: 1,000)	17,10m2
CELKEM		17,10m2	17,10m2	17,10m2	17,10m2

Složky běžného předpisu od 11/2021

Složka	Typ	Perioda	Celkem s DPH
Nájemné čisté Sazba: 299,00 Kč /m2	nájem	měsíc	5 113,00 Kč
Služby paušál - ostraha a recepce, úklid, servis výtahy, odpady Sazba: 67,00 Kč /m2	nájem	měsíc	1 146,00 Kč
El. energie - spotřeba dle měřičů	záloha	měsíc	500,00 Kč
El. energie - společné prostory	záloha	měsíc	200,00 Kč
Studená voda	záloha	měsíc	200,00 Kč
Teplo	záloha	měsíc	1 000,00 Kč

SPRÁVA MAJETKU PRAHA 14 a.s., Metujská 907, Praha
IČ: 25622684

e-mail: sprava@spravamaj14.cz, telefon: 281021475



Evidenční list 902/506

Parník
Generála Janouška 902/17, Praha

Platnost ke dni: 26.10.2021

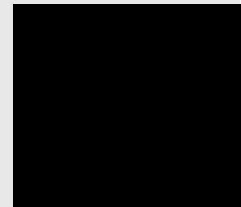
Platba od 11/2021 celkem 8 159,00 Kč

Uhradte na účet:

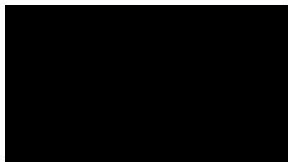
Variabilní symbol:

Splatnost do:

do 25. dne předchozího měsíce



QR platba



podpis podnájemce



podpis správce