

Dodatek č. 1

k

Smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání ze dne 29. 4. 2015

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Správa služeb hlavního města Prahy

příspěvková organizace

se sídlem: Kundratka 19, 180 00 Praha 8 - Libeň

zastoupená: [REDACTED]

IČO: 70889660

DIČ: CZ70889660

[REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Naše maso s.r.o.

dříve SXXJ, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 86074

se sídlem: Slezská 169/10, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

zastoupená: [REDACTED]

IČO: 26500132

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(dále také jen „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání ze dne 29. 4. 2015 (dále jen „nájemní smlouva“) uzavřené mezi nájemcem a původním pronajímatelem, kterým je Městská část Praha 7, IČO: 000 63754, na základě které užívá nájemce vymezenou část nebytových prostor v objektu svěřeného do správy pronajímateli na adrese U Průhonu 20, Praha 7 (dále jen „předmět nájmu“) tohoto znění:

I.

Předmět dodatku

- 1) Dne 25. 2. 2016 bylo Zastupitelstvem hl. m. Prahy (dále jen „ZHMP“) přijato usnesení č. 14/33, kterým ZHMP změnilo obecně závaznou vyhlášku č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v části týkající se odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 7, uvedenou v příloze usnesení ZHMP a dále schválilo změnu zřizovací listiny pronajímatele uvedenou rovněž v příloze usnesení ZHMP. Usnesením došlo ke svěření předmětu nájmu do správy pronajímateli.
- 2) Předmětem tohoto dodatku je změna v označení smluvních stran. Veškerá práva a povinnosti pronajímatele nadále vykonává pronajímatel podle tohoto dodatku.

- 3) Ustanovení článku III. odst. 4) se mění tak, že nájemce je povinen zasílat platby dle uvedeného ustanovení na účet č.: 2000350018/6000, a to pod var. symbolem, kterým je číslo faktury.

II. Nájemné

- 1) Nájemné činí **4.995,- Kč** bez DPH za kalendářní měsíc.
- 2) Faktura za nájemné bude vystavena měsíčně a bude splatná k 10. dni v měsíci, za který je nájemné placeno.
- 3) V nájmu nejsou zahrnuty zálohy na náklady na správu a údržbu společných prostor v budově, které jsou účtovány pronajímateli, bude hradit nájemce pronajímateli, a to na základě výzvy pronajímatele, ke které bude připojeno příslušné vyúčtování (rozpis záloh) na základě skutečného stavu (podloženo fakturami nebo jinými relevantními doklady). Nedohodnou-li se strany jinak, bude vyúčtování probíhat jednou za půl roku vždy po skončení kalendářního pololetí.

III. Závěrečná ustanovení

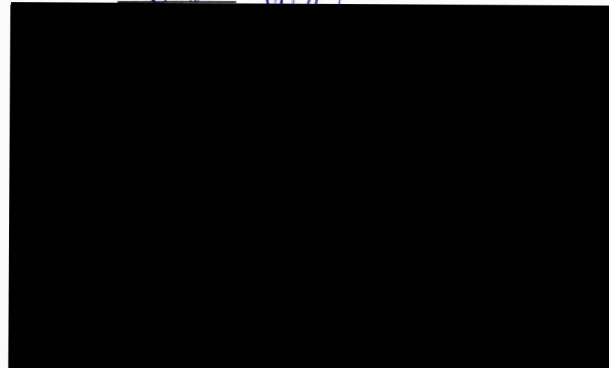
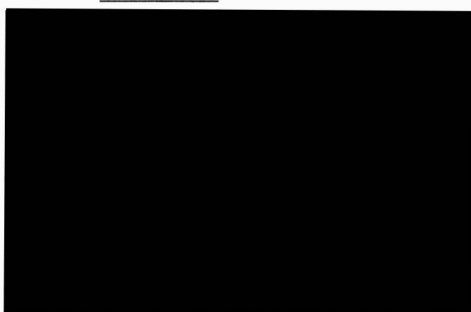
- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 3) Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jeho zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Praha dne 01. 03. 2017

Praha dne 21. 3. 2017



Přílohy:

- 1) usnesení ZHMP14/33 ze dne 25. 2. 2016
- 2) Příloha č. 1 k usnesení ZHMP
- 3) Příloha č. 2 usnesení ZHMP (výňatek)

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 14/33
ze dne 25.2.2016

k návrhu obecné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 7 (nebytové jednotky sloužící jako kryty CO) a k návrhu změny zřizovací listiny příspěvkové organizace Správa služeb hlavního města Prahy se sídlem na adrese Kunderatka 19, 180 00 Praha 8

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v části týkající se odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 7, uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace Správa služeb hlavního města Prahy se sídlem na adrese Kunderatka 19, 180 00 Praha 8, uvedenou v příloze č. 2 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 1.3.2016

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-4130
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Sb. hl.m. Prahy a obecně závazné vyhlášky č. 4/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 23/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 20/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 21/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 21/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2015 Sb. hl.m. Prahy a obecně závazné vyhlášky č. 4/2016 Sb. hl.m. Prahy, se mění takto:

V příloze č. 7 části B se v části Praha 7 na konci doplňuje tento výčet:

„Holešovice

nebytová jednotka č. 1509/101 v domě č.pop. 1509 na pozemku parc.č. 941/2 a spoluvlastnický podíl ve výši 398/10985 ke společným částem budovy č. pop. 1509 a k pozemku parc.č. 941/2 v k.ú. Holešovice,

nebytová jednotka č. 94/101 v domě č.pop. 94 na pozemku parc.č. 664/1 a spoluvlastnický podíl ve výši 1188/24884 ke společným částem budovy č.pop. 94 a k pozemku parc.č. 664/1 v k.ú. Holešovice,

nebytová jednotka č. 94/102 v domě č.pop. 94 na pozemku parc.č. 664/1 a spoluvlastnický podíl ve výši 579/24884 ke společným částem budovy č.pop. 94 a k pozemku parc.č. 664/1 v k.ú. Holešovice,

nebytová jednotka č. 654/101 v domě č.pop. 654 na pozemku parc.č. 1579/2 a spoluvlastnický podíl ve výši 814/9154 ke společným částem budovy č.pop. 654 a k pozemku parc.č. 1579/2 v k.ú. Holešovice,

nebytová jednotka č. 1494/102 v domě č.pop. 1494 na pozemku parc.č. 556/2 a spoluvlastnický podíl ve výši 971/17623 ke společným částem budovy č.pop. 1494 a k pozemku parc.č. 556/2 v k.ú. Holešovice,

nebytová jednotka č. 928/101 v domě č.pop. 928 na pozemku parc.č. 762/2 a spoluvlastnický podíl ve výši 1101/50592 ke společným částem budov č.pop. 928, 929, 930, 931 a k pozemkům parc.č. 762/2, 762/1, 762/3, 762/4 v k.ú. Holešovice,

nebytová jednotka č. 929/102 v domě č.pop. 929 na pozemku parc.č. 762/2 a spoluvlastnický podíl ve výši 1463/50592 ke společným částem budov č.pop. 929, 928, 930, 931 a k pozemkům parc.č. 762/2, 762/1, 762/3, 762/4 v k.ú. Holešovice,

nebytová jednotka č. 931/103 v domě č.pop. 931 na pozemku parc.č. 762/2 a spoluvlastnický podíl ve výši 1400/50592 ke společným částem budov č.pop. 928, 929, 930, 931 a k pozemkům parc.č. 762/2, 762/1, 762/3, 762/4 v k.ú. Holešovice,

nebytová jednotka č. 34/101 v domě č.pop. 34 na pozemku parc.č. 741/3 a spoluvlastnický podíl ve výši 895/13579 ke společným částem budovy č.pop. 34 a k pozemku parc.č. 741/3 v k.ú. Holešovice,

nebytová jednotka č. 13/101 v domě č.pop. 13 na pozemku parc.č. 741/4 a spoluvlastnický podíl ve výši 984/13813 ke společným částem budovy č.pop. 13 a k pozemku parc.č. 741/4 v k.ú. Holešovice,

nebytová jednotka č. 661/101 v domě č.pop. 661 na pozemku parc.č. 1446/4 a spoluvlastnický podíl ve výši 853/47096 ke společným částem budov č.pop. 661, 662, 663 a k pozemkům parc.č. 1446/4, 1446/3, 1446/5 v k.ú. Holešovice,

nebytová jednotka č. 663/101 v domě č.pop. 661 na pozemku parc.č. 1446/5 a spoluvlastnický podíl ve výši 716/47096 ke společným částem budov č.pop. 661, 662, 663 a k pozemkům parc.č. 1446/4, 1446/3, 1446/5 v k.ú. Holešovice,

nebytová jednotka č. 933/101 v domě č.pop. 933 na pozemku parc.č. 464 a spoluvlastnický podíl ve výši 1094/23512 ke společným částem budovy č.pop. 933 a k pozemku parc.č. 464 v k.ú. Bubeneč,

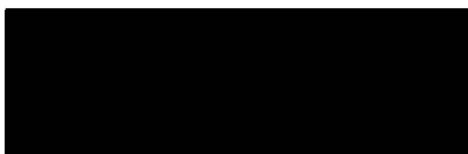
nebytová jednotka č. 35/101 v domě č.pop. 35 na pozemku parc.č. 741/2 a spoluvlastnický podíl ve výši 588/13304 ke společným částem budovy č.pop. 35 a k pozemku parc.č. 741/2 v k.ú. Holešovice,

nebytová jednotka č. 927/101 v domě č.pop. 927 na pozemku parc.č. 823/2 a spoluvlastnický podíl ve výši 915/20920 ke společným částem budovy č.pop. 927 a k pozemku parc.č. 823/2 v k.ú. Holešovice,

nebytová jednotka č. 927/102 v domě č.pop. 927 na pozemku parc.č. 823/2 a spoluvlastnický podíl ve výši 740/20920 ke společným částem budovy č.pop. 927 a k pozemku parc.č. 823/2 v k.ú. Holešovice.

Čl. II

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2017.



PŘÍLOHA č. 2 usnesení ZHP (VÝJATEK)

Katastrální území	Č. parcely	Popis
Holešovice	NJ č. 661/101	Schnirchova 661/20 – nebytová jednotka
	NJ č. 663/101	Šimáčkova 663/5 – nebytová jednotka
	NJ č. 927/102	U Průhonu 927/20 – nebytová jednotka
	NJ č. 35/101	U Měšťanského pivovaru 35/9 – nebytová jednotka
	NJ č. 927/101	U Průhonu 927/20 – nebytová jednotka
Bubeneč	NJ. č. 933/101	Šmeralova 933/24 – nebytová jednotka

Tato změna zřizovací listiny nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2017.