

**RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO č. 10926/2021/OM**

Evidenční číslo VZ: 38/2021/C1/S/OM/Bi

uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

nám. Dr. Edvarda Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava, č. účtu [redacted]

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Davidem Witoszem, místostarostou

Zastoupený ve věcech technických: Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku  
pověřeným zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového  
Markem Plintou, referentem majetkové správy

---

(dále jen „objednatel“)

a

**KOMTERM Čechy, s.r.o.,**

Bělehradská 55/15, 140 00 Praha 4

IČ: 28510011

DIČ: CZ699001893

Bankovní spojení: Raiffeisen bank s.r.o., č. účtu [redacted]

Zastoupený ve věcech smluvních: [redacted]

Zastoupený ve věcech technických: [redacted]

---

(dále jen „zhotovitel“)

**Objednatel a zhotovitel (dále též jako „smluvní strany“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).**

## I. Účel smlouvy

Smluvní strany uzavírají smlouvu za účelem provozu plynových kotelen spočívající v provádění obsluhy, údržby, oprav, revizí a pohotovostní služby v plynových kotelnách pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava, svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

## II. Předmět plnění smlouvy

1. Předmětem smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran při uzavírání a realizaci dílčích smluv o dílo na provádění oprav a údržby domovního a bytového fondu v majetku statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pro zajištění provozu plynových kotelen. Jedná se zejména obsluhu, údržbu, opravy a revize a pohotovostní služby plynových kotelnách (dále jen „dílo“ či „předmět plnění“).
2. Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato rámcová smlouva o dílo je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce vyhlášené objednatelem a provedeného dle zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem „**Zajištění provozu plynových kotelen**“ v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky dle zadávací dokumentace k uvedenému zadávacímu řízení, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat. Zadávací dokumentace a veškeré tam uvedené podmínky tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.
3. Objednatel je oprávněn dle své potřeby během doby stanovené v čl. III. smlouvy průběžně zadávat zhotoviteli dílo k provedení, a to dle dále uvedených ujednání smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje díla, pro objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba.

## III. Doba účinnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností od jejího uveřejnění v registru smluv, na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění změn a doplňků, a to do dne, ve kterém cena za plnění předmětu této smlouvy dosáhne částky 2.000.000,00 Kč bez DPH, nebo do 31. 12. 2024, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

## IV. Postup uzavírání jednotlivých smluv o dílo a vymezení základních podmínek

1. Nabídkou objednatele na uzavření jednotlivé smlouvy o dílo bude objednatelem vystavená objednávka (dále jen „Požadavek na opravu“), který bude zhotovitelem akceptován nejpozději do 1 pracovního dne od obdržení „Požadavku na opravu“ formou potvrzení na elektronickou adresu, ze které mu byl „Požadavek na opravu“ zaslán.
2. Jednotlivé smlouvy o dílo budou prováděny na základě objednatelem a zhotovitelem sjednaných termínů, a to:

- 2.1 **Obsluha a provoz plynových kotelen** a souvisejících technologických zařízení (pravidelné obsluhy, kontroly provozu v pracovních dnech pondělí až pátek v době od 7:00 do 15:30 hodin) je prováděn zhotovitelem **samostatně bez výzvy objednatele** v rozsahu dle návodů k obsluze dodaných výrobcí, které jsou k dispozici v každé kotelně.

Jedná se především o:

- vedení provozních deníků
- zajištění provozuschopnosti zařízení
- průběžná kontrola chodu zařízení (kontrola funkce uzavíracích armatur včetně těsností, kontrola zabezpečovacích systémů zdrojů tepla - funkčnost pojistných ventilů, regulačních prvků, plovákových snímačů, hlídačů hladiny, apod., kontrola vnějšího stavu izolací potrubí a stavu náteru potrubí a technologického zařízení, běžný úklid všech prostor zařízení a prostor souvisejících, pravidelné čištění veškerého zařízení, kontrola funkčnosti stanovených měřidel)
- výměna a dotahování ucpávek ventilů, čerpadel, apod., jejich promazání, čištění filtrů a zpětných ventilů v rozvodech topné vody, odvodušňování nádrží a potrubí

OSTRAVA !!!

2.2 Pokud se smluvní strany písemnou formou nedohodou jinak termín pro dokončení prací vyplývajících z **pravidelných kontrol, poruch zařízení** - porevizačních závad se stanovuje v maximální délce 5 pracovních dnů od akceptace „Požadavku na opravu“ zhotovitelem.

2.3 **Revize plynových kotelen** a souvisejících technologických zařízení jsou prováděny zhotovitelem samostatně dle termínů stanovených platnými právními předpisy a technickými normami.

Jedná se především o:

- prohlídky plynových spotřebičů
- provozní revize tlakových nádob stabilních
- vnitřní revize tlakových nádob stabilních
- tlakové zkoušky tlakových nádob stabilních
- kontoly plynových zařízení
- revize plynových zařízení
- kontroly spalinových cest
- revize elektrického zařízení

Dokumenty zpracované zhotovitelem v souladu s tímto odstavcem smlouvy, se zhotovitel zavazuje zpracovat a předat kontaktní osobě objednatele (Marek Plinta - referent majetkové správy) v písemné formě v jednom listinném vyhotovení vždy nejpozději v den, kdy končí platnost dokumentů původních tak, aby nedošlo k prodloužení mezi platností původních a nově zpracovaných dokumentů.

2.4 **Pohotovostní služba** je zhotovitelem prováděna celoročně počínaje vždy od 15:30 hodin pracovního dne a konče v 7 hodin následujícího pracovního dne, včetně SO+NE či státních svátků a to počínaje vždy od 15:30 hodin pracovního dne předcházejícího SO+NE či státním svátkem a konče v 7:00 hodin pracovního dne po SO+NE či státním svátku. Pohotovostní služba je stanovena paušální částkou do 40 kotelen za pohotovost, částka je stanovena jednotným měsíčním paušálem.

2.5 V případě **havarijní výjezdu** je termín pro dokončení prací do 24 hodin s nástupem do 2 hodin od obdržení výzvy k odstranění havárie, přičemž výzvu může podat jak objednatel, tak i uživatel daných objektů, ve kterých havárie vznikla. Zhotovitel je povinen vést deník záznamů o evidenci všech provedených telefonických hovorů, obdržených písemných, emailových či faxových zpráv. V rámci záznamu bude zapsáno jméno, příjmení, případně název společnosti oznamovatele, adresa místa havárie, popis závady, telefonní číslo oznamovatele a datum a čas oznámení. Zhotovitel je povinen každý objekt, ve kterém zajišťuje provoz plynových kotelen, opatřit ozámením (nálepkou) na kterou uvede název společnosti, adresu a telefonní kontakt, na který lze ohlásit závadu.

3. „Požadavek na opravu“ je zasílán na elektronickou adresu zhotovitele uvedenou v „Seznamu kontaktů zhotovitele“, který tvoří přílohu č. 2 této rámcové smlouvy o dílo. Zhotovitel nejpozději do 1 pracovního dne od obdržení „Požadavku na opravu“ objednateli tento potvrdí (akceptuje) a to na elektronickou adresu, ze které mu byl „Požadavek na opravu“ zaslán.

4. „Požadavek na opravu“ nabývá účinnosti v případě, že se na něj vztahuje právní úprava dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dnem uveřejnění tohoto „Požadavku na opravu“ spolu s písemnou akceptací zhotovitele.

5. Smlouva o dílo je uzavřena doručením potvrzení (akceptace) „Požadavku na opravu“ objednateli, popřípadě realizaci díla ve stanovené lhůtě.

6. Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo specifikované v „Požadavku na opravu“ a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu za dílo, a to vše za podmínek uvedených v této smlouvě a ve smlouvě o dílo. Smlouva o dílo se řídí touto smlouvou. V případě, že smlouva o dílo stanoví práva a povinnosti odlišné od této smlouvy, mají přednost ustanovení smlouvy o dílo.

7. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

8. Objednatel se touto smlouvou zavazuje předat zhotoviteli informace potřebné k zahájení a provádění předmětu plnění.

9. Zhotovitel bere na vědomí a akceptuje skutečnost, že může dojít k situaci, kdy nebude možnost používat elektrické nářadí z důvodu absence elektrického proudu. Zhotovitel se i přes tuto skutečnost zavazuje dokončit v rámci „Požadavku na opravu“ sjednané práce, a to v termínu dle tohoto článku odstavce 2.2 a 2.5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje následující pracovní den po dokončení prací konaných v rámci objednatelem vystaveného „Požadavku na opravu“ informovat objednatele pomocí elektronické pošty o dokončení těchto prací, a to na adresu, ze které mu požadavek byl odeslán.

10. Součástí jednotlivých zakázek je i případné provedení příslušných

provozních zkoušek a potřebných dokončovacích a úklidových prací s předmětem plnění souvisejících, včetně případného odvozu demontovaného materiálu a likvidace odpadu. O odvozu a likvidaci demontovaného materiálu a odstraněných předmětů nebo o jejich ponechání na místě plnění rozhodne objednatel v „Požadavku na opravu“.

11. Dílo bude prováděno v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, ČSN a jinými právními normami platnými v době účinnosti této rámcové smlouvy.
12. Pokud zhotovitel způsobí objednateli nebo jiným subjektům škodu, pokud při plnění předmětu této smlouvy zhotovitel poruší právní předpisy, nesplní technické normy nebo jiné normy související s předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit, nebo finančně nahradit.
13. Zhotovitel je povinen na pracovišti zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci, jakož i protipožární opatření v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účel této smlouvy rozumí místo, ve kterém zhotovitel vykonává činnosti související s článkem č. II této rámcové smlouvy.
14. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti.
15. Zhotovitel může pověřit k provádění plnění jinou osobu, odpovídá však jakoby plnění prováděl sám. Zhotovitel je povinen v případě využití poddodavatelů dodržet poddodavatelské schéma obsažené v nabídce v zadávacím řízení. V případě, že zhotovitel hodlá využít jiného poddodavatele, než toho, který je uveden v poddodavatelském schématu, je povinen oznámit objednateli nástup a zahájení provádění plnění dalšího poddodavatele minimálně tři dny předem, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele oproti poddodavatelskému schématu pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem objednatele - vedoucím oddělení správy majetku odboru majetkového nebo jím pověřenou osobou. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
16. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla použít materiály první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
17. Závazek zhotovitele provést dílo, resp. jeho jednotlivé části, je splněn jejich řádným dokončením a předáním. Každá jednotlivá část díla se považuje za řádně dokončenou, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Při předání předmětu plnění je zhotovitel povinen objednateli předat následující doklady:
  - 17.1 vytištěný „Požadavek na opravu“, který doplní o informace obsahující:
    - a. datum a čas (od-do) prováděných prací,
    - b. jména pracovníků realizujících předmět plnění a jejich počet odpracovaných hodin,
    - c. dostatečný a úplný popis provedených prací včetně specifikace místa plnění, soupis dodaného materiálu,
    - d. podpis zástupce vlastníka nebo uživatele prostor, kde byl předmět plnění realizován, pokud tito byli při provádění plnění přítomni,
    - e. podpis zhotovitele prováděných prací,
  - 17.2 atesty a certifikáty použitých výrobků a materiálů, prohlášení o shodě, záruční listy,
  - 17.3 zápisy a osvědčení o provedených zkouškách.
18. Na základě převzatých dokladů uvedených v bodě 17 tohoto článku provede objednatel kontrolu dokončeného díla a toto dokončené dílo převezme s výhradami, nebo bez výhrad. Bez předání dokladů uvedených v bodě 17 tohoto článku nelze předmět plnění považovat za řádně předaný, tudíž ani nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny.
19. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Odmítne-li zhotovitel společné sepsání zápisu, pak je objednatel oprávněn sepsat tento zápis sám s účinky, jako by byl sepsán oběma smluvními stranami. Takto sepsaný zápis doručí objednatel zhotoviteli.
20. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost dle této smlouvy, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení

## V. Cena za plnění

1. Celková cena za plnění předmětu této rámcové smlouvy o dílo je stanovena na maximální výši 2.000.000,00 Kč bez DPH.
2. Sjednaná cena v rámci předmětu plnění této smlouvy dle článku II. odst. 1 této smlouvy je stanovena následovně:

### 2.1 Obsluha a provoz plynových kotelen a souvisejících technologických zařízení (pravidelné obsluhy, kontroly provozu v pracovních dnech pondělí až pátek v době od 7:00 do 15:30 hodin)

Obsluha a provoz plynových kotelen a souvisejících technologických zařízení (pravidelné obsluhy, kontroly provozu v pracovních dnech pondělí až pátek v době od 7:00 do 15:30 hodin)	Cena v Kč bez DPH / 1 měsíc
Dobrovského 1069/53	755,-
Senovážná 2111/9	755,-
Jirská 569/28	755,-
Nádražní 970/110	755,-
Vaškova 1449/19	755,-
Sládkova 373/6	755,-
Zákrejsova 972/9	755,-
Fügenerova 784/4	755,-
Senovážná 2109/1	755,-
Senovážná 2110/3	755,-
Žofie Podlipské 215/3	755,-
Na Náhonu 315/8	755,-
Na Náhonu 232/10	755,-
Na Náhonu 335/14	755,-
Karolíny Světlé 210/13	755,-
Sládkova 374/4	755,-
Orebitská 858/16	755,-
Orebitská 859/18	755,-
Trocnovská 998/25	755,-
Orebitská 191/23	755,-
Orebitská 194/29	755,-
Orebitská 857/14 (2 kotelny)	1 510,-
Orebitská 192/25	755,-
Orebitská 193/27	755,-
Poštovní 1444/15	755,-
Úprkova 75/11	755,-
<b>Cena celkem</b>	<b>20 385,-</b>

### 2.2 Obsluha a provoz další plynové kotelny do 100 kW a souvisejícího technologického zařízení (pravidelné obsluhy, kontroly provozu v pracovních dnech pondělí až pátek v době od 7:00 do 15:30 hodin). Odhadovaný počet kotelen do konce plnění této smlouvy je maximálně 40 ks.

	Cena v Kč bez DPH / 1 měsíc
Obsluha a provoz další plynové kotelny do 100 kW a souvisejícího technologického zařízení (pravidelné obsluhy, kontroly provozu v pracovních dnech pondělí až pátek v době od 7:00 do 15:30 hodin)	520,-
<b>Cena celkem</b>	<b>520,-</b>

### 2.3 Údržba plynových kotelen (oprava zařízení vyplývající z pravidelných kontrol, poruch zařízení)

Údržba plynových kotelen (oprava zařízení vyplývající z pravidelných kontrol, poruch zařízení)	Cena v Kč bez DPH
Práce profesí UT, ZTI, PLYN – cena za 1 hodinu	330,-
Práce profesí elektro, MaR – cena za 1 hodinu	330,-
Práce profesí SW, programování – cena za 1 hodinu	740,-
Paušál za dopravu – cena za 1 událost	110,-
Materiál dle skutečné spotřeby	materiál dle skutečnosti
Cena celkem	<b>1 510,-</b>

### 2.4 Ostatní práce Revize plynových kotelen a souvisejících technologických zařízení (v pravidelných servisních intervalech dle vyhlášky č. 91/1993 Sb.)

Revize plynových kotelen a souvisejících technologických zařízení	Cena v Kč bez DPH
Prohlídka plynového spotřebiče (kotle, 1x za rok) – cena za 1 ks	990,-
Provozní revize TNS (1x za rok) – cena za 1 ks	490,-
Vnitřní revize TNS (1x za 5 let) – cena za 1 ks	490,-
Tlaková zkouška TNS (1x za 9 let) – cena za 1 ks	490,-
Kontrola plynového zařízení (1x za rok) – cena za 1 ks	590,-
Revize plynového zařízení (1x za 3 roky) – cena za 1 ks	1 400,-
Revize elektrického zařízení (1x za 3 roky) – cena za 1 ks	1 700,-
Kontrola spalinových cest (1x za rok – cena za 1 komínový průduch)	490,-
Cena celkem	<b>6 640,-</b>

### 2.5 Pohotovostní služba (počínaje vždy od 15:30 hodin pracovního dne a konče v 7 hodin následujícího pracovního dne, včetně SO+NE či státních svátků a to počínaje vždy od 15:30 hodin pracovního dne předcházejícího SO+NE či státnímu svátku a konče v 7:00 hodin pracovního dne po SO+NE či státním svátku)

Pohotovostní služba (počínaje vždy od 15:30 hodin pracovního dne a konče v 7 hodin následujícího pracovního dne, včetně SO+NE či státních svátků a to počínaje vždy od 15:30 hodin pracovního dne předcházejícího SO+NE či státnímu svátku a konče v 7:00 hodin pracovního dne po SO+NE či státním svátku)	Cena v Kč bez DPH / 1 měsíc
Paušální cena za měsíc do 40 kotelen	5 800,-
Cena celkem	<b>5 800,-</b>

### 2.6 Výjezd v rámci havárie (cena za dopravu v rámci jedné události)

	Cena v Kč bez DPH / 1 výjezd
Výjezd v rámci havárie (cena za dopravu v rámci jedné události)	<b>200,-</b>

Pozn.: paušál za dopravu za jednotlivou událost je stanoven pevnou cenou, a to 200,- Kč bez DPH.

3. Smluvní strany se dohodly, že cena za plnění bude účtována dle nabídkových cen – dle článku V. odstavce 2.1 až 2.6 této rámcové smlouvy.

4. Použije-li zhotovitel plnění předmětu této rámcové smlouvy neuvedené v čl. V, bod 2, bude toto plnění účtováno v cenách v místě a čase obvyklých. Dodávky materiálu obstará

zhotovitel za ceny v místě a čase obvyklé, nebo nižší. Zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou.

5. V ceně za provedení předmětu plnění dle čl. II, odst. 1 této rámcové smlouvy o dílo jsou obsaženy všechny náklady zhotovitele spojené s jeho řádným provedením, úklid pracoviště a vedlejší náklady (např. poplatky, pojištění, zajištění bezpečnosti a hygieny práce, apod.), které zhotovitel potřebuje k realizaci plnění, jakož i náklady zhotovitele na dopravu do a z místa plnění.
6. Výše daně z přidané hodnoty se bude odvíjet od výše stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

## VI. Platební podmínky

1. Cenu za provedení jednotlivé zakázky uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem takto:
  - 1.1 práce dle článku V. odst. 2.1 „Obsluha a provoz plynových kotelen a souvisejících technologických zařízení“ budou fakturovány měsíčně, vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce,
  - 1.2 práce dle článku V. odst. 2.2 „Obsluha a provoz další plynové kotelny do 100 kW a souvisejícího technologického zařízení“ budou fakturovány na základě jednotlivých nově vybudovaných kotelen měsíčně, vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce,
  - 1.3 práce dle článku V. odst. 2.3 „Údržba plynových kotelen“ budou fakturovány po řádném předání zakázky bez vad a nedodělků. Podkladem pro fakturaci bude „Požadavek na opravu“, který bude obsahovat náležitosti dle článku IV odst. 17.1 této smlouvy, protokol o převzetí předmětu plnění objednatelem a protokol o odstranění vad a nedodělků; kopie těchto dokladů je zhotovitel povinen přiložit k faktuře jako její přílohu,
  - 1.4 práce dle článku V. odst. 2.4 „Revize plynových kotelen a souvisejících technologických zařízení“ budou fakturovány vždy po provedení jednotlivých revizí a předání protokolů objednateli,
  - 1.5 práce dle článku V. odst. 2.5 „Pohotovostní služba“ bude fakturována měsíčně, vždy k poslednímu příslušnému kalendářnímu měsíci,
  - 1.6 práce dle článku V. odst. 2.6 „Výjezd v rámci havárie“ bude fakturována měsíčně, vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Zhotovitel ke každé faktuře doloží kopii z deníku záznamů, ze které budou patrné informace uvedené dle článku IV odstavce 2.5 této smlouvy. Nebudou-li z předložených listin tyto údaje patrné, objednatel není povinen danou fakturu uhradit
2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vždy však zejména:
  - 2.1 označení faktury a její číslo,
  - 2.2 název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo Statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

Odběratel:  
Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce:  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
  - 2.3 předmět díla a název zakázky,
  - 2.4 číslo rámcové smlouvy,
  - 2.5 den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
  - 2.6 označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno,
  - 2.7 cenu,
  - 2.8 DIČ objednatele i zhotovitele.

- 2.9 označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH“ - platí pouze pro faktury vystavené zhotovitelem na práce dle článku V. odst. 2.3 „Údržba plynových kotelen“.
3. Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi - platí pouze pro faktury vystavené zhotovitelem na práce dle článku V. odst. 2.3 „Údržba plynových kotelen“. Zhotovitel se zavazuje v případě chybné či opožděné fakturace u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, uhradit objednateli úrok z prodlení, který bude objednateli, z důvodu pochybení zhotovitele při fakturaci u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, vyměřen finančním úřadem.
4. Faktura bude prokazatelně doručována nejpozději do 10. dne následujícího měsíce na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava.
5. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, není objednatel povinen uhradit.
6. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
7. Splatnost všech faktur je dohodnuta do 30 dnů od jejího doručení.
8. Před započítáním díla nebude zhotoviteli poskytována zálohová platba.

## VII. Odpovědnost za škody a smluvní pokuty

1. V případě nesplnění povinností dle této rámcové smlouvy se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu a to za každé jednotlivé porušení:
- 1.1 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením jednotlivé práce konané v rámci „Požadavku na opravu“ dle čl. IV. odstavce 2.2 této smlouvy,
  - 1.2 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s nastoupením na havarijní opravu dle čl. IV. odstavce 2.5 této smlouvy,
  - 1.3 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s provedením každé jednotlivé revize dle článku IV. odst. 2.3 této smlouvy v termínu dle platných obecně závazných právních předpisů a technických norem.
  - 1.4 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí předmětu plnění zakázky.
  - 1.5 500,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínech dle článku IX. odstavec 6 této smlouvy.
2. Smluvní strana, která je povinna smluvní pokutu uhradit, tak musí učinit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
3. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, kterou může způsobit svou činností nebo nečinností v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to s pojistným plněním min. ve výši 1.000.000,00 Kč. Tato skutečnost byla prokázána formou čestného prohlášení, které je nedílnou součástí zadávací dokumentace k této veřejné zakázce. Za porušení kterékoliv povinností uvedené v tomto odst. může objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplátané pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli z titulu



této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.

7. V případě objektivních překážek na straně zhotovitele (např. dodávka armaturního dílu), může být termín dokončení uvedený v čl. IV. v bodě 2.2 a 2.5 posunut po dohodě smluvních stran.

### VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel se tímto dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s řádným provedením předmětu plnění po dobu delší než 15 dnů vůči termínu uvedenému v čl. IV. odst. 2 nebo prodlení s jakýmkoliv jiným plněním dle této rámcové smlouvy o více než 15 dnů se toto porušení smlouvy považuje za porušení podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze částku přiměřeně sníženou, přičemž povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení ze strany zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena.
3. **Pokud zhotovitel opakovaně (tj. nejméně 2x) vystavenou objednávku („Požadavek na opravu“) neakceptuje ve stanovené lhůtě dle článku IV., bodu 3 této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.**
4. Odstoupení musí být podáno písemnou formou a musí být doručeno.

### IX. Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného dle této rámcové smlouvy a dílčí smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo dle této rámcové smlouvy a dílčí smlouvy o dílo v souladu s § 2619 odst. 1 ve spojení s § 2113 a násl. občanského zákoníku v délce trvání 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání díla dle této rámcové smlouvy a dílčí smlouvy o dílo.
4. V případě zjištění vad a nedodělků objednatelem začíná běžet záruční doba až od odstranění všech těchto nedostatků a prodlužuje se o dobu, po kterou bude zhotovitel tyto nedostatky napravit.
5. Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo (I) na odstranění vady opravou věci (II) na přiměřenou slevu z ceny díla (III) na odstoupení od smlouvy. Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel práva jako pod body (I) a (II) dle předešlé věty. Objednatel oznámí zhotoviteli, jakou variantu si pro vyřešení jeho reklamace vybral, a to při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
6. V případě, že objednatel zvolí pro vyřízení reklamace odstranění vady, zavazuje se zhotovitel začít s odstraňováním vad díla do sedmi (7) dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatel reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
7. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Oprávněný zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

### X. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel se bude při plnění předmětu této rámcové smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, popřípadě pokyny oprávněných zástupců objednatele.
2. Smluvní strany se dohodly na vyvratitelné právní domněnce, dle které se má za to, že jakákoliv písemnost je doručena, byla-li druhé smluvní straně doručována poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu druhé straně dodatečně prokazatelně sdělenou, byla-li zásilka jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Písemnost se v tomto případě má za doručenou 3. den jejího uložení na poště.

3. Zhotovitel nemá právo na zaplacení ceny za neprovedené práce související s předmětem plnění této smlouvy, a to bez ohledu na to, z jakého důvodu nebyly provedeny.
4. Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení pracoviště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na pracoviště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
5. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním a převzetím díla.
6. V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.
7. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci zadávacího řízení v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.
8. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platné a účinné legislativy.
9. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v bodě 8 tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
10. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
11. V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle bodu 9 tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatelem.
12. Vzhledem k tomu, že se objednatel v zadávacích podmínkách hlásí k společensky odpovědnému zadávání veřejných zakázek, je jako ekologicky šetrné řešení v tomto případě zvolena také minimalizace vzniku odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění veřejné zakázky, kdy zhotovitel se k tomuto přístupu podpisem této smlouvy zavazuje.
13. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle bodu 9 této smlouvy.

## XI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí účinnosti této smlouvy je podmíněno uveřejněním této smlouvy v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zajištěním financování plnění dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
2. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit

veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.)

3. Tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Ke změně či doplnění této smlouvy je potřeba písemný souhlas obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je zhotovena ve třech tištěných podobách, přičemž dvě dostane objednatel a jednu zhotovitel.
6. Neúčinnost některého z ustanovení této rámcové smlouvy nemá za následek neúčinnost ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením účinným, které se svým charakterem nejvíce přibližuje původnímu ustanovení.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran.
8. Vypovědět tuto rámcovou smlouvu o dílo lze i bez udání důvodu. Vypovědní lhůta činí 3 měsíce, přičemž začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž byla doručena druhé smluvní straně.
9. Ukončením této rámcové smlouvy nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran z dosud realizovaného plnění předmětu rámcové smlouvy, zejména pak práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze záruk zhotovitele za kvalitu poskytovaného plnění a ujednání o sankcích. Ukončením této rámcové smlouvy není též dotčena účinnost smluv o dílo, uzavřených dle rámcové smlouvy do skončení rámcové smlouvy, jejichž předmět do dne skončení rámcové nebyl smluvními stranami splněn.
10. O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 3562/RMOB1822/56/21 ze dne 18. 10. 2021. Stejným usnesením byl k podpisu zmocněn pan Ing. David Witosz, místostarosta.

### Seznam příloh:

Příloha č. 1: Čestné prohlášení o využití poddodavatelů a k sociálně odpovědnému plnění VZ

Příloha č. 2: Seznam kontaktů zhotovitele

Za objednatele

Datum:

21-10-2021

Místo:

Ing. David Witosz  
místostarosta

Za zhotovitele

Datum: 25.10.2021

Místo: Praha

Ing. Karel Motl  
jedenatel



## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O VYUŽITÍ PODDODAVATELŮ A K SOCIÁLNĚ ODPOVĚDNÉMU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky:

### „Zajištění provozu plynových kotelen“

zadávaná jako zakázka malého rozsahu v souladu s ust. §§ 27, 31 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

#### Zadavatel veřejné zakázky:

Název: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
IČ: 00845451

#### Dodavatel:

Název: KOMTERM Čechy, s.r.o.,  
Sídlo: Bělehradská 55/15, 140 00 Praha 4  
IČ: 28510011  
Zastoupený: 

#### I. Dodavatel tímto

prohlašuje, že nehodlá využít k plnění veřejné zakázky poddodavatele

#### II. Dodavatel tímto


čestně prohlašuje, že, bude-li s ním uzavřena smlouva na veřejnou zakázku, zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky

- plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
- sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby, je-li záruční doba smlouvou na plnění veřejné zakázky stanovena; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku nebo výhodnější pro poddodavatele.

V Praze, dne: 20.10.2021


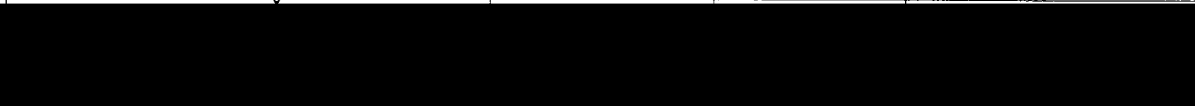
 Komterm

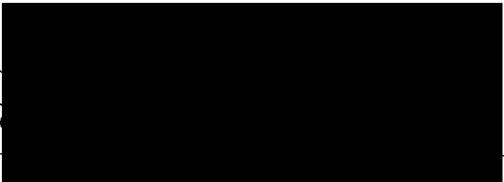
④





Seznam kontaktů zhotovitele:

Kontaktní osoba	Funkce	Telefon	Elektronická adresa
In			
B			
M			
B			
Ji			
			

 4

