

Město Znojmo, IČ: 002 93 881, DIČ: CZ00293881  
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)  
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02  
jednající Ing. Jakubem Malačkou, MBA, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 19-0000224741/0100

jako budoucí povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „*budoucí povinný*“)

a

#### Obec Vrbovec

Vrbovec č.p. 146  
671 24 Vrbovec,  
IČO: 00293831

jejímž jménem jedná Jiří Písař, starosta obce,

jako budoucí oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „*budoucí oprávněný*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „*občanský zákoník*“)

tuto

# SMLOUVU O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. 0799/2021

(dále jen „*tato smlouva*“)

## I.

### 1.1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků:

- *parcelní číslo 760/1, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 3065 m<sup>2</sup>,*
- *parcelní číslo 760/64, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 39 m<sup>2</sup>,*
- *parcelní číslo 789/1, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 1082 m<sup>2</sup>,*
- *parcelní číslo 789/77, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 145 m<sup>2</sup>,*
- *parcelní číslo 891/1, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 3255 m<sup>2</sup>*

pozemky zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, pro katastrální území *Znojmo - Louka* (dále jen „*Budoucí služební pozemek*“).

- 1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude realizovat stavbu „Obec Vrbovec, prodloužení vodovodu – lokalita Sklepní ulice“, v jejímž rámci dojde k uložení vodovodního řadu do Budoucího služebného pozemku (dále jen „**Inženýrská síť**“).
- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že Inženýrská síť bude ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku inženýrskou sítí a nikoli tedy součástí Budoucího služebného pozemku.
- 1.4. Vlastníkem Inženýrské sítě bude budoucí oprávněný.

## II.

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran za podmínek dále sjednaných touto smlouvou uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v následujícím znění:

*Město Znojmo, IČ: 002 93 881, DIČ: CZ00293881  
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02  
jednající Ing. Jakubem Malačkou, MBA, starostou,*

*bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 19-0000224741/0100  
jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „**povinný**“)*

*a*

*Obec Vrbovec  
Vrbovec č.p. 146  
671 24 Vrbovec,  
IČO: 00293831  
jejímž jménem jedná Jiří Písař, starosta obce*

*jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „**oprávněný**“)*

*tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)*

*tuto*

# **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

č. \_\_\_\_\_

(dále jen „**tato smlouva**“)

## I.

1.1. Povinný je vlastníkem pozemků:

- parcelní číslo 760/1, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 3065 m<sup>2</sup>,
- parcelní číslo 760/64, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 39 m<sup>2</sup>,

- parcelní číslo 789/1, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 1082 m<sup>2</sup>,
- parcelní číslo 789/77, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 145 m<sup>2</sup>,
- parcelní číslo 891/1, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 3255 m<sup>2</sup>

pozemky zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, pro katastrální území Znojmo - Louka (dále jen „**Služebný pozemek**“).

1.2. Oprávněný na Služebném pozemku vybudoval a je vlastníkem stavby pod názvem „Obec Vrbovec, Prodloužení vodovodu – lokalita Sklepní ulice“ v délce \_\_\_\_\_ metrů (dále jen „**Inženýrská síť**“).

## II.

2.1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a k tíži Služebného pozemku služebnost vedení Inženýrské sítě v délce \_\_\_\_\_ metrů spočívající v právu oprávněného na Služebném pozemku vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídít a přes něj vést Inženýrskou síť, provozovat ji a udržovat, a v povinnosti vlastníka Služebného pozemku toto právo oprávněného strpět (dále jen „**Služebnost**“). V pochybnostech platí, že obsah Služebnosti je spíše menší, než větší.

2.2. Přesný rozsah Služebnosti je vymezen v geometrickém plánu č. \_\_\_\_\_ vyhotoveném \_\_\_\_\_ a ověřeném dne \_\_\_\_\_ Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo pod č.j. \_\_\_\_\_ (dále jen „**geometrický plán**“). Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. V pochybnostech platí, že rozsah Služebnosti je spíše menší, než větší.

2.3. Oprávněný právo odpovídající Služebnosti přijímá.

2.4. Služebnost se zřizuje jako služebnost pozemková.

2.5. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

2.6. Jednorázová úplata se sjednává ve výši \_\_\_\_\_ Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých), to vše v souladu s §39a) a 39b) vyhlášky č. 441/2013 Sb. o oceňování majetku. K této částce bude připočtena DPH dle platných předpisů.

7. Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě vystaveného daňového dokladu do 30 dnů ode dne provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

## III.

1. K nabytí práva oprávněného odpovídajícího Služebnosti dojde vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.

2. Návrh na vklad práva oprávněného odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán povinným bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu práva oprávněného odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese oprávněný.

## IV.

Oprávněný je povinen při provozu, opravách a údržbě Inženýrské sítě a při vstupu na Služebný pozemek za tímto účelem co nejvíce šetřit práv a majetku povinného.

Oprávněný nese náklad na zachování a opravy Inženýrské sítě. Povinný není povinen na Inženýrskou síť jakkoliv přispívat; tím však není dotčeno právo povinného Inženýrskou síť užívat.



- 4.3. *Vstup na Služebný pozemek oprávněný oznámí povinnému bezodkladně, nejpozději však 5 dnů před vstupem. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání; povinnému však neprodleně, nejpozději do 14 dnů po vstupu, oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede oprávněný neprodleně, nejpozději však do 14 dnů, Služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu způsobenou provedením prací.*
- 4.4. *V případě porušení povinností specifikovaných v čl. IV. bodu 4.3. této smlouvy je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení povinností; tím není dotčeno právo povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.*
- 4.5. *Oprávněný je povinen zpřístupnit povinnému dokumentaci Inženýrské sítě v plném rozsahu. V případě porušení této povinnosti je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: Třicet tisíc korun českých); tím není dotčeno právo povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.*
- 4.6. *Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k trvalému odstranění Inženýrské sítě ze Služebného pozemku, a to z jakéhokoliv důvodu, uzavřou mezi sebou dohodu o zrušení Služebnosti, a to nejpozději do 1 měsíce od odstranění Inženýrské sítě ze Služebného pozemku. Pokud oprávněný odmítne uzavřít ve stanovené lhůtě dohodu o zrušení Služebnosti, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: Deset tisíc korun českých); tím není dotčeno právo povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.*
- 4.7. *Smluvní pokuta, na niž vznikne povinnému nárok dle čl. IV. této smlouvy, je splatná ve lhůtě 7 dnů od porušení povinností.*

## V.

- 5.1. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.*
- 5.2. *Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.*
- 5.3. *Zřízení Služebnosti dle této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Znojma dne \_\_\_\_\_, usnesením č. \_\_\_\_\_, bodem \_\_\_\_\_.*
- 5.4. *Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný obdrží po dvou stejnopisech, oprávněný obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva oprávněného odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí.*
- 5.5. *Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.*
- 5.6. *Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.*
- 5.7. *Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.*

- 5.8. Smluvní strany se dohodly, že povinný je oprávněn požadovat úroky z úroků.
- 5.9. Oprávněný tímto na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 5.11. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.12. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.
- 5.14. Tato smlouva byla schválena na schůzi Rady obce Vrbovec dne 4. 10. 2021, usnesením číslo 60/3.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. \_\_\_\_\_

Ve Znojmě dne:

povinný:

oprávněný:

\_\_\_\_\_  
**Město Znojmo**  
Ing. Jakub Malačka, MBA, starosta

\_\_\_\_\_  
**Obec Vrbovec**  
Jiří Písař, starosta obce

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že text budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě specifikovaný v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy v místech s označením „\_\_\_\_\_“ bude smluvními stranami doplněn dle aktuálních údajů.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly pro případ, že pokud se bude uzavřená budoucí smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě odlišovat od textu budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě specifikované v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy, že má přednost znění skutečně uzavřené budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě; tím však nejsou dotčena jiná práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy.
- 2.4. Budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě se smluvní strany za předpokladu splnění dalších podmínek stanovených touto smlouvou zavazují uzavřít do šesti měsíců od dokončení stavby Inženýrské sítě, nejpozději však do 31. 12. 2024. Stavba Inženýrské sítě se považuje za dokončenou dnem doručení kolaudačního rozhodnutí na tuto stavbu Inženýrské sítě budoucímu povinnému ze strany budoucího oprávněného.
- 2.5. K uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě vyzve budoucího povinného budoucí oprávněný, a to nejpozději jeden měsíc před uplynutím lhůty pro uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle předchozího odstavce této smlouvy.



- 2.6. V případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a nepředloží mu její návrh ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci tohoto článku, práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy zanikají; tím však není nikterak dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty či právo na náhradu škody podle této smlouvy.
- 2.7. Věcné břemeno bude zřízeno **úplatně**, a to za jednorázovou úplatu stanovenou dle znaleckého posudku + **příslušná sazba DPH**, v souladu s §39a) a 39b) vyhlášky č. 441/2013 Sb. o oceňování majetku.
- 2.8. Jednorázová úplata bude budoucímu povinnému uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
- 2.9. Budoucí oprávněný je povinen splnit následující podmínky a povinnosti, za kterých byl udělen souhlas k uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě Radou města Znojma budoucího povinného:
- nejméně 30 dní před realizací požádá investor MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, ulice Obroková 1/12, o zábor veřejného prostranství (výkop v účelové komunikaci),
  - před zahájením výkopových prací je nutné vytyčit veškeré podzemní inženýrské sítě v předpokládané trase výkopů a při jejich provádění je třeba dodržet vyjádření správců těchto sítí a ČSN 73 60 05,
  - při záhozu rýhy budou dodrženy konstrukční vrstvy dle příslušné normy,
  - účelová komunikace na pozemku parc. č. 789/1 bude uvedena do původního stavu (asfaltovým povrchem), bude sjízdná,
  - účelová komunikace na pozemku parc. č. 891/1 bude uvedena do původního stavu (zapravena asf. frézinkem + betonové panely), bude sjízdná,
  - výkopek nebude ukládán na účelové komunikace,
  - výkopové práce v kořeništi se provádí jen ručně,
  - po řezání je nutno okamžitě zalít kořeniště,
  - kořeny s více než 3 cm v průměru nesmí být ani přerýznuty, ani jinak poškozeny,
  - přejíždění kořenů je povoleno jen na zvláštní povolení,
  - pokud bude výkopem dotčen kořenový systém stromu, je nutné přivolat zástupce Městské zeleně Znojmo, příspěvkové organizace,
  - stromy v bezprostřední blízkosti stavebních prací budou chráněny před poškozením kmenů dle ČSN 83 9061,
  - investor zajistí pasport účelových komunikací a upozorní vlastníky sklepů na stavební práce,
  - přesný a předpokládaný rozsah služebnosti se dle přiloženého zákresu mohou lišit pouze nepodstatně,
  - žadatel je povinen do 3 let ode dne schválení služebnosti předložit geometrický plán se zaměřením nebo písemně oznámit, že se stavba neuskutečnila.
- 2.10. Skutečný průběh a rozsah Služebnosti bude vymezen v geometrickém plánu pro zaměření vedení optického kabelu, jehož vyhotovení budoucí oprávněný zajistí před uzavřením budoucí smlouvy o

zřízení služebnosti inženýrské sítě na své náklady. Geometrický plán se stane nedílnou součástí budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Předpokládaný rozsah Služebnosti je vyznačen v zákresu, který coby příloha č. 1 této smlouvy tvoří její nedílnou součást. Skutečný a předpokládaný rozsah Služebnosti se mohou lišit pouze nepodstatně.

- 2.11. Smluvní strany se dále dohodly, že závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě zaniká též v případě, že stavbou Inženýrské sítě nedojde k dotčení Budoucího služebného pozemku. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří měsíců od dokončení stavby Inženýrské sítě. V případě prodlení s oznámením dle tohoto odstavce budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: *Sto korun českých*) za každý den prodlení; tím není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 2.12. Smluvní strany se dohodly, že pokud budoucí oprávněný neuzavře ve stanovené lhůtě budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: *Deset tisíc korun českých*); tím není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije. Současně vzniká budoucímu povinnému právo od této smlouvy odstoupit.
- 2.13. Smluvní pokuta, na niž vznikne budoucímu povinnému nárok dle čl. II. této smlouvy, je splatná ve lhůtě 7 dnů od porušení povinnosti.
- 2.14. Pokud nebude splněna kterákoli z podmínek a povinností uvedených v tomto článku této smlouvy ze strany budoucích oprávněných, není budoucí povinný povinen budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřít.

### III.

- 3.1. Budoucí povinný touto smlouvou dává budoucímu oprávněnému souhlas s vydáním příslušného povolení na stavbu Inženýrské sítě a souhlasí se vstupem budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob, na Budoucí služebný pozemek v souvislosti s realizací stavby zařízení Inženýrské sítě.
- 3.2. Budoucí oprávněný je povinen při realizaci stavby Inženýrské sítě a při vstupu na Budoucí služebný pozemek za tímto účelem co nejvíce šetřit práv a majetku budoucího povinného.
- 3.3. Vstup na Budoucí služebný pozemek budoucí oprávněný oznámí budoucímu povinnému bezodkladně, nejpozději však 5 dnů před vstupem. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněný i bez předchozího projednání; budoucímu povinnému však neprodleně, nejpozději do 14 dnů po vstupu, oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný neprodleně, nejpozději však do 14 dnů, Budoucí služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí budoucímu povinnému škodu způsobenou provedením prací. Při provádění prací za účelem odstranění nebo okleštění stromů je budoucí oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
- 3.4. V případě porušení povinností specifikovaných v čl. III. bodu 3.3. této smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: *Pět tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti; tím není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

- 3.5. Smluvní pokuta, na niž vznikne budoucímu povinnému nárok dle čl. III. této smlouvy, je splatná ve lhůtě 7 dnů od porušení povinnosti.

#### IV.

- 4.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 4.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 4.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Znojma dne 06.09.2021 usnesením č. 127/2021 (bod č. 5384).
- 4.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží po dvou stejnopisech.
- 4.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 4.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 4.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 4.8. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný je oprávněn požadovat úroky z úroků.
- 4.9. Budoucí oprávnění tímto na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4.10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 4.11. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 4.12. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.



4.13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Příloha č. 1: Situační náčrt předpokládaného rozsahu Služebnosti

Ve Znojmě dne: 20. 10. 2021

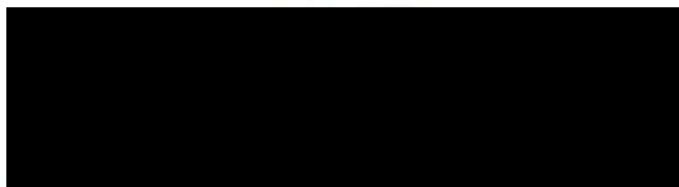
budoucí povinný:



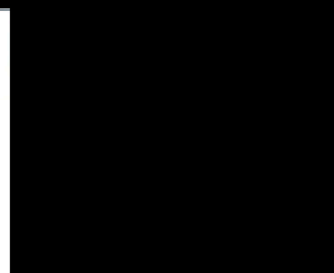
**Město Znojmo**  
Ing. Jakub Malačka, MBA, starosta



budoucí oprávněný:



**Obec Vrbovec**  
Jiří Písař, starosta obce



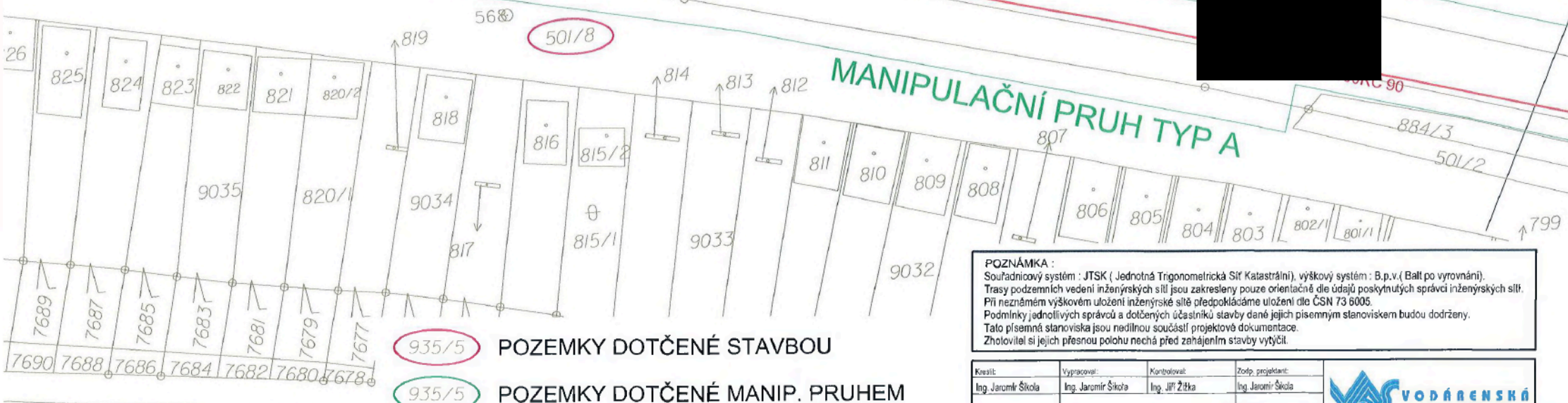
# OBEC VRBOVEC

## PRODLOUŽENÍ VODOVODU - LOKALITA SKLEPNÍ ULICE

### KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - 2. ČÁST

#### M 1:500

**VODOVODNÍ POTRUBÍ PE 100RC 90x5,4 mm SDR17, dl. 1721,80 m**



935/5 POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU  
935/5 POZEMKY DOTČENÉ MANIP. PRUHEM

**LEGENDA NAVRŽENÝCH SÍTÍ :**

— NAVRŽENÉ VODOVODNÍ POTRUBÍ

**LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ :**

— VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

— VODOVODNÍ PŘÍPOJKY - ORIENTAČNÍ PRŮBĚH

Souhlas se stavebním záměrem

Souhlasím(e) se stavebním záměrem

Název stavby: **PRODLOUŽENÍ VODOVODU, LOKALITA SKLEPNÍ ULICE**

Číslo stavby: **VRBOVEC**

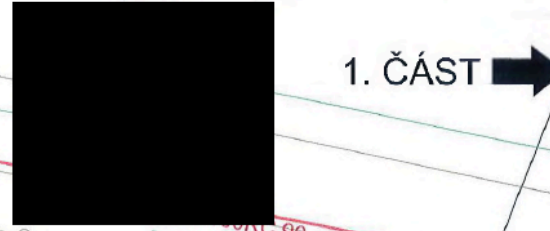
Vlastník pozemku parc. č. **760/1, 760/2, 789/1**

Město Znojmo **789/77, 891/1**

Obroková 1/12, 669 02 Znojmo **ZNOJMO - LOUKA**

20. 10. 2021 [Redacted]

datum: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_



**1. ČÁST** →

**POZNÁMKA :**  
 Souřadnicový systém : JTSK ( Jednotná Trigonometrická Síť Katastrální), výškový systém : B.p.v.( Ball po vyrovnání).  
 Trasy podzemních vedení inženýrských sítí jsou zakresleny pouze orientačně dle údajů poskytnutých správci inženýrských sítí.  
 Při neznámém výškovém uložení inženýrské sítě předpokládáme uložení dle ČSN 73 6005.  
 Podmínky jednotlivých správců a dotčených účastníků stavby dané jejich písemným stanoviskem budou dodrženy.  
 Tato písemná stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace.  
 Zhotovitel si jejich přesnou polohu nechá před zahájením stavby vytýčit.

Kreslil: Ing. Jaromír Škola	Vyráběl: Ing. Jaromír Škola	Kontroloval: Ing. Jiří Žitka	Zodp. projektant: Ing. Jaromír Škola
Oves: Znojmo		ná: Vrbovec, Znojmo - Louka	
Investor: OBEC VRBOVEC	Formát: 8 x A4	Stupeň: DŮR+DSP	
Arch: <b>OBEC VRBOVEC PRODLOUŽENÍ VODOVODU - LOKALITA SKLEPNÍ ULICE</b>	Datum: 01/2021	Č. zak.: 21001	
Příloha: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - 2. ČÁST	Měřítko: 1:500	Číslo přílohy: C.2.2	



7706

Za státní

7465

VOD

PODCHOD POD STÁTNÍ KOMUNIKACÍ 1/38 (E59)  
BEZVÝKOPOVÉ KRÍŽENÍ PROTLAKEM CHRÁNIČKY

CILOVÁ JAMA PROTLAKU

PE 100RC 90

MANIPULAČNÍ PRUH TYP B

STARTOVACÍ JAMA PROTLAKU

PE 100RC 90

1830/2/1

682/1

760/1

760/72

768

PD 60/9

760/70

760/60

769

789/57

771

789/71

770

789/39

789/54

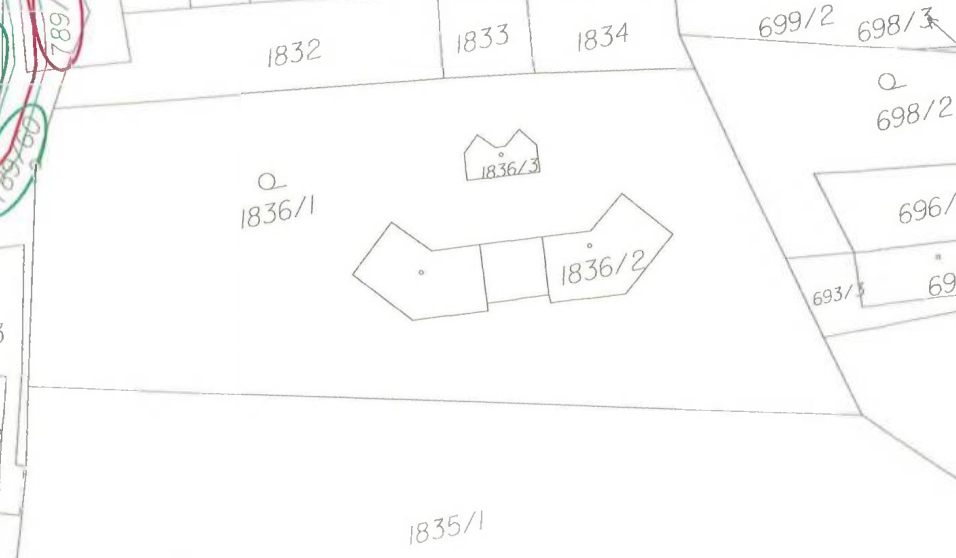
789/59

789/60

789/53

789/2

789/1

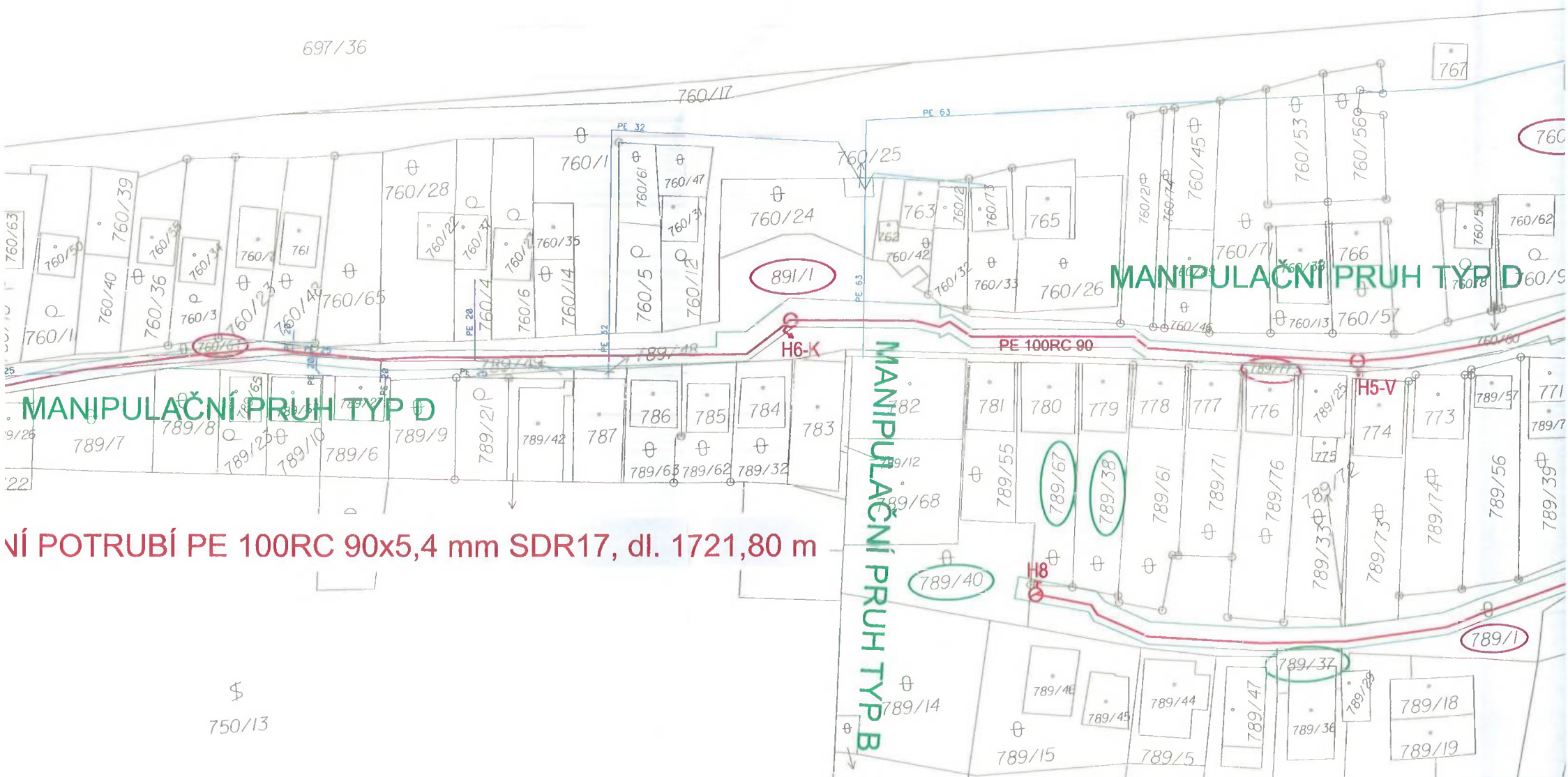


100 80 m



697/27

697/36



MANIPULAČNÍ PRUH TYP D

MANIPULAČNÍ PRUH TYP D

MANIPULAČNÍ PRUH TYP B

VODOVODNÍ POTRUBÍ PE 100RC 90x5,4 mm SDR17, dl. 1721,80 m

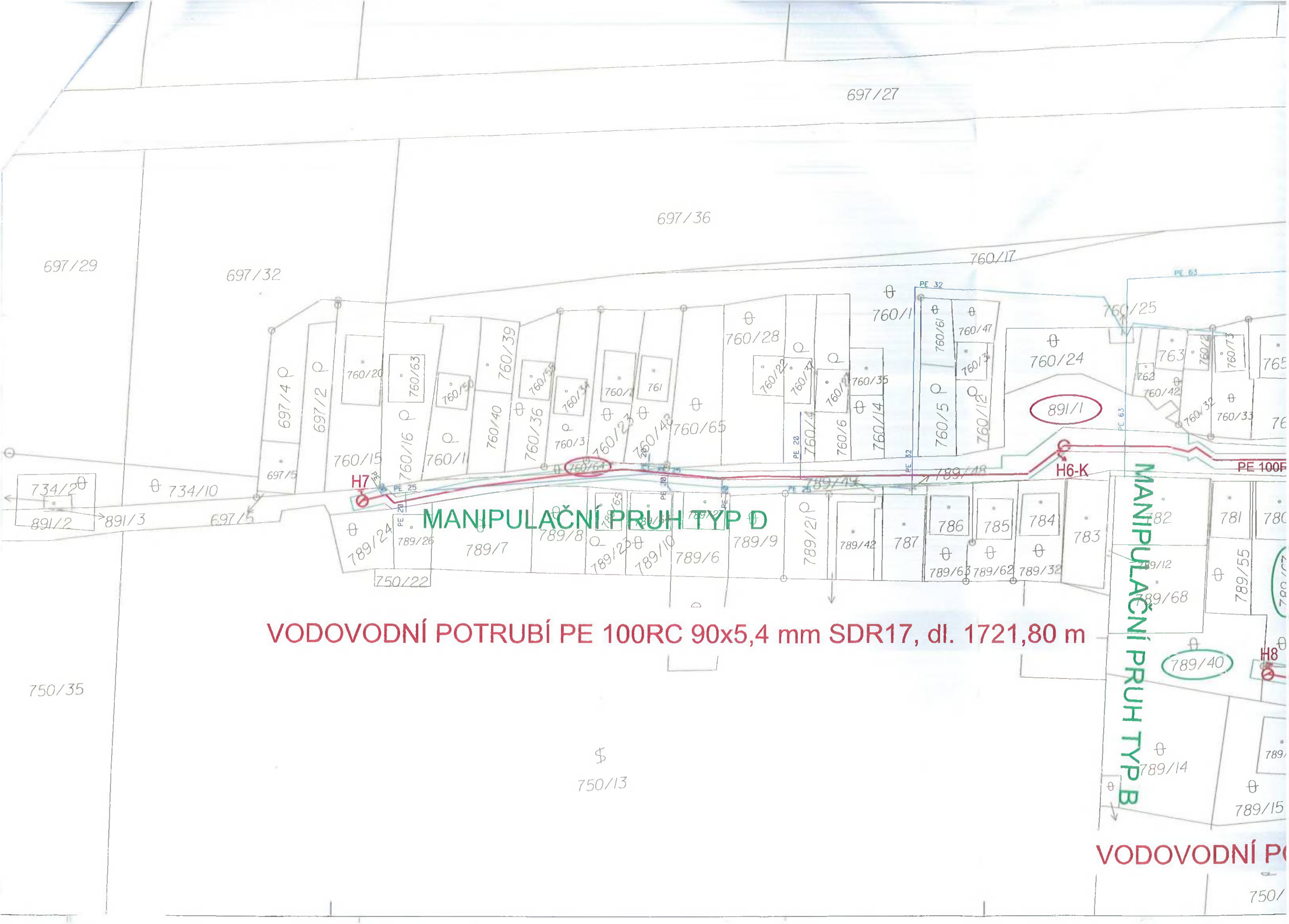
VODOVODNÍ POTRUBÍ PE 100RC 63x3,8 mm SDR

750/13

750/7

750/12

789/4



MANIPULAČNÍ PRUH TYP D

VODOVODNÍ POTRUBÍ PE 100RC 90x5,4 mm SDR17, dl. 1721,80 m

MANIPULAČNÍ PRUH TYP B

VODOVODNÍ POTRUBÍ