

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN SLUŽEBNOSTÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

dle ustanovení § 1785 a následujících a ustanovení § 1257 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě zákona číslo 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, vše ve znění pozdějších předpisů,

uzavřená mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Sídlo : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
odd. A, vl. 48384
Zastoupená : XXXXXX, ředitelem Oblastního ředitelství Hradec Králové
na základě pověření XXXXXX
Bankovní spojení : XXXXXX
Číslo účtu : XXXXXX

(dále jen jako „budoucí povinný ze služebností inženýrských sítí“)

a

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Sídlo : Pardubice – Zelené Předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002
Spisová značka : B 999 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
IČO : 601 08 631
DIČ : CZ60108631
Zastoupena: : XXXXXX, místopředsedou představenstva, na základě pověření
ze dne XXXXXX
Bankovní spojení : XXXXXX
Číslo účtu : XXXXXX

(dále jen jako „budoucí oprávněný ze služebností inženýrských sítí“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I. 1. Budoucí povinný ze služebností inženýrských sítí má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. 216/1 v k.ú. Semtín zapsaným na LV č. 29, pozemkem p. č. 64/1 v k.ú. Stéblová zapsaným na LV 53 a pozemkem p.č. 568/1 v k.ú. Trnová zapsaným na LV č. 716, vše u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen “služebné pozemky”).

I. 2. Budoucí povinný ze služebností inženýrských sítí z důvodu majetkoprávního vypořádání své stavby “ Modernizace trati Hradec Králové – Pardubice – Chrudim, 3. stavba, zdvoukolejnění Pardubice-Rosice nad Labem - Stéblová ”, s budoucím oprávněným ze služebností inženýrských sítí hodlá:

- na služebném pozemku p. č. 216/1 v rámci stavby „**SO 32-36-12 Pardubice-Rosice nad Labem - Stéblová, přeložka vodovodu PE d.315 VaK Pardubice v žkm 5,295**“ zřídit přeložku podzemního vodovodu, která bude ve vlastnictví budoucího oprávněného ze služebností inženýrských sítí,
 - na služebném pozemku p. č. 216/1 v rámci stavby „**SO 32-36-13 Pardubice-Rosice nad Labem - Stéblová, přeložka vodovodu OC DN 500 VaK Pardubice v žkm 5,458**“ zřídit přeložku podzemního vodovodu, která bude ve vlastnictví budoucího oprávněného ze služebností inženýrských sítí,
 - na služebném pozemku p. č. 64/1 v rámci stavby „**SO 32-36-04 Pardubice-Rosice nad Labem - Stéblová, přeložka kanalizačního výtlaku VaK Pardubice v žkm 8,314**“ zřídit přeložku podzemního kanalizačního výtlaku, která bude ve vlastnictví budoucího oprávněného ze služebností inženýrských sítí,
 - na služebném pozemku p. č. 64/1 v rámci stavby „**SO 32-36-14 Pardubice-Rosice nad Labem - Stéblová, přeložka vodovodu PE d.90 VaK Pardubice v žkm 8,308**“ zřídit přeložku podzemního vodovodu, která bude ve vlastnictví budoucího oprávněného ze služebností inženýrských sítí,
 - na služebném pozemku p. č. 568/1 v rámci stavby „**SO 32-36-11 Pardubice-Rosice nad Labem - Stéblová, přeložka vodovodu LT DN 400 VaK Pardubice v žkm 4,530**“ zřídit přeložku podzemního vodovodu, která bude ve vlastnictví budoucího oprávněného ze služebností inženýrských sítí,
 - na služebném pozemku p. č. 568/1 v rámci stavby „**SO 32-36-01 Pardubice-Rosice nad Labem - Stéblová, přeložka jednotné kanalizace 2 x DN 600 VaK Pardubice v žkm 4,645**“ zřídit přeložku podzemní kanalizace, která bude ve vlastnictví budoucího oprávněného ze služebností inženýrských sítí.
- Rozsah dotčení služebných pozemků je dán projektovou dokumentací (dále jen “stavby”).

I. 3. Stavby jsou situovány v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy – tratě Pardubice-Rosice n. Labem-Stéblová v žkm 3,37-8,74; TÚDÚ: 161202.

Čl. II.

Podmínky pro umístění staveb

II. 1. Budoucí povinný ze služebností inženýrských sítí souhlasí s umístěním a realizací staveb podle čl. I. 2. této smlouvy na služebných pozemcích za podmínek stanovených těmito dokumenty:

- a) Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Hradec Králové čj. 13189/2020-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 22. 4. 2020;
- b) Závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce infrastruktury – územní odbor Praha, sp. zn. MP- SOP2164/20-2/Bn; čj. DUCR-59327/20/Bn ze dne 19. 10. 2020.

II. 2. V případě, že stavby umístěné na služebných pozemcích nebudou sloužit účelu a potřebám, pro které byly na služebných pozemcích umístěny, je budoucí oprávněný ze služebností inženýrských sítí povinen na vlastní náklady a dle pokynů budoucího povinného ze služebností inženýrských sítí stavby ze služebných pozemků odstranit a uvést služebné pozemky do původního stavu.

Čl. III.

Předmět smlouvy

III. 1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu či právní moci kolaudačního rozhodnutí či oboustranného podpisu protokolu (dle toho, která z těchto skutečností v souladu se stavebním zákonem a touto smlouvou nastane) smlouvu o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného ze služebností inženýrských sítí strpět na služebných pozemcích zřízení a provozování přeložek podzemního vodovodu, přeložky podzemního kanalizačního výtlaku, přeložky podzemní kanalizace a to ve prospěch budoucího oprávněného ze služebností inženýrských sítí. Přesný

rozsah zatížení služebných pozemků zřizovanými služebnostmi inženýrských sítí bude vyznačen v geometrickém plánu zhotoveném podle skutečného provedení staveb.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen služebností inženýrské sítě

IV. 1. Budoucí oprávněný ze služebností inženýrských sítí se zavazuje do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu či právní moci kolaudačního rozhodnutí či oboustranného podpisu protokolu (dle toho, která z těchto skutečností v souladu se stavebním zákonem a touto smlouvou nastane) předložit budoucímu povinnému ze služebností inženýrských sítí na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové, písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí spolu s geometrickým plánem specifikujícím rozsah zatížení služebných pozemků služebnostmi inženýrských sítí.

IV. 2. Budoucí povinný ze služebností inženýrských sítí se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. 1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení služebností inženýrských sítí

V. 1. Služebnosti inženýrských sítí jsou zřizovány za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) + DPH v zákonné výši z důvodu, že se jedná o investici vyvolanou budoucím povinným ze služebností.

V. 2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude uhrazena budoucím oprávněným ze služebností inženýrských sítí jako zálohová platba v termínu do 30 dnů ode dne doručení zálohové faktury vystavené budoucím povinným ze služebností inženýrských sítí. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému ze služebností inženýrských sítí.

V. 3. Konečná faktura k vyúčtování ve smyslu čl. V. 2. této smlouvy bude vystavena budoucím povinným ze služebností inženýrských sítí v termínu do 10 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí.

V. 4. Pokud stavby nebudou realizovány, vrátí budoucí povinný ze služebností inženýrských sítí zálohu jednorázové úhrady za zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí budoucímu oprávněnému ze služebností inženýrských sítí na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané dohody o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, vše ve znění pozdějších předpisů.

VI. 2. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému ze služebností inženýrských sítí realizací staveb se řídí obecnými ustanoveními účinných právních předpisů.

VI. 3. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebností inženýrských sítí do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím povinným ze služebností inženýrských sítí.

VI. 4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcných břemen služebností inženýrských sítí do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí povinný ze služebností inženýrských sítí.

VI. 5. Budoucí oprávněný ze služebností inženýrských sítí zpřístupní budoucímu povinnému ze služebností inženýrských sítí na jeho žádost dokumentaci inženýrských sítí v celém rozsahu.

VI. 6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle budoucí povinný ze služebností inženýrských sítí. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

VI. 7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu této smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění této smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by tato smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran tuto smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi této smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude druhá ze smluvních stran jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně, obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí této smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

VI. 8. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

VI. 9. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

VI. 10. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společnosti).

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

VII. 1. Tato smlouva obsahující bez příloh 5 oboustranně tištěné textové strany, je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný ze služebností inženýrských sítí obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný ze služebností inženýrských sítí jedno vyhotovení smlouvy.

V Hradci Králové dne 13. 10. 2021

V Pardubicích dne 22. 10. 2021

Za budoucího povinného ze služebností
inženýrských sítí:

Za budoucího oprávněného ze služebností
inženýrských sítí:

.....
XXXXXX
Správa železnic, státní organizace
ředitel Oblastního ředitelství
Hradec Králové

.....
XXXXXX
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.
místopředseda představenstva
na základě pověření

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne