

DODATEK Č. 1
K NÁJEMNÍ SMLouvĚ UZAVŘENÉ DNE 31.3.2021

dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

I.
Smluvní strany

Pronajímatel: **Brněnské komunikace a.s.**
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
IČ: 60733098
DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zastoupen Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
ve věcech běžného plnění:
[REDAKCE]
středisko 1700 – středisko správy majetku
číslo smlouvy: 21000088

a

Nájemce: **Nová Zvonařka s.r.o.**
se sídlem Perlová 371/5, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČ: 27686078
DIČ: CZ27686078
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zapsaná dne 2. 5. 2006 v OR u MS v Praze, oddíl C, vložka 125382
zastoupen: Mgr. Štefan Stanko, jednatel

Vzhledem k tomu, že:

- a) smluvní strany spolu uzavřely nájemní smlouvu ze dne 31. 3. 2021, č. pronajímatele 21000088 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), přičemž předmětem nájmu je pronájem části dotčených pozemků, jak je blíže Nájemní smlouvou a její přílohou specifikován;
 - b) nájemce projevil zájem s ohledem na časový vývoj projektu Nová Zvonařka prodloužit dobu zahájení nájmu a pronajímatel s tímto projevil svůj souhlas;
- proto nyní smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

I.
Předmět Dodatku

- (1) Smluvní strany se dohodly, že článek III. odst. (1) Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním: *Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.1.2023 do 31.12.2024.*
- (2) Do článku V. Nájemní smlouvy se na jeho konec přidává nový odst. (10) v následujícím znění: *Nájemce se zavazuje koordinovat svou činnost včetně veškerých svých postupů s pronajímatelem,*

zejména že bude respektovat vydaná územní rozhodnutí na Železniční uzel Brno, konkrétně městskou infrastrukturu, zejména dopravní stavby Nová Rosická a Bulvár.

II.

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- (2) Tento Dodatek se řídí a bude vykládán podle zákonů České republiky.
- (3) Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každé bude považováno za originál, ale všechny z nich dohromady tvoří jeden a tentýž dokument. Nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení a Pronajímatel obdrží jedno (1) vyhotovení.
- (4) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- (5) Tento Dodatek nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Dodatku zajistí pronajímatel.
- (6) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (7) Strany prohlašují, že vyjádření jejich vůle jsou určitá a srozumitelná, že si tento Dodatek řádně přečetly před jeho uzavřením, porozuměly jeho obsahu, uzavírají jej svobodně a vážně, nebyly uvedeny v omyl (právní ani o rozhodujících skutečnostech) při jeho uzavírání, Dodatek je v souladu s jejich výslovnou vůlí a jeho obsah plně odpovídá jejich vážné a svobodné vůli.

za pronajímatele:

V Brně dne:

26 -10- 2021

Ing. Luděk Borový
generální ředitel

za nájemce:

V Praze dne:

12. 10. 2021

Mgr. Štefan Stanko
jednatel