

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zemědělském pachtu

Město Žďár nad Sázavou

sídlo: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
zastoupené: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou města
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841

(dále jen „Propachtovatel“) na straně jedné

a

Zemědělské družstvo Nové Město na Moravě, družstvo

sídlo: Petrovická 857, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené: Vladimírem Molvou, předsedou představenstva
Josefem Kabrdou, místopředsedou představenstva

IČO: 144924

zapsané: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXVI,
vločka 1066

(dále jen „Pachtýř“) na straně druhé

Propachtovatel a pachtýř uzavřeli dne 8.8.2016 Smlouvu o zemědělském pachtu, ke které byl dne 1.3.2017 uzavřen Dodatek č. 1 (dále jen Smlouva).

Smluvní strany se dohodly na změně shora uvedené Smlouvy, a to následovně:

čl. V. ve znění:

Pachtýř se zavazuje platit Propachtovateli za užívání a požívání Předmětu zemědělského pachtu pachtovné ve výši 3.000 Kč/ha/rok (slovy: tři tisíce korun českých), a to ročně pozadu se splatností k 1. říjnu bezhotovostním převodem na účet Propachtovatele č. [REDACTED] a to na základě daňového dokladu – faktury, který bude zaslán pachtýři propachtovatelem.

Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet Propachtovatele.

se mění následovně:

Pachtýř se zavazuje platit s platností od 1. 1. 2021 Propachtovateli za užívání a požívání Předmětu zemědělského pachtu pachtovné ve výši 3.500 Kč/ha/rok (slovy: tři tisíce pět set korun českých), a to ročně pozadu se splatností k 1. říjnu bezhotovostním převodem na účet Propachtovatele č. [REDACTED] a to na základě daňového dokladu – faktury, který bude zaslán pachtýři propachtovatelem.

Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet Propachtovatele.

V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o zemědělském pachtu ze dne 8.8.2016 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21.12.2017 nezměněna.

Uzavření Dodatku č. 2 bylo schváleno Pachtýřem - představenstvem družstva dne 29.4.2021 a Radou města Žďáru nad Sázavou na jednání konaném dne 11.10.2021 usnesením č. 641/2021/RM/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 12.10.2021

V Novém Městě na Moravě, dne

Za stranu Propachtovatele

Za stranu Pachtýře

[REDACTED]
.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou

[REDACTED]
.....
Vladimír Molva
předseda představenstva

[REDACTED]
.....
Ing. Josef Kabrda
místopředseda představenstva

doba neurčitá

Blok č. 16 Veselíčko u ZR**k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou**

číslo parcely	druh pozemku	výměra v m ²	výměra v ha	doba	číslo LV	nová cena/ha	cena celkem
803/26	orná půda	861	0.0861	neurčitá	1	3 500.00	301.35
830/1	trvalý travní porost	2905	0.2905	neurčitá	1	3 500.00	1 016.75
830/4	trvalý travní porost	167	0.0167	neurčitá	1	3 500.00	58.45
část 852/11	orná půda	633	0.0633	neurčitá	1	3 500.00	221.55
1054/61	orná půda	2108	0.2108	neurčitá	1	3 500.00	737.80
1160/1	trvalý travní porost	600	0.06	neurčitá	1	3 500.00	210.00
1160/9	ostatní plocha	38	0.0038	neurčitá	1	3 500.00	13.30
1232/1	orná půda	3714	0.3714	neurčitá	1	3 500.00	1 299.90
1232/49	orná půda	820	0.082	neurčitá	1	3 500.00	287.00
		11846	1.1846				4 146.10

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o zemědělském pachtu

Město Žďár nad Sázavou

sídlo: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
zastoupené: Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta města
IČ: 00295841
DIČ: CZ00295841

(dále jen „Propachtovatel“) na straně jedné

a

Zemědělské družstvo Nové Město na Moravě, družstvo

sídlo: Petrovická 857, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené: ing. Kamilem Zajíčkem, předsedou představenstva
IČ: 144924
zapsané: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXVI,
vložka 1066

(dále jen „Pachtýř“) na straně druhé

Propachtovatel a pachtýř uzavřeli dne 8.8.2016 Smlouvu o zemědělském pachtu (dále jen Smlouva).

Smluvní strany se dohodly na změně shora uvedené Smlouvy, a to následovně:

- Dochází ke změně pozemku, uvedeného v Příloze č. 1 - výměra pozemku p.č. 852/11 v k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou 1 684 m² se mění na výměru na výměru 633 m²
- čl. VII. Práva a povinnosti Pachtýře, bod 3. ve znění:
Pachtýř je oprávněn propachtovat Předmět zemědělského pachtu nebo jej předat k užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem Propachtovatele.
se doplňuje následovně:
V případě souhlasu Propachtovatele s propachtováním Předmětu zemědělského pachtu třetí osobě tato osoba zodpovídá za plnění povinností, z této smlouvy vyplývajících. V případě, že ze strany třetí osoby dojde k porušení povinností pachtýře, z této smlouvy vyplývajících a třetí osoba ani po uplatnění smluvních pokut ze strany Propachtovatele nezjedná nápravu, je Propachtovatel oprávněn sdělit Pachtýři, že souhlas s propachtováním Předmětu zemědělského pachtu třetí osobě odvolává. Doručením odvolání souhlasu s propachtováním Předmětu zemědělského pachtu třetí osobě Propachtovateli se považuje za to, že předchozí písemný souhlas Propachtovatele s propachtováním Předmětu zemědělského pachtu třetí osobě nebyl dán.
- čl. VIII. Zánik nájmu, bod 1 ve znění:
1. Pacht založený touto smlouvou zanikne kdykoli písemnou dohodou mezi Propachtovatelem a Pachtýřem nebo písemnou výpovědí některé ze stran z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Vypovědět pacht lze bez udání důvodu v třiceti šesti měsíční výpovědní době tak, aby pacht skončil ke konci pachtovního roku, tj. do 30. září.

Vypovědět pacht ve dvanáctiměsíční výpovědní době, popřípadě vypovědět pacht bez výpovědní doby lze pouze v případech, které stanoví tato smlouva.

se mění následovně:

1. Pacht založený touto smlouvou zanikne kdykoli písemnou dohodou mezi Propachtovatelem a Pachtýřem nebo písemnou výpovědí některé ze stran z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Vypovědět pacht lze bez udání důvodu v šedesáti měsíční výpovědní době tak, aby pacht skončil ke konci kalendářního roku, tj. do 31. prosince.

Vypovědět pacht ve dvanáctiměsíční výpovědní době, popřípadě vypovědět pacht bez výpovědní doby lze pouze v případech, které stanoví tato smlouva.

V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o zemědělském pachtu ze dne 8.8.2016 nezměněna.

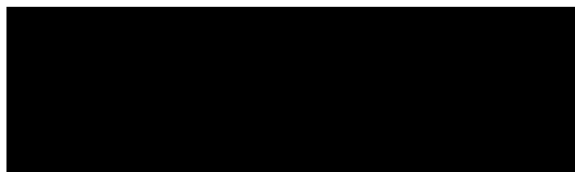
Záměr na uzavření Dodatku č. 2 ke shora uvedené Smlouvě o zemědělském pachtu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 21.11.2017 do 6.12.2017.

Uzavření Dodatku č. 2 bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na jednání konaném dne 18.12.2017 usnesením č. 1347/2017/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 19.12.2017

V Novém Městě na Moravě dne 21.12.2017

Za stranu Propachtovatele



Mgr. Zdeněk Navrátil

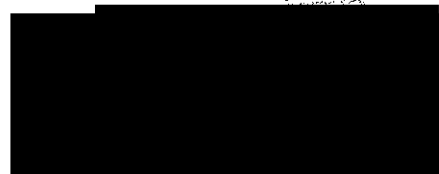
starosta města Žďáru nad Sázavou

Za stranu Pachtýře



Ing. Kamil Zajíček

předseda představenstva



doba neurčitá

Blok č. 16 Veseličko u ZR

k. ú. Veseličko u Žďáru nad Sázavou

číslo parcely	druh pozemku	výměra v m ²	výměra v ha	doba	číslo LV	nová cena/ha	cena celkem
803/26	orná půda	861	0.0861	neurčitá	1	3 000.00	258.30
830/1	trvalý travní porost	2905	0.2905	neurčitá	1	3 000.00	871.50
830/4	trvalý travní porost	167	0.0167	neurčitá	1	3 000.00	50.10
část 852/11	orná půda	633	0.0633	neurčitá	1	3 000.00	189.90
1054/61	orná půda	2108	0.2108	neurčitá	1	3 000.00	632.40
1160/1	trvalý travní porost	600	0.06	neurčitá	1	3 000.00	180.00
1160/9	ostatní plocha	38	0.0038	neurčitá	1	3 000.00	11.40
1232/1	orná půda	3714	0.3714	neurčitá	1	3 000.00	1 114.20
1232/49	orná půda	820	0.082	neurčitá	1	3 000.00	246.00
		11846	1.1846				3 553.80

