

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

### Městské lesy Chomutov, příspěvková organizace

sídlo: Hora Svatého Šebestiána, č. p. 90, PSČ 431 82

zastupuje: Petr Markes, ředitel

IČ: 46790080

DIČ: CZ46790080

bankovní spojení: [redacted]

Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 849

(dále jen "objednatel")

a

### PETROM STAVBY, a.s.

sídlo: Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10

adresa pro doručování: Tušimice 34, 432 01 Kadaň

IČ: 267 69 611

DIČ: CZ26769611

zastupuje: Petr Kasper – předseda představenstva, Roman Jamečný –  
místopředseda představenstva a Marek Volák – člen  
představenstva

bankovní spojení: [redacted]

Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20765  
(dále jen „zhotovitel“)

### Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky vedené pod názvem: „**Stavební úpravy lesní cesty Pod Partyzánem, Chomutov**“. Veřejná zakázka byla vyhlášena a následně zadána v souvislosti s podanou žádostí o dotaci s názvem „**Stavební úpravy lesní cesty Pod Partyzánem, Chomutov**“, která byla předložena k podpoře do Programu rozvoje venkova (dále jen „PRV“), číslo operace 4.3.2 Lesnická infrastruktura, cíl operace Investice do budování a rekonstrukcí lesnické infrastruktury. Projekt je vázán dodržováním pravidel specifikovaných v metodickém dokumentu Pravidla, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty PRV na období 2014-2020, Obecné podmínky a Specifické podmínky pro poskytnutí dotace na základě PRV platné pro 3. kolo příjmu žádostí, jejichž platné znění je uveřejněno na této adrese <http://eagri.cz/public/web/mze/dotace/program-rozvoje-venkova-na-obdobi-2014/opatreni/m04-investice-do-hmotneho-majetku/x4-3-2-lesnicka-infrastruktura/x3-kolo-pravidla-pro-zadatele-operace-4.html>



a další platnou legislativou. Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení nabídku zhotovitele, která splnila požadavky objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

### I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

### II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí provedení stavebních úprav stávající lesní cesty ležící v k.ú. Chomutov I. v lokalitě „Pod Partyzánem“ v celkové délce 1,81 km. Stavebními úpravami se zejména rozumí vybudování nového zpevněného povrchu, který bude tvořen štěrkovou vrstvou a finální vrstvou tvořenou zavibrovaným přírodním výplňovým kamenivem. V rámci stavebních prací dojde k vytvoření nových příkopů podél lesní cesty, vybudování potřebných propustků a svodnic. Vybudovány budou také nové skládky pro vytěžené dřevo a současně dojde k opravě stávajících sjezdů z lesní cesty. Provedením prací dojde ke zvýšení kategorie lesní cesty na 2L/4,0/20.
2. Součástí díla je také instalace nových závor na začátku a konci lesní cesty, rozšíření a úprava stávajícího sjezdu ze silnice III/2521, úpravy vodorovného dopravního značení, instalace svislého dopravního značení a provedení statických a zátěžových zkoušek a provedení vrtných sond.
3. Součástí díla není kácení lesního porostu a odstranění pařezů stromů na dotčených pozemcích. Tyto úkony jsou v kompetenci investora.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo a podmínky jeho provádění blíže specifikováno:
  - a) Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, jejíž součástí je projektová dokumentace pro provedení stavby č. 200516 z 04/2016, zpracovaná společností DESIGNPROJEKT, Ing. Břetislav Sedláček, Adolfa Heyduka 1114, 438 01 Žatec;
  - b) Zhotovitelem oceněný položkový rozpočet díla (dále jen „položkový rozpočet“), který je přílohou č. 1 této Smlouvy.
5. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici.
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že si uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. obč. zák.
7. Součástí díla jsou rovněž veškeré bezprostředně související činnosti nezbytné pro jeho řádné provedení, a to zejména:
  - Zařízení staveniště vč. jeho ostrahy a bezpečnosti (ochrany zdraví a života) třetích osob, požární bezpečnosti i ochrany životního prostředí, úhrada provozu zařízení staveniště vč.



každodenního úklidu v průběhu realizace, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu zdokumentovaného při předání místa realizace díla.

- Provedení opatření k zamezení prašnosti, znečištění vozovky při výjezdu ze staveniště a omezení hlučnosti v místě provádění díla a umožnění řádného užívání sousedních nemovitostí.
- Zajištění dopravních opatření vč. obstarání všech náležitostí (zpracování dokumentace a zajištění vydání povolení „DIO“ u příslušného správního orgánu) v rámci zvláštního užívání komunikace (stanovení přechodného značení, případně uzavírek) v souladu s postupem realizace projektu, včetně podání žádosti.
- Ochranná opatření stávajících dřevin (před mechanickým poškozením, uvolňováním, ochrana kořenové zóny při navážce zeminy, odkopávce půdy atd.).
- Zajištění náležitostí spojených s dotčením a užíváním stavbou dotčených pozemků.
- Zajištění skládky, vč. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, likvidace odpadů.
- Zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod. dle příslušných zákonných ustanovení.
- Ověření a vytyčení podzemních inženýrských sítí vyznačených v projektové dokumentaci uvedené v čl. II, bod 4. a) před zahájením stavby; zhotovitel je povinen respektovat všechna podzemní zařízení a inženýrské sítě, vč. vpustí.
- Zajištění fotodokumentace všech stávajících objektů, dále fotodokumentace, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací, především důkladné zdokumentování veškerých statických i jiných poruch přilehlých staveb. Kopie bude předána 2x na CD v digitální podobě objednateli společně s dílem.
- Průběžné (každodenní) odstraňování veškerého odpadu vzniklého v důsledku činnosti zhotovitele v souladu se zákonem.
- Zhotovení nového geometrického plánu stavby.
- Vytvoření a umístění informační desky po celou dobu realizace stavby dle podmínek uvedených v dokumentu Příručka pro publicitu PRV 2014-2020, jejichž platné znění je uveřejněno na této adrese <http://eagri.cz/public/web/mze/dotace/program-rozvoje-venkova-na-obdobi-2014/zakladni-informace/pravidla-pro-publicitu/>.

### III. Cena

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	3.841.728,45 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	806.762,97 Kč
cena s DPH:	4.648.491,42 Kč

2. Podkladem pro stanovení výše ujednané ceny díla je položkový rozpočet díla. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu díla. Položkový rozpočet dále slouží jako podklad pro zpracování faktur a v případě nutnosti provedení dodatečných stavebních prací také pro sestavení Změnového položkového rozpočtu dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení čl. III odst. 1 této Smlouvy.

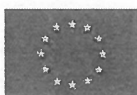


3. Změny předmětu díla, jejichž potřeba vznikne v důsledku okolností, které smluvní strany jednající s náležitou péčí nemohly předvídat, budou řešeny v písemném dodatku ke smlouvě, který smluvní strany uzavřou za účelem provedení prací a dodávek nad rámec předmětu díla (dále jen „vícepráce“) či naopak neprovedení některých prací a dodávek, které byly součástí předmětu díla (dále jen „méněpráce“) či obojího současně (společně též „dodatečné stavební práce“), pokud je jejich provedení nezbytné.
4. Nutnost provedení dodatečných stavebních prací musí být zhotovitelem vždy předem písemně oznámeno objednateli, nejpozději do 5 kalendářních dnů před jejich samotnou realizací, a to formou „Změnového listu“, jehož přílohou bude „Změnový položkový rozpočet“ sestavený dle pravidel uvedených v odst. 5 tohoto článku smlouvy.
5. Při sestavování Změnového položkového rozpočtu na dodatečné stavební práce budou jednotlivé položky oceňovány následujícím způsobem:
  - 5.1 Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v původním položkovém rozpočtu, budou oceněny podle těchto položek.
  - 5.2 Dodatečné stavební práce, které nejsou obsaženy v původním položkovém rozpočtu, budou oceněny dle aktualizovaných „Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací“, resp. „Katalogů popisů a směrných cen montáží technologických zařízení ÚRS Praha, a.s.“ (dále jen Směrné ceny), platných v době provádění víceprací snížených paušálně o 10%.

K cenám veškerých dodatečných stavebních prací již nebudou rozpočtovány žádné vedlejší rozpočtové náklady na umístění stavby.
6. Celkový rozsah dodatečných stavebních prací nesmí překročit 50% ceny díla uvedené v čl. III odst. 1 a jejich provedením nesmí být změněna celková povaha veřejné zakázky.
7. DPH bude účtována dle platných právních předpisů. Cena může být změněna v souvislosti se změnou sazeb DPH dle platných a účinných právních předpisů České republiky.

#### IV. Platební podmínky

1. Cena je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem podle následujících ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli cenu za dílo takto:
  - a) do výše 70% celkové ceny díla průběžně, a to měsíčně vždy do 10 pracovních dnů po potvrzení správnosti zjišťovacího protokolu objednatelem dle odst. 3 tohoto článku.
  - b) zbývající část celkové ceny díla do 5 pracovních dnů od řádného ukončení a předání díla, včetně odstranění veškerých vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je povinen měsíčně, vždy do 5. pracovního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byly provedeny práce, které mají být fakturovány, předkládat objednateli zjišťovací protokoly se soupisem provedených prací a dodávek a odstraněných vad a nedodělků,



jejichž součástí bude vždy též položkový rozpočet (dále jen „zjišťovací protokol“). Objednatel do 15 dnů zkontroluje věcnou a početní správnost zjišťovacího protokolu a soulad se skutečně provedenými pracemi. Objednatel dále v této lhůtě zhotoviteli písemně potvrdí správnost zjišťovacího protokolu nebo mu sdělí důvody nepotvrzení. Nepotvrdí-li objednatel správnost zjišťovacího protokolu, nemá zhotovitel právo vystavit fakturu a požadovat zaplacení příslušné částky do doby, než uvede zjišťovací protokol do správného stavu, a dokud objednatel takto opravený zjišťovací protokol neschválí. Objednatel je povinen zjišťovací protokol potvrdit, jestliže je správný. Nepotvrzení správnosti protokolu objednatel není důvodem pro přerušení či ukončení provádění díla ze strany zhotovitele.

4. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a pravidel publicity Příručky pro žadatele a příjemce PRV a musí k nim být přiložen zjišťovací protokol potvrzený objednatel. Lhůta splatnosti nezačne běžet, dokud faktura nebude splňovat všechny výše uvedené podmínky, a to zejména:
  - a. označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
  - b. číslo dokladu,
  - c. datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - d. **název a číslo projektu,**
  - e. **číslo smlouvy o dílo na základě, které dochází k fakturaci,**
  - f. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
  - g. konstantní a variabilní symbol,
  - h. důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
  - i. razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
  - j. seznam příloh,
  - k. další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.
6. Každý originální účetní doklad musí obsahovat informaci, že se jedná o projekt PRV, a číslo projektu.
7. Oznáme-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
8. Zhotovitel má právo v případě prodloužení objednávky s placením ceny požadovat po objednateli úroky z prodloužení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodloužení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.
9. Objednatel neposkytuje zálohy.

## V. Místo a termíny provádění díla

### 1. Místem provádění díla je:

5



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova  
Evropa investuje do venkovských oblastí  
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

Lesní cesta, která začíná u silnice č. III/2521 směrem z Chomutova do Blatna a která končí severně od sídliště Březenecká (Koordinační situace stavby tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy). Jedná se o lokalitu „Pod Partyzánem“ v k.ú. Chomutov I, na pozemcích p.č. 5521, 5517, 5498, 5499, 5495, 5413/1, 5476, 5479, 5480/1, 5475/1, 5475/6, 5414, 5415/5, 5436/1, 5437/1, 5437/3, 5436/2, 5455/2, 5473, 5469/1.

2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději **do 10 kalendářních dnů** ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště zaslané zhotoviteli a zhotovitel je povinen jej v této lhůtě převzít. O předání a převzetí staveniště bude sepsán předávací protokol.
3. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději **do 5 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí staveniště.
4. Zhotovitel je povinen řádně dílo dokončit a předat objednateli nejpozději **do 20 týdnů ode dne zahájení provádění díla**.
5. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s prováděním díla, jestliže prokáže, že je provádění díla nemožné z objektivních důvodů nezaviněných zhotovitelem (např. nevhodné klimatické podmínky) a že tato nemožnost plnění trvala v době určené k provádění díla v souhrnu déle než 1 týden. Každý den, kdy zhotovitel nemůže provádět dílo z výše uvedených důvodů, je povinen zaznamenat tuto skutečnost do stavebního deníku. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za prodlení pouze v rozsahu, v jakém nemožnost plnění přesáhla dobu 1 týdne.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit a předat objednateli staveniště nejpozději **do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla**. O předání a převzetí staveniště bude sepsán předávací protokol.

#### VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a jeho zařízení, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
2. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí vyznačených v projektové dokumentaci uvedené v čl. II, bod 4. a) ještě před zahájením stavby, o čemž provede zápis do stavebního deníku a objednateli současně doloží doklad stvrzující provedení vytyčení vydaný příslušným správcem sítě. Zhotovitel je povinen tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen před zahájením stavebních (výkopových prací) informovat příslušné správce inženýrských sítí o termínu zahájení stavby.
3. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Za tím účelem zajistí objednatel technický dozor investora (dále též „TDI“). Objednatel se zavazuje organizovat minimálně 1x týdně kontrolní dny, kterých se zhotovitel zavazuje zúčastnit. Za zhotovitele jsou povinny se účastnit kontrolních dnů osoby uvedené v čl. XIV, 3. b). Ke všem stavebním



činnostem (krokům stavby), u kterých je uvedeno v dokumentaci pro provádění stavby, že vyžadují odsouhlasení technickým dozorem, bude zhotovitelem technický dozor investora přivolán v dostatečném předstihu minimálně 3 pracovní dny před jejich provedením.

4. Zhotovitel je také povinen vyzvat písemně, emailem a zápisem do stavebního deníku objednatele a technický dozor investora ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
5. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele umožnit nerušený výkon kontrolních orgánů technického dozoru investora, zástupců investora (pozvaných TDI) a poskytnout jim potřebnou součinnost.
6. Zhotovitel je povinen plně respektovat stávající zeleň, do níž se dle projektové dokumentace nebude při provádění díla zasahovat, a chránit ji před poškozením.
7. Zhotovitel je povinen provést odkopání vrchní vrstvy až na základě výsledků z provedených statických zatěžovacích zkoušek.
8. Zhotovitel uloží odtěženou zeminu v úseku od staničení č. 0 až po staničení č. 9 na skládku; zeminu odtěženou z ostatních úseků využije k urovnání pláně, popř. ji uskladní na pozemcích dle pokynů objednatele.
9. Zhotovitel je povinen před zahájením pokládky nových konstrukčních vrstev provést zatěžkávací zkoušky podloží, podle kterých se vyhodnotí jejich únosnost a po dohodě s objednatelem dojde k případné úpravě skladby vozovky.
10. Zhotovitel je povinen po dokončení pokládky asfaltového povrchu provést vrtné sondy (3 ks dle výběru objednatele) pro kontrolu tloušťky skladby.

## VII. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen jej fyzicky předat objednateli v místě plnění a objednatel je povinen jej převzít, nebude-li vykazovat vady. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem, a to zápisem ve stavebním deníku a současně zasláním e-mailu na adresy osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech technických. Objednatel je povinen se k předání díla dostavit.
2. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami nebránícími užívání, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a



musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla. V předávacím protokolu musí být zejména uvedeno:

- a. označení díla,
  - b. označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
  - d. evidenční údaje díla,
  - e. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - f. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoliv, a v případě nepřevzetí jeho důvody.
  - g. datum a místo sepsání zápisu,
  - h. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - i. seznam převzaté a odsouhlasené kompletní dokumentace,
  - j. soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění,
  - k. termín vyklizení staveniště,
  - l. datum ukončení záruky na dílo.
4. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je jeho předání a převzetí potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.
5. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat též osoby vykonávající funkci technického dozoru investora a další osoby zapojené do realizačního týmu projektu.
6. Nejpozději zároveň s výzvou k předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli níže uvedené doklady, a to ve 4 vyhotoveních:
- prohlášení zhotovitele o tom, že provedl stavbu v souladu s projektovou dokumentací, která byla součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky,
  - geodetické zaměření skutečného provedení stavby v listinné a digitální formě včleněné do katastrální mapy s výpisem údajů v katastru nemovitostí,
  - vypracování geometrického plánu (potvrzený Katastrálním úřadem pro účely vkladu do KN v listinné formě),
  - projektová dokumentace skutečného provedení díla v tištěném provedení – 3x, v elektronické formě na CD - 1x .pdf, 1x .dgn, 1x .dwg – 1x; nedojde-li k odchylkám oproti dokumentaci provedení stavby, která byla součástí zadávacího řízení, může zhotovitel doložit původní dokumentaci s vyznačením nepodstatných odchylek ověřenou zhotovitelem díla (osobou zmocněnou jednat ve věcech technických nebo stavbyvedoucím, statutárním zástupcem zhotovitele a razítkem zhotovitele),
  - doklady o provedených zkouškách, soupis atestů a certifikátů v počtu dle norem (ČSN), o likvidaci odpadů a dle dohod s objednatelem,
  - protokol o vytýčení sítí a převzetí prací jednotlivými správci inženýrských sítí, jejichž přeložky nebo jejich křížení a souběh jsou součástí stavby,
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - stavební deník,
  - atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění o technických požadavcích na výrobky),





- doklady o nezávadném zneškodňování odpadu,
- zásady pro údržbu.

Zhotovitel je povinen předat objednateli i další doklady, které bude k dílu objednatel oprávněně požadovat. Náklady na pořízení všech těchto dokladů jsou zahrnuty v ceně díla.

### IX. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce **60** měsíců od předání díla objednateli.
2. Zhotovitel po dobu záruky odpovídá za to, že jakost díla bude odpovídat této smlouvě a zejména všem dokumentům uvedeným v čl. II. této smlouvy a příslušným normám, právním předpisům a směrnícím platným v době provádění díla.
3. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispoziční ustanovení zákona.
4. V případě zjištění vady díla v záruční době je objednatel povinen bez zbytečného odkladu písemně vyzvat zhotovitele k odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad díla do 5 dní ode dne doručení výzvy objednatele a vady odstranit do 10 pracovních dní ode dne doručení výzvy objednatele.
6. Smluvní strany se mohou v odůvodněných případech dohodnout na prodloužení výše uvedených lhůt.
7. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vady či neodstraní vadu ve shora uvedených lhůtách ani v dodatečné lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, má objednatel právo zadat odstranění vady jinému subjektu za cenu obvyklou, a zhotovitel je povinen objednateli takto vzniklé náklady nahradit.
8. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
9. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

### X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.



3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. V případě prodlení zhotovitele s předložením bankovní záruky, včetně opětovného předložení dle čl. XIII odst. 3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3% z ceny díla, a dále 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši. Povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, zaplacením smluvní pokuty nezaniká.
6. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z celkové ceny díla vč. DPH.

### XI. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti, které dává druhé smluvní straně právo odstoupit od smlouvy, považují zejména:
  - prodlení zhotovitele s provedením díla či takové prodlení zhotovitele s prováděním díla, které prokazatelně ohrožuje konečný termín předání díla – stejné účinky má i prohlášení zhotovitele o tom, že termín nedodrží,
  - provádění díla zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou či bránění nebo znemožnění kontrol díla, jestliže zhotovitel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě objednatelů,
  - postoupení smlouvy třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany,
  - zahájení insolvenčního řízení nebo likvidace zhotovitele,
  - prodlení zhotovitele s předložením bankovní záruky objednateli, jestliže zhotovitel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě objednatelů.
3. Odstoupení je účinné písemným oznámením a jeho doručením druhé straně.
4. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Bylo-li zčásti plněno, může být od smlouvy odstoupeno jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro smluvní stranu význam, může od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
5. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit v případě, že mu nebude dotace na realizaci díla schválena.
6. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen zastavit provádění díla, kromě činností, které jsou nezbytné pro předcházení vzniku škod, a předat dílo včetně veškeré dokumentace objednateli. V případě odstoupení od smlouvy ohledně části plnění bude při



fakturaci a placení již provedených částí díla postupováno přiměřeně dle ustanovení čl. IV. této smlouvy.

7. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy pro podstatné porušení povinnosti zhotovitelem, má objednatel vůči zhotoviteli právo na náhradu nákladů spojených s dokončením díla, a to ve výši, v jaké celkové náklady na provedení díla (tj. cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, plus cena za dokončení díla) přesáhnou cenu za provedení díla sjednanou v této smlouvě. Náhrada nákladů je splatná do 30 dnů ode dne, kdy bude zhotovitel k jejich zaplacení objednatelem vyzván.

## XII. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, jestliže ji uvedl v nabídce, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. Poddodavatele je zhotovitel oprávněn změnit ve výjimečných případech a pouze s výslovným písemným souhlasem objednatele. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, je zhotovitel povinen předem písemně oznámit objednateli, přičemž musí být novým poddodavatelem splněny původní požadavky zadávacího řízení (tuto skutečnost je zhotovitel povinen objednateli nejpozději k jeho výzvě prokázat).
2. Zhotovitel je povinen o průběhu prací vést řádně stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění. Stavební deník bude trvale během pracovní doby přístupný na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště a končí dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělků, jež byl zapsán v protokole o předání díla.
3. Zhotovitel a objednatel provádí zápisy do stavebního deníku. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen se do 5 pracovních dnů od provedení zápisu vyjádřit. Zhotovitel je povinen předat osobně objednateli průpisy stavebního deníku, je-li vyžadováno jeho vyjádření k určitému zápisu, a to v den provedení zápisu. Dohody zapsané či potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy.
4. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště do převzetí díla jako celku objednatelem.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla třetím osobám a je povinen ji v plném rozsahu nahradit.
6. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že dílo bude financováno z Programu rozvoje venkova, číslo operace 4.3.2 Lesnická infrastruktura, a že porušení podmínek této smlouvy může mít za následek neposkytnutí či krácení této dotace. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli takto vznikne, a to až do výše ceny díla.



7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, přičemž limit pojistného plnění není nižší než cena za dílo včetně DPH sjednaná v čl. III, odst. 1. této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení limitu pojistného plnění pod hranici uvedenou v předchozí větě. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 2 této Smlouvy.
8. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
9. Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění díla kvalifikovaným způsobem a s odbornou péčí a k tomu účelu rovněž osoby provádějící činnosti dle této smlouvy průběžně školit a kontrolovat.
10. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2033. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
11. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2033 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
12. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy. S odpady bude nakládáno dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
13. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, prach znečištění, ovlivnění dopravní situace apod.).
14. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost plnit jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Takovým oznámením není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.

### XIII. Bankovní záruka

1. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy předložit objednateli bankovní záruku k zajištění veškerých peněžitých nároků (zejména smluvních



pokut, náhrad škody, nároků na slevu z ceny díla, apod.) objednatele (věřitele) vůči zhotoviteli (dlužníkovi) ve smyslu ustanovení § 2029 občanského zákoníku, v rozsahu dle odst. 2 tohoto článku.

2. Záruční listina musí obsahovat prohlášení výstavce, že uspokojí objednatele do výše 5% celkové ceny díla sjednané v této smlouvě vč. DPH, nesplní-li zhotovitel objednateli jakýkoliv peněžítý závazek vyplývající z této smlouvy.
3. Bankovní záruka musí trvat po celou dobu provádění díla, a následně po předání a převzetí díla objednatelem do doby odstranění všech vad a nedodělků. Zanikne-li, je zhotovitel povinen nejpozději do 5 dnů zajistit novou bankovní záruku a předložit ji objednateli.

#### XIV. Doručování a osoby oprávněné jednat

1. Strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich smluvního vztahu se řídí následujícími pravidly:
  - a. Písemnosti se zasílají prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě nebo na adresu, kterou druhá smluvní strana odesílateli naposledy písemně oznámila jako svou adresu pro doručování, případně osobně. Odmítne-li adresát takto zaslanou písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena. Vrátili-li se písemnost odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přesměřovala zpět k odesílateli.
  - b. Písemnosti lze zasílat také prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručení okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba podle předchozí věty ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty. Doručení dokumentu datovou schránkou má stejné právní účinky, jako doručení do vlastních rukou.
2. Dokud některá ze smluvních stran nesdělí druhé straně jinou adresu pro doručování, je adresou pro doručování adresa uvedená u příslušné smluvní strany v záhlaví této smlouvy.
3. Za smluvní strany jsou oprávněni jednat ve věcech technických, avšak bez oprávnění měnit smlouvu:

a) za objednatele:	tel.:	e-mail:
Monika Macherová	[redacted]	[redacted]
Pavel Melichar	[redacted]	[redacted]
Petr Markes	[redacted]	[redacted]
b) za zhotovitele:	tel.:	e-mail:
Stavbyvedoucí	[redacted]	[redacted]
- Jaroslav Štádlér	[redacted]	[redacted]

Odborný pracovník – dohled nad dopravní stavbou, osoba zmocněná jednat ve věcech technických

- Jakub Hanzl

4. Kontrola dokladů k realizaci díla podle podmínek vyplývajících z poskytnuté dotace a uzavřené smlouvy o dílo  
Ing. Martina Zdiarská

### XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů na internetových stránkách statutárního města Chomutova a v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
4. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada statutárního města Chomutova usnesením č. 123/17 ze dne 21.2.2017 a to v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek č. 030/05-16 schválenou usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 197/16 ze dne 9. 5. 2016.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

#### Přílohy:

- 1) Zhotovitelem oceněný položkový rozpočet díla (uchazeč předkládá v rámci nabídky)
- 2) Kopie pojistné smlouvy (uchazeč předloží před podpisem smlouvy)
- 3) Koordinační situace stavby

V ..... 20.3.2017

V Kadani dne ..... 20.3.2017

.....  
 Hora Sv. Sebastiánůva čp. 90  
 PSC: 431 82  
 MĚSTSKÉ LESY CHOMUTOV, s.r.o. DIČ: CZ46790080  
 Petr Markes, ředitel

.....  
 PETR KASPER  
 Petr Kasper, předseda představenstva  
 Roman Jamečný, místopředseda představenstva

