



Číslo smlouvy objednatele: JS/0141/2021/OMS

Číslo smlouvy zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

**Objednatel:** **Město Valašské Meziříčí**  
se sídlem: **Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí**  
zastoupený: **Mgr. Robertem Stržínkem, starostou**  
IČO: **00304387**  
DIČ: **CZ00304387**  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
osoba oprávněná k jednání  
ve věcech technických:  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** **LOMANETA s.r.o.**  
sídlem: **Kouty 26, 757 01 Valašské Meziříčí**  
zastoupenou: **Ing. Otto Bušem - jednatelem**  
IČO: **25351737**  
DIČ: **CZ25351737**  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
osoba oprávněná k jednání  
ve věcech technických:  
zapsaný: **Obchodní rejstřík Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 9545**  
(dále jen „zhotovitel“)

### I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo: **„Oprava střechy hospodářského pavilonu včetně podbití na bývalé škole v Podlesí ve Valašském Meziříčí“** v rozsahu oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a dle výkresové dokumentace (dále jen „dílo“).
2. Dílo spočívá v demontáži hromosvodu, odvětrávacích komínků, vpustí a oplechování;
  - opravě hydroizolace;
  - provedení tepelné izolace střechy;
  - zvýšení atiky;
  - položení nové střešní krytiny – fólie Fatrafol;
  - osazení nových střešních vpustí;
  - nového oplechování a osazení střešních svodů;
  - výměně hromosvodu včetně revize;
  - odstranění poškozeného podbití a nahrazení novým.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že



disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

## II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:  
Termín zahájení realizace díla: do 3 dnů od okamžiku účinnosti smlouvy  
Termín dokončení a předání díla: nejpozději do 10.12.2021
2. Místem plnění je: Bývalá základní škola v Podlesí, Valašském Meziříčí.

## III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy a je ve výši:  
**Celková cena bez DPH 1 040 083,- Kč**
2. U předmětu smlouvy bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění prokazatelně doručit objednateli daňový doklad, pokud tak neučiní má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody (zejména penále a sankce spojené s prodlením s úhradou daňových povinností ze strany objednatele). Na vystaveném daňovém dokladu zhotovitel uvede sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat plátce (objednatel), pro kterého je plnění uskutečněno. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla.
3. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
4. Cena díla bude uhrazena po řádném předání a převzetí celého díla na základě konečného daňového dokladu (faktury) se splatností 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu (faktury).

## IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění prací. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
2. O předání díla bude sepsán protokol, jehož kopie bude přiložena k daňovému dokladu (faktuře), bez tohoto protokolu je daňový doklad (faktura) neúplný. Součástí předání díla budou: jednoduchý stavební deník, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy, protokoly o zkouškách, apod. vč. dokladů o likvidaci odpadů, a ostatní doklady potřebné pro řádné předání, převzetí a provozování díla.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a dbát na čistotu okolí a je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při zvýšeném pohybu osob a vozidel ve všech prostorách, kde budou probíhat práce v souvislosti s prováděním díla.



4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smluveném termínu a dohodnuté kvalitě v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen postupovat dle platných českých technických norem a v souladu s ostatními (zejména bezpečnostními) předpisy. Za bezpečnost při práci zhotovitele a jeho zaměstnanců, příp. smluvních partnerů, odpovídá v plné míře zhotovitel. Pokud zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám.
5. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v *Příloze* této smlouvy. Neobsahuje-li tato smlouva *Přílohu*, má se za to, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy bez použití poddodavatelů.
6. Objednatel stanoví záruční dobu po 60 měsíců od předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel je povinen, pokud není osobou oprávněnou k likvidaci odpadu mít uzavřenu smlouvu s fyzickou nebo právnickou osobou a to před zahájením stavebních (demoličních) prací a to na odpad, který sám nezpracuje dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Tuto smlouvu je povinen na žádost objednatele předložit před zahájením prací a kdykoliv v průběhu trvání smlouvy.
8. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí, se kterými se zhotovitel před podpisem smlouvy seznámil, a které tvoří *Přílohu* č. 2 této smlouvy.

#### V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsanými osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas uděluje dobrovolně a na dobu neurčitou.
4. Finanční prostředky na úhradu předmětu smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 28. 1. 2021 pod bodem Z 18/19. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
5. Objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v pravomoci starosty na základě pověření Rady města Valašské Meziříčí ze dne 10. 9. 2019, pod bodem R 22/63/3.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu (vč. jejích příloh) před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně, a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.



- Přílohy:
1. Položkový rozpočet
  2. Obchodní podmínky Města Valašské Meziříčí
  3. Poddodavatelské schéma

Ve Valašském Meziříčí dne.....

Ve Valašském Meziříčí dne.....

.....  
Město Valašské Meziříčí  
Mgr. Robert Stržínek  
starosta  
-objednatel-

.....  
LOMANETA s.r.o.  
Ing. Otto Buš - jednatel  
-zhotovitel-