



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



**MĚSTO FRÝDLANT NAD
OSTRAVICÍ**

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:

se sídlem

zastoupené

IČO

DIČ

bankovní spojení

číslo účtu

osoba pověřená jednáním ve věcech technických:

- dále jako „Objednatel“

Město Frýdlant nad Ostravicí

Náměstí č. p. 3, Frýdlant nad Ostravicí

RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města

00296651

CZ00296651

Zhotovitel:

se sídlem

IČ

MILIMEX S.A.

Siemianowice Śląskie, Olimpijska 7, 41-100 Polsko

271998882

podnikající na území České republiky prostřednictvím odštěpného závodu:

MILIMEX S.A. - odštěpný závod

se sídlem

IČ

DIČ

Bankovní spojení

Číslo účtu

zapsán v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl A, vložka 20968

zastoupený

kontaktní osoba

tel:

e-mail:

- dále jako „Zhotovitel“

Tato Smlouva je uzavírána se zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem ze zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zateplení budovy a rekonstrukce střechy a terasy hasičské zbrojnice ul. Janáčkova 652 Frýdlant nad Ostravicí“



I.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, členící se na stavbu „Rekonstrukce střechy a terasy hasičské zbrojnice – Frýdlant nad Ostravicí“ dle projektové dokumentace vyhotovené Ing. Petrem Bezečným, [REDACTED] PG 25/2014 z listopadu 2014 a stavbu „Zateplení hasičské zbrojnice ul. Janáčkova 652 Frýdlant nad Ostravicí“ dle projektové dokumentace vyhotovené Ing. Petrem Bezečným, [REDACTED] PG 17/2015 ze září 2015. Barevné řešení fasád bude provedeno dle návrhu Ing. arch. Jaromíra Jančíka z listopadu 2015, který je přílohou č. 5 této smlouvy. Dále společně „Rekonstrukce střechy a terasy hasičské zbrojnice – Frýdlant nad Ostravicí“ a „Zateplení hasičské zbrojnice ul. Janáčkova 652 Frýdlant nad Ostravicí“ jen jako „dílo“.
2. Projektová dokumentace „Rekonstrukce střechy a terasy hasičské zbrojnice – Frýdlant nad Ostravicí“ je přílohou č. 1 této smlouvy, Projektová dokumentace „Zateplení hasičské zbrojnice ul. Janáčkova 652 Frýdlant nad Ostravicí“ je přílohou č. 2 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že mu byly obě projektové dokumentace předány při podpisu této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II. odst. 1 této Smlouvy.
4. Základní charakteristika díla: bude provedeno odstranění všech stávajících vrstev a provedení nové skladby střešního pláště, dojde k odstranění stávající dlažby, provedení nové hydroizolace a položení dlažby na terase, provede se úprava klempířských výrobků a hromosvodu, částečná výměna oken, zateplení obvodového pláště včetně povrchové úpravy.
5. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami předem sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
6. Součástí díla jsou i další činnosti související se zhotovením stavby, a to zejména vytyčení inženýrských sítí před započítím stavebních prací, za tímto účelem předá objednatel zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.



8. Předpokládá se, že část díla bude spolufinancována z prostředků Evropské unie, Fondu soudržnosti, Operačního programu životní prostředí.
9. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět podle podmínek výše uvedeného programu v aktuální verzi, dostupného na internetových stránkách <http://www.opzp.cz> a zejména, že poskytne součinnost při kontrole prováděné poskytovatelem dotace nebo jiným kontrolním orgánem dle právního předpisu nebo podmínek programu, jakož nést následky těchto kontrol, spočívá-li kontrolní zjištění v činnosti zhotovitele nebo nedodržení ujednání této smlouvy zhotovitelem.

II.

Cena díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany si sjednaly cenu za provedení díla ve výši:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
„Rekonstrukce střechy a terasy hasičské zbrojnice – Frýdlant nad Ostravicí“	1.425.544,35 Kč	299.364,31Kč	1.724.908,66 Kč
„Zateplení hasičské zbrojnice ul. Janáčkova 652 Frýdlant nad Ostravicí“	1.183.609,95 Kč	248.558,09 Kč	1.432.168,04 Kč
celková cena díla	2.609.154,30 Kč	547.922,40 Kč	3.157.076,70 Kč

Celková cena díla je sjednána dle položkových rozpočtů, které je přílohou č. 3 a č. 4 této smlouvy.

2. Ceny uvedené zhotovitelem v položkových rozpočtech obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.
3. Celková cena díla je sjednaná dle odst. 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení Díla ve smluvném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
4. V případě, že objednatel požaduje vypustit některé práce na díle (méněpráce), bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených



dle položkových rozpočtů, které je přílohou č. 3 a č. 4 této smlouvy.

5. V případě, že objednatel požaduje provést práce, které nejsou součástí díla (vícepráce), nebo se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace nebo skutečnosti, které nebyly v době podpisu známy a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, budou náklady na tyto vícepráce účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkových rozpočtů, které jsou přílohou č. 3 a č. 4 této smlouvy, pokud takto nebude možné cenu určit pak dle cenové soustavy ÚRS platné v době uzavření příslušného dodatku, a to ve výši 80% těchto cen.
6. Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.

III.

Platební podmínky

1. Smluvní strany si sjednávají dílčí plnění dle § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem jedenkrát měsíčně.
2. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
3. Součástí faktury vystavené zhotovitelem bude objednatel a osobou vykonávající pro objednatel technický dozor odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
4. Faktura vystavená zhotovitelem bude doručena do sídla objednatele, přičemž splatnost faktury bude činit 30 dní od doručení objednateli. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti, bude-li chybně vyúčtována cena, či bude-li chybět objednatel potvrzený soupis provedených prací je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel na titulní straně důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
5. Zhotovitel vystaví konečnou fakturu po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nebude-li takto předáno pak po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla. Spolu s konečnou fakturou předá zhotovitel objednateli závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací všech vystavených faktur a seznamem provedených prací.
6. Faktury budou zhotovitelem vystavovány do výše celkové ceny díla dle čl. II odst. 1 této smlouvy. Objednatel budou faktury uhrazeny do výše 95 % z celkové ceny díla bez



- DPH a na zbývající část ceny díla (tj. nad 95 % celkové ceny díla bez DPH) bude objednatelem v příslušné faktuře vystavené zhotovitelem uplatněno zádržné, a to k zajištění závazku zhotovitele za řádné dokončení díla. Zhotovitel je povinen uvést v této faktuře výši zádržného.
7. Zádržné dle odstavce 6. tohoto článku smlouvy bude zhotovitelem uvolněno do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nebude-li takto předáno pak do 15 dnů od dne odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla.
 8. Zhotovitel je oprávněn zádržné dle odst. 6. a 7. tohoto článku nahradit bankovní zárukou ve stejné výši a za stejných podmínek jako toto zádržné.
 9. DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů. Změní-li se sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není třeba z tohoto důvodu uzavírat mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.

IV.

Doba a místo provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo **do 90 kalendářních dnů ode dne předání staveniště**, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán a podepsán zápis dle čl. V. odst. 2 této smlouvy.
2. Místem realizace díla dle této smlouvy je pozemek parc. č. 533, součástí tohoto pozemku je budova s č. p. 652 – hasičská zbrojnice, vše v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí, obec Frýdlant nad Ostravicí.

V.

Staveniště

1. Staveništěm se rozumí místo, na kterém se provádí dílo nebo udržovací práce; zahrnuje stavební pozemek, popřípadě zastavěný stavební pozemek nebo jeho část anebo část stavby, popřípadě, v rozsahu vymezeném stavebním úřadem, též jiný pozemek nebo jeho část anebo část jiné stavby.
2. Objednatel předá protokolárně staveniště zhotoviteli do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy (datum účinnosti smlouvy sdělí objednatel zhotoviteli, a to e-mailem), o předání staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán a podepsán zápis. Zápis o předání staveniště se stane nedílnou součástí stavebního deníku. Stavební práce budou zahájeny do pěti pracovních dnů od převzetí staveniště zhotovitelem.



3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentacemi předanými objednatelem a s požadavky objednatele.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi. Dále je Zhotovitel povinen vhodně zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.
5. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 dnů od předání díla objednateli. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál, potřebný k odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal - tyto věci je zhotovitel povinen vyklidit do zahájení jednání o předání a převzetí jím odstraněných vad a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla. O vrácení převzatého staveniště objednateli bude mezi smluvními stranami sepsán zápis.

VI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou MMR ČR č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod.
2. Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, nebo příslušné orgány státní správy. Zápis ve stavebním deníku nenahrazuje dodatek k této smlouvě.
4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel, nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.



VII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předaných projektových dokumentací.
2. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi a oznámit a doložit objednateli, kdo tuto činnost vykonává.

VIII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta a dále výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby subdodavatel, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, se podílel na realizaci díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem, a která byla předložena objednateli v rámci zadávacího řízení.
3. Změna subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, který za objednatele vydá osoba pověřená jednat za objednatele ve věcech technických. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním subdodavatelem v zadávacím řízení.
4. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
5. V případě zjištění rozporu platných projektových dokumentací se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem nebo sobou vykonávající autorský dozor, a to bezodkladně.

IX.

Provádění díla

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.



2. Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou péčí, řádně, včas a v souladu s projektovými dokumentacemi.
3. Kontroly průběhu provádění díla:
 - 3.1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem, zhotovitel je povinen se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob zastupujících subdodavatele. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel. Výzva ke kontrolnímu dni musí být objednatelem učiněna minimálně 2 dny předem vhodným způsobem, a to i telefonem, e-mailem popř. faxem.
 - 3.2. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany bezodkladně závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
 - 3.3. Zhotovitel organizuje operativní porady k řešení neodkladných záležitostí, na něž přizve objednatele, případně jiné subjekty.
 - 3.4. Objednatel je dále oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrжуje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.
 - 3.5. Plnění zhotovitele, které vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.
 - 3.6. Materiály, které neodpovídají projektové dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo jsou objednatelem označeny za poškozené, musí být odstraněny ze staveniště, případně i z díla (jsou-li v něm již zabudovány nebo byly-li při jeho provádění použity) ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
 - 3.7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zápisem do stavebního deníku a e-mailem na adresu [REDACTED] a objednatel se zavazuje dostavit ke kontrole do 3 pracovních dnů ode dne učinění výzvy. Nedostaví-li se v uvedené lhůtě objednatel nebo jeho zástupce ke kontrole, má se zato, že objednatel kontrolu těchto prací provedl. Nevyzve-li zhotovitel objednatele vůbec, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce na svůj náklad.
4. Nebezpečí škody, nebo zničení díla až do jeho předání nese zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele, technického dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a autorského dozoru projektanta. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.



6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho činností (zejména složením materiálu, lešením apod.) nedošlo k omezení v možnosti vjíždět, vyjíždět a manipulovat s požární technikou včetně vozidel do hasičské zbrojnice dvěma vjezdy. Před započítáním prací v místech vjezdu, jakož i před počítáním instalace lešení, je zhotovitel toto povinen předem konzultovat s velitelem JPO II. Frýdlant nad Ostravicí, případně jeho zástupcem a pořídit o tom písemný záznam, který doloží objednateli.

X.

Předání díla a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat bez zbytečného odkladu objednatele k převzetí díla. Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů od obdržení výzvy.
2. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru, případně autorského dozoru projektanta.
3. O předání a převzetí díla nebo bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí objednatel a bude obsahovat:
 - označení díla,
 - označení objednatele a zhotovitele,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny díla,
 - zahájení a dokončení prací na díle,
 - soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
 - prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzetí díla,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - seznam předané dokumentace
4. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li dílo bez výhrad, nelze mu přiznat právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
5. V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce. Bez těchto dokladů, kterými mimo jiné jsou:
 - stavební deník
 - osvědčení použitých materiálů



- protokoly o revizích, kterými jsou zejména:
doklad s vyčíslením skutečně zateplených ploch obvodových stěn, střech a výplní otvorů, protokol o zaškolení na údržbu všech viditelných povrchů, které jsou součástí díla a zaškolení ve věci optimalizace energetických úspor, revize hromosvodu a dále každé další protokoly o revizích, které jsou nezbytné k předání díla a které si objednatel vyžádá (zejména protokoly o shodě materiálů)
nebude dílo převzato.
- 6. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. jeho způsobilost sloužit svému účelu byla předvedena objednateli) a předáno.
- 7. Objednatel převezme dílo nebo jeho část i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezuje. Tyto drobné vady a nedodělkami je povinen zhotovitel odstranit do 10 pracovních dnů od předání díla.
- 8. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělkami byly zhotovitelem odstraněny.

XI.

Odpovědnost zhotovitele za škodu

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů, nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil, nebo hodlal použít k provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, minimální limit pojistného plnění je 5.000.000 Kč, s maximální spoluúčastí ve výši 50.000 Kč, a to po celou dobu provádění díla.

XII.

Záruka a práva z vad



1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektových dokumentacích a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, k čemuž poskytuje záruku po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, která jsou její součástí.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět díla pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 5 pracovních dnů od oznámení vad a vadu odstraní do 10 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné) k pracím na odstranění vad. V případě vady bránící užívání díla zahájí zhotovitel práce na odstranění vady bez zbytečného odkladu (nejpozději do 2 dnů) po oznámení vady a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné).
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 4 tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
6. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo

XIII. Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze smlouvené celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.



2. Nebude-li faktura objednatelem zhotoviteli uhrazena ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.
3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení .
5. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání díla má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení, za každou vadu či nedodělek, u níž je zhotovitel v prodlení.
6. V případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené mu v čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ nedodržení této povinnosti.
7. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody, kterou je poškozený oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty, a v plném rozsahu

XIV. Odstoupení

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to zejména v případě, kdy:
 - je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle čl. IV. odst. I. této smlouvy o více jak 60 dní,
 - zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn,
 - neodstraní-li zhotovitel poškozené či nevyhovující materiály a nenahradí-li je bezvadnými, jak je mu uloženo dle čl. IX. odst. 3.6., ačkoliv byl k odstranění a nahrazení nevyhovujících materiálů vyzván objednatelem zápisem ve stavebním deníku,
 - zhotovitel nesplnil pokyn objednatele.
2. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat Objednateli nedokončené dílo.



3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

XV.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Pokud některé z ustanovení této dohody je, nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Frýdlant nad Ostravicí dne 09.08.2016 2016 usnesením č. 45/3.4

Přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace „Rekonstrukce střechy a terasy hasičské zbrojnice – Frýdlant nad Ostravicí“

Příloha č. 2 - Projektová dokumentace „Zateplení hasičské zbrojnice ul. Janáčkova 652 Frýdlant nad Ostravicí



Příloha č. 3 – Položkový rozpočet stavby

„Rekonstrukce střechy a terasy hasičské zbrojnice – Frýdlant nad Ostravicí“

Příloha č. 4 – Položkový rozpočet stavby „Zateplení hasičské zbrojnice ul. Janáčkova 652
Frýdlant nad Ostravicí“

Příloha č. 5 - Barevné řešení fasád

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne 31.8.2016

V Ostravě dne 24.8.2016

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....

RNDr. Helena Pešatová
starostka města

.....

Martin Gottwald Dis.
prokurista