

SMLOUVA O BUDOUČÍM PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ VYVOLANÉ INVESTICE

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Praha 4, Nusle, Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00

IČO: 659 93 390 DIČ: CZ65993390

zastoupena: ředitelem Správy Pardubice, na základě Pověření

kontaktní adresa: Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice

Nezapsáno v obchodním rejstříku.

(dále jen „**RSD**“ nebo „**budoucí předávající**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: generálním ředitelem

(dále jen „**SŽ**“ nebo „**budoucí přejímající**“)

(oba též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“)

Smluvní strany se dohodly na způsobu a podmínkách bezúplatného předání dokončených stavebních objektů (dále jen „**SO**“) a provozních souborů (dále jen „**PS**“) podrobněji specifikovaných v čl. III. Smlouvy (dále také „**Předmět předání**“)

a uzavírají tuto

smlouvu o budoucím předání a převzetí vyvolané investice

I.

Smluvní strany tímto uzavírají Smlouvu o budoucím předání a převzetí vyvolané investice (dále jen „**Smlouva**“), kterou se budoucí předávající zavazuje předat budoucímu přejímajícímu SO vybudované v souvislosti se stavbou „**D35 Janov – Opatovec**“ (dále jen „**Stavba**“) v žkm 232,840 – 233,340 na celostátní dráze Brno-Maloměřice st. 6 – Česká Třebová, traťovém úseku Svitavy - Opatov (dále jen „**Dráha**“), specifikované v čl. III. Smlouvy.

Zařízení Dráhy, které bude dotčeno Stavbou uvedenou v článku I. Smlouvy, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde v rámci realizace SO a PS dle čl. III. Smlouvy je a nadále zůstane v právu hospodařit budoucího přejímajícího.

SO a PS dle čl. III. Smlouvy budou provedeny na úrovni stávajícího technického řešení a budou plně respektovat podmínky stanovené v Souhrnném stanovisku Správy železnic, státní organizace, ke stavebnímu řízení č.j. 5194/2021-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 16. března 2021, vydaném Správou železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové a budou realizovány na základě platného stavebního povolení a v souladu s podmínkami tohoto stavebního povolení vydaného Drážním úřadem.

II.

SO a PS budou realizovány v souvislosti se stavbou „**D35 Janov - Opatovec**“. Jedná se o novostavbu dálnice vedenou pod železniční tratí a nového železničního mostu (SO 08-230), provizorní přeložku koleje č.1 (SO 08-661, SO 08-662) včetně provizorních přeložek železničních zařízení, inženýrských sítí a úpravy zařízení (SO 08-671, SO 08-673, SO 08-675, PS 08-696, PS 08-697, PS 08-898), odvodnění dálnice, inženýrské sítě, oplocení, vegetační úpravy a protihluková opatření.



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDBXCKKKT
Doručeno: 14.10.2021
Listů dokumentu: 3
PŘILOHA: 1(1)

SO a PS budou situovány na pozemcích:

SO 08-230, SO 08-672

k. ú. Moravský Lačnov

- parc. č. 1928/1, parc. č. 1928/7, parc. č. 1928/8 – v právu hospodařit pro SŽ

SO 08-661, SO 08-662 (dočasný stavební zábor pozemků)

k. ú. Moravský Lačnov

- parc. č. 1928/1, parc. č. 1928/7, parc. č. 1928/8 – v právu hospodařit pro SŽ
- parc. č. 2591/4 – s příslušností hospodařit pro ŘSD
- parc. č. 1925/2, parc. č. 1925/3 – ve vlastnictví Města Svitavy
- parc. č. 2280/4, parc. č. 2591/2, parc. č. 2591/5 – ve vlastnictví

SO 08-663, SO 08-664

- parc. č. 3490, k. ú. Opatovec – v právu hospodařit pro SŽ

k. ú. Moravský Lačnov

- parc. č. 1928/1, parc. č. 1928/7, parc. č. 1928/8 – v právu hospodařit pro SŽ
- parc. č. 2591/4, parc. č. 2699 – s příslušností hospodařit pro ŘSD

dočasný stavební zábor pozemků

- parc. č. 2591/5 – ve vlastnictví
- parc. č. 2280/13, parc. č. 2591/3 – ve vlastnictví

SO 08-665, SO 08-679

- parc. č. 3490, k. ú. Opatovec – v právu hospodařit pro SŽ
- parc. č. 1928/8, k. ú. Moravský Lačnov – v právu hospodařit pro SŽ

SO 08-671 (dočasný stavební zábor pozemků)

- parc. č. 3490, k. ú. Opatovec – v právu hospodařit pro SŽ

k. ú. Moravský Lačnov

- parc. č. 1928/1, parc. č. 1928/7, parc. č. 1928/8 – v právu hospodařit pro SŽ
- parc. č. 2591/5 – ve vlastnictví

SO 08-673, SO 08-675 (dočasný stavební zábor pozemků)

k. ú. Moravský Lačnov

- parc. č. 2591/4 s příslušností hospodařit pro ŘSD
- parc. č. 2591/2, parc. č. 2591/5 – ve vlastnictví

SO 08-674, SO 08-676

k. ú. Moravský Lačnov

- parc. č. 1928/1, parc. č. 1928/7, parc. č. 1928/8 – v právu hospodařit pro SŽ.
- parc. č. 2591/2, parc. č. 2591/5 – ve vlastnictví

PS 08-691 (dočasný stavební zábor pozemků)

- parc. č. 3490, k. ú. Opatovec – v právu hospodařit pro SŽ

k. ú. Moravský Lačnov

- parc. č. 1928/1, parc. č. 1928/8 – v právu hospodařit pro SŽ
- parc. č. 2591/4 – s příslušností hospodařit pro ŘSD
- parc. č. 2591/2, parc. č. 2591/5 – ve vlastnictví
- parc. č. 2591/3 – ve vlastnictví

PS 08-692

- parc. č. 1928/1, parc. č. 1928/7, parc. č. 1928/8 – v právu hospodařit pro SŽ
- parc. č. 2591/2 – ve vlastnictví

PS 08-697

- parc. č. st. 457, parc. č. 3490, k. ú. Opatovec – v právu hospodařit pro SŽ

k. ú. Moravský Lačnov

- parc. č. 1928/8 – v právu hospodařit pro SŽ
- parc. č. 2699 – s příslušností hospodařit pro ŘSD

PS 08-698

- parc. č. st. 457, parc. č. 3490, k. ú. Opatovec – v právu hospodařit pro SŽ
- parc. č. 1928/8, k. ú. Moravský Lačnov – v právu hospodařit pro SŽ

Vše na celostátní dráze Brno-Maloměřice st. 6 – Česká Třebová, traťovém úseku Svitavy - Opatov.

Sjednává se, že budoucí předávající je v rámci nápravy důsledků vzniklých činností budoucího předávajícího při realizaci Stavby oprávněn upravit, přesunout či opětovně vybudovat část zařízení Dráhy, jak je specifikováno v článku I. Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených ve Smlouvě dojde k protokolárnímu předání SO a PS dle čl. III. Smlouvy nebo jeho části, budoucímu přejímajícímu. Budoucí přejímající s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním části Dráhy v rámci SO a PS dle čl. III. Smlouvy výslovně souhlasí a současně se zavazuje k jeho následnému převzetí dle podmínek uvedených ve Smlouvě a kolaudačním souhlasu pro Stavbu.

Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem či opětovným vybudováním části Dráhy v rámci SO a PS dle čl. III., který je předmětem Smlouvy (případně s vypořádáním majetkových vztahů k pozemkům dle čl. IV. druhého odstavce Smlouvy), nese výlučně budoucí předávající, který je také zahrne do nákladů Stavby specifikované v článku I. Smlouvy.

Stavba bude realizována z vlastních prostředků budoucího předávajícího.

Smluvní strany se dohodly, že za Předmět předání neposkytne budoucí přejímající budoucímu předávajícímu žádné peněžité ani jiné plnění.

III.

Předmětem předání budou:

SO 08-230	Železniční most žkm 233,017 přes D35
SO 08-663	Žel. trať Brno - Č. Třebová, def. úpravy žel. spodku
SO 08-664	Žel. trať Brno - Č. Třebová, def. úpravy žel. svršku
SO 08-665	Zast. Svitavy-Lačnov, nástupiště
SO 08-672	Žel. trať Brno - Č. Třebová, definitivní úpravy trakčního vedení
SO 08-674	Žel. trať Brno - Č. Třebová, def. přeložka kabelů 6kV
SO 08-676	Žel. trať Brno - Č. Třebová, def. přeložka kabelů 22kV
SO 08-679	Zast. Svitavy-Lačnov, osvětlení
PS 08-692	Žel. trať Brno - Č. Třebová, def. úpravy zabezp. zařízení
PS 08-697	Zast. Svitavy-Lačnov, rozhlas
PS 08-698	Zast. Svitavy-Lačnov, informační systém

Na základě Smlouvy předá investor, po dobu realizace Stavby, do bezplatného užívání budoucímu přejímajícímu tyto SO a PS:

SO 08-661	Žel. trať Brno - Č. Třebová, provizorní přeložka, žel. spodek
SO 08-662	Žel. trať Brno - Č. Třebová, provizorní přeložka, žel. svršek
SO 08-671	Žel. trať Brno - Č. Třebová, provizorní úpravy trakčního vedení
SO 08-673	Žel. trať Brno - Č. Třebová, provizorní přeložka kabelů 6kV
SO 08-675	Žel. trať Brno - Č. Třebová, provizorní přeložka kabelů 22kV
PS 08-691	Žel. trať Brno - Č. Třebová, provizorní úpravy zabezp. zařízení

IV.

Budoucí přejímající se zavazuje, že na základě souhlasu se zahájením zkušebního provozu Předmětu předání vydaného Drážním úřadem a výzvy budoucího předávajícího, převezme pověřený správce OŘ Hradec Králové na základě „Protokolu o předání a převzetí SO do správy a údržby“ stavební objekty do své správy a údržby v rámci zkušebního provozu, tj. do doby převzetí Předmětu předání na základě „Protokolu o bezúplatném předání SO“ dle následujícího článku.

Budoucí předávající uzavře před vydáním Kolaudačního souhlasu či Kolaudačního rozhodnutí na Stavbu smlouvy o zřízení služebnosti s třetími osobami, v jejichž vlastnictví jsou pozemky, které nebudou předány a jsou dotčené předmětem předání, jak je uvedeno v čl. II. Smlouvy. Smlouvy o zřízení služebnosti budou sjednány za součinnosti budoucího přejímajícího, pověřeného správce Oblastního ředitelství Hradec Králové, a to na náklady budoucího předávajícího.

V.

Ve lhůtě do 1 měsíce od doručení Kolaudačního souhlasu či Kolaudačního rozhodnutí na Stavbu či Předmět předání uvedený v čl. III. Smlouvy budoucímu předávajícímu vyzve budoucí předávající budoucího přejímajícího pověřeného správce OŘ Hradec Králové k bezúplatnému předání Předmětu předání uvedeného v čl. III. Smlouvy. O bezúplatném předání Předmětu předání bude sepsán „Protokol o bezúplatném předání SO a PS“ mezi budoucím předávajícím a pověřeným správcem budoucího přejímajícího OŘ Hradec Králové, dle příslušnosti specifikované v čl. VI Smlouvy. Předávací protokol za účelem předání a převzetí bude zajištěn budoucím přejímajícím, pověřeným správcem OŘ Hradec Králové.

V „Protokolu o bezúplatném předání SO a PS“ budou specifikovány listiny a dokumenty, které budou předány budoucím předávajícím budoucímu přejímajícímu a bude v něm uvedena pořizovací cena Předmětu předání, dle účetní evidence budoucího předávajícího, pro účely majetkové evidence přejímajícího. Ve smyslu ustanovení § 28 odst. 5 zákona č. 563/1991, o účetnictví, budoucí předávající účtuje a odepisuje předmět předání v souladu s účetními metodami.

Budoucí předávající zajistí poskytnutí záruky za jakost díla ze strany zhotovitele Stavby. Budoucí předávající současně s podpisem předávacího protokolu převede na budoucího přejímajícího veškerá práva ze záruk vůči zhotoviteli Stavby.

VI.

Předmět předání uvedený v čl. III. Smlouvy bude budoucímu přejímajícímu předán ve lhůtě sjednané v čl. IV. a V. Smlouvy, a to bez vad, dluhů, zástavního práva a jiných právních povinností.

Kontaktní osoby ve věcech technických za budoucího přejímajícího:

Za SO 08-230:

SMT OŘ HK:

Za SO 08-661, SO 08-662, SO 08-663, SO 08-664, SO 08-665 (nástupiště):

ST Pardubice:

Za SO 08-671, SO 08-672, SO 08-673, SO 08-674, SO 08-675, SO 08-676, SO 08-679:

SEE OŘ HK:

Za PS 08-691, PS 08-692:

SSZT Pardubice:

Za PS 08-697, PS 08-698:

SSZT Pardubice:

Za SO 08-665 (přístřešky, mobiliář):

SPS OŘ HK:

Kontaktní osoba ve věcech technických za budoucího předávajícího:

VII.

Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti při realizaci SO a PS a budoucím předání a převzetí Předmětu předání.

Předání SO a PS dle Smlouvy nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí, proto k jeho předání a převzetí dojde dnem podpisu předávacího protokolu uzavřeného mezi budoucím předávajícím a budoucím přejímajícím, pověřeným správcem OŘ Hradec Králové.

Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle Zákonu o registru smluv zajistí budoucí předávající, který budoucímu přejímajícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4. Zákonu o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá zveřejněním dle předešlého odstavce.

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že tato Smlouva byla sepsána nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem souhlasí.

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, kdy budoucí předávající i budoucí přejímající obdrží po dvou vyhotoveních.

V Pardubicích dne... 26.10.2021

budoucí předávající:

V Praze dne.....27.-09.-2021.....

budoucí přejímající:

ředitel Správy Pardubice

generální ředitel