

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené vedoucí odboru správy majetku Ing. Blankou Maternovou

IČ: 00236195

DIČ: CZ00236195

jako *pronajímatel*

na straně jedné

a

paní Lucie Kutílková, DiS.,

bytem Nad Lešem č.p. 948, Kutná Hora, PSČ 284 01

IČ: 71259635

DIČ: CZ8159030825

jako *nájemce*

na straně druhé

tento

DODATEK č. 10

k Nájemní smlouvě ze dne 2.7.2012 (dále jen „Dodatek“)

I.

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 2.7.2012 uzavřely Nájemní smlouvu, nyní ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.7.2012, Dodatku č. 2 ze dne 17.9.2012, Dodatku č. 3 ze dne 28.2.2014, Dodatku č. 4 ze dne 15.3.2014, Dodatku č. 5 ze dne 1.5.2015, Dodatku č. 6 ze dne 24.9.2018, Dodatku č. 7 ze dne 1.6.2020, Dodatku č. 8 ze dne 21.12.2020 a Dodatku č. 9 ze dne 23.6.2021 (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem prostor sloužících podnikání v budově č.p. 57 v obci Kutná Hora, která je součástí pozemku p.č. st. 1933 v k.ú. Kutná Hora.

Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Nájemní smlouvy způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

II.

Obě smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od 1.12.2021 čl. 4., odst. 4.1. Nájemní smlouvy zní:

Předmět nájmu se pronajímá úplatně za roční nájemné ve výši 386.350,80 Kč + DPH v zákonné výši, a to následovně:

Kulturní dům – roční nájemné činí 101.950,80 Kč + DPH v zákonné výši, tj. 8.495,90 Kč + DPH v zákonné výši za jeden měsíc.

Ubytovna – roční nájemné činí 284.400,- Kč + DPH v zákonné výši, tj. 23.700,- Kč + DPH v zákonné výši za jeden měsíc.

Nájemné bude nájemcem hrazeno v měsíčních splátkách v celkové výši 32.195,90 + DPH v zákonné výši vždy k 25. dni daného měsíce na základě daňového dokladu – splátkového kalendáře. Dílčím zdanitelným plněním je den splatnosti.

Pronajímatel je povinen doručit nájemci daňový doklad – splátkový kalendář minimálně 10 kalendářních dnů před datem splatnosti první platby uvedené ve splátkovém kalendáři.

III.

V ostatním se Nájemní smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku k Nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 10 bude uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, která se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveřejněn jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření pronajímatel. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této nájemní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr změnit Nájemní smlouvu uvedenou v čl. I. tohoto dodatku byl zveřejněn na úředních deskách a webových stránkách Města Kutná Hora v době od 22.9.2021 do 13.10.2021.

Změna výše uvedené nájemní smlouvy byla schválena usnesením Rady města Kutná Hora č. 838/21 ze dne 20.10.2021 podle ust. § 102, odst. 3 výše uvedeného zákona.

V Kutné Hoře dne 27.10.2021

.....
Město Kutná Hora
pronajímatel

.....
Lucie Kutílková, DiS.
nájemce

