



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

### 1. Smluvní strany

1)

Objednatel: **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje**

se sídlem: Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno

zastoupený: brig. gen. Ing. Miloslavem Svatošem, ředitelem HZS Středočeského kraje,  
vrchním radou

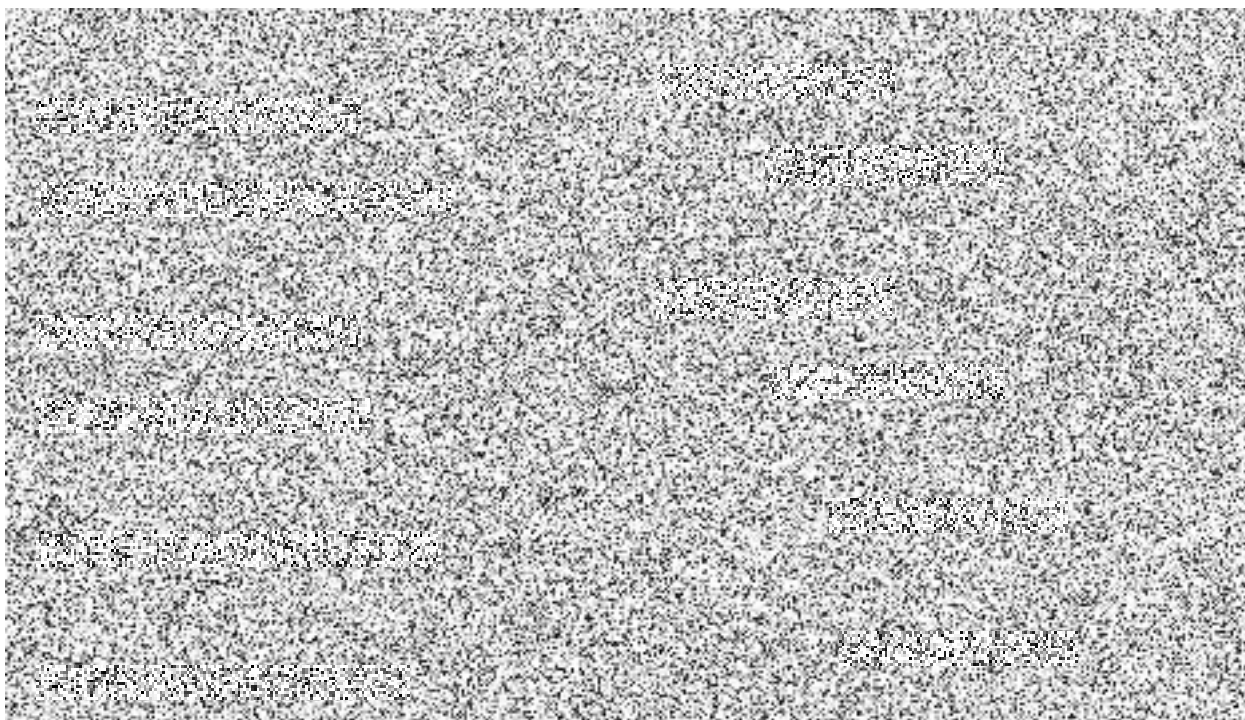
Bankovní spojení: ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, č. ú.: 8609881/0710, 1038-8609881/0710

IČO: 70885371

DIČ: CZ70885371 - není plátce DPH

Telefon: [redacted]; Fax: [redacted]

ID DS: dz4aa73



(dále jen „objednatel“)

a

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Smluvní strany na základě vzájemné shody uzavírají tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“).

## 2. Právní důvod k uzavření smlouvy

- 1) Předmětem plnění dle této smlouvy je realizace veřejné zakázky s názvem „**UV955/2016 Snížení energetické náročnosti objektu ředitelství územního odboru a stanice HZS Nymburk**“. Uzavření této smlouvy o dílo mezi smluvními stranami předcházelo zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
- 2) Nabídka účastníka zadávacího řízení a současně zhotovitele z této smlouvy byla podána v zjednodušeném podlimitním řízení pod č. j. HSKL-535/2021-ÚE a byla zadavatelem a současně objednatel z této smlouvy zákonem stanoveným způsobem vyhodnocena jako způsobilá k uzavření této smlouvy. Nabídkou, kterou zhotovitel podal jako účastník v zadávacím řízení realizovaného prostřednictvím Národního elektronického nástroje pod systémovým číslem N006/21/V00010031, které předcházelo uzavření této smlouvy, je plně vázán.
- 3) Všechny objednatel zadané soutěžní parametry a požadavky uvedené v zadávacích podmínkách /zadávací dokumentaci/ předmětné veřejné zakázky, jakož i údaje uvedené v nabídce zhotovitele, jsou závaznými smluvními podmínkami a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.

## 3. Základní ustanovení

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví řádně a včas v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě a v rozsahu dle zadávacích podmínek pro objednatele a objednateli dodá a odevzdá dílo za podmínek podle této smlouvy a objednatel se zavazuje, že řádně a včas dokončené, úplné a bezvadné dílo, které je předmětem této smlouvy dle níže uvedených smluvních ujednání, převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu díla.
- 2) Akce je realizována v rámci programu NZÚ a z prostředků EU z Operačního programu životní prostředí 2014 – 2020, v rámci výzvy č. 100, prioritní osa 5: Energetické úspory, SC: 5.1. - „Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie“. Zhotovitel si je této skutečnosti plně vědom a z této skutečnosti vyplývající specifika plně akceptuje.
- 3) Registrační číslo projektu **CZ.05.5.18/0.0/0.0/18\_100/0009234**
- 4) Zhotovitel se zavazuje plnit podmínky této smlouvy současně v souladu s podmínkami kladenými na předmět díla zadávacími podmínkami, a to zejména:

- dokumentací pro provádění stavby (DPS), vypracovanou společností Digitronic C<sup>s</sup> s.r.o., se sídlem Za Pasáží 1429, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO: 48168017, září 2018,
- soupisem stavebních prací, dodávek a služeb oceněným zhotovitelem,
- ostatními přílohami zadávacích podmínek.

#### **4. Povinnosti zhotovitele**

- 1) Zhotovitel se zavazuje objednateli, že bude v souladu se smlouvou, právními předpisy, zadávacími podmínkami, technickými normami apod., dále podle své kvalifikace a odborných znalostí plnit úkony, jednání a operace obsažené v předmětu této smlouvy a současně se zavazuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami, zbytečnými výdaji a jinými následky, které jsou v protikladu se zájmy objednatele na řádném a včasném plnění ze strany zhotovitele. V případě, že zhotovitel přestane splňovat jakoukoliv z podmínek stanovených v tomto bodě smlouvy, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele. Tato skutečnost se i za splnění této oznamovací povinnosti zhotovitelem stává důvodem pro platné odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele. Zhotovitel proklamuje, činí nepochybným a garantuje objednateli, že je oprávněn k realizaci předmětu smlouvy, splňuje všechny normativní požadavky, disponuje adekvátními rozhodnutími a povoleními, jakož i jinými doklady a schváleními dotčených autorit, které pro danou činnost vyžaduje právní řád ČR a normativní předpisy, a zároveň je odborníkem a profesionálem v oborech nezbytných pro realizaci díla.
- 2) Veškeré práce na předmětu smlouvy budou provedeny zejména v souladu s předmětem smlouvy, souvisejícími Č<sup>s</sup>, Č<sup>s</sup> E<sup>s</sup> vyhláškami a zákony České republiky včetně předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování předpisů požární ochrany, platnými v době realizace stavby. Při realizaci plnění předmětu této smlouvy budou použity výhradně materiály a výrobky I. jakosti, doložené příslušnými certifikáty a doklady o shodě. Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu odstraněním těchto materiálů a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění veřejné zakázky nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či neodpovídají příslušným předpisům a normám.
- 3) Zhotovitel je povinen vyhotovit seznam všech svých poddodavatelů, podzhotovitelů apod. /dále jen „poddodavatel“/ s uvedením druhu prací a rozsahu jejich poddodávky a předložit jej objednateli. Seznam těchto poddodavatelů je závazný a bez předchozího písemného souhlasu objednatele neměnný po celou dobu realizace předmětu smlouvy. V tomto seznamu musí být uveden každý poddodavatel, který se bude jakýmkoliv způsobem účastnit realizace díla. Rozhodnutí o změně poddodavatele však objednatel nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odírat. V případě porušení těchto povinností zhotovitelem vznikne právo objednatele na smluvní pokutu a nárok na případnou náhradu škody.
- 4) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 5) Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Zhotovitel seznámí své poddodavatele se všemi dohodnutými podmínkami této smlouvy, aby tak zamezil zejména vzniku prodlení s řádným plněním této smlouvy.

- 6) Zhotovitel je povinen proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů, a to za podmínek sjednaných ve smlouvě s poddodavatelem.
- 7) Zhotovitel má plnou odpovědnost a současně povinnost vést realizaci této smlouvy tak, že oznámí svým zaměstnancům nebo osobám vykonávajícím pro něj činnost na předmětu smlouvy v jiné formě smluvního vztahu než na základě pracovní smlouvy, kteří se na realizaci díla v místě jejího plnění účastní, povinnosti pro ně plynoucí v pohybu a zdržování se na místě stavby.
- 8) Zhotovitel má povinnost zajistit na vlastní náklady viditelné označení všech osob, které jsou jím vyslány do místa plnění tak, aby bylo vždy v rámci pohybu těchto osob v místě plnění možné je identifikovat. Osoba, která nebude splňovat tyto podmínky, nemá právo vstupu do prostor místa plnění a zhotovitel tuto skutečnost bere na vědomí.
- 9) Osoby účastníci se realizace díla mají dále zejména povinnost zachovávat po celou dobu realizace díla a po skončení této realizace mlčenlivost o objektu, jeho zařízení, vybavení a ostatních skutečnostech o místě, ve kterém realizují dílo a o ostatních skutečnostech, které by byly svou povahou v případě nezachování mlčenlivosti způsobily ohrozit nebo jiným způsobem negativně působit na výkon činností Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje.
- 10) Veřejné výdaje jsou součástí veřejných financí a zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 11) Zhotovitel je povinen v místě plnění neodkladně odstranit na své náklady veškeré odpady a nečistoty vzniklé jeho činností na staveništi a na dalších pozemcích potřebných k realizaci předmětu smlouvy a staveniště udržovat v řádné čistotě. V případě porušení povinnosti odstranění těchto odpadů a nečistot vzniklých činností zhotovitele a neudržování staveniště v řádné čistotě, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši stanovené touto smlouvou.
- 12) Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy a prohlašuje, že skutečnosti v ní uvedené nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů.
- 13) Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací stavby, včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od dokončení stavby.
- 14) Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od dokončení stavby (minimálně do konce roku 2032) poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MŽP ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 15) Zhotovitel garantuje, že se detailně seznámil s veškerou potřebnou dokumentací a přesně se seznámil rovněž s předmětem a rozsahem díla, místem plnění a prohlašuje, že cena je kalkulována profesionálem a odborníkem v předmětném oboru, jakož i ve smyslu § 2950 občanského zákoníku, jako úplná s podnikatelským rizikem plynoucím z nutnosti realizovat běžné vícepráce, se kterými měl nebo mohl počítat zkušený profesionál v oboru, a které jdou k tíži zhotovitele. Vícepráce a vícenáklady jsou nežádoucí.
- 16) Zhotovitel zodpovídá za řízení stavby a pořádek na staveništi. Zhotovitel zodpovídá za to, že nenaruší pořádek a čistotu okolí objektu. Zhotovitel je povinen na staveništi neodkladně odstranit na své náklady odpady (včetně nebezpečných odpadů) a nečistoty vzniklé prováděním prací. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit prostor staveniště.

Po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit a vyčistit prostor staveniště. Zhotovitel protokolárně předá objednateli staveniště do pěti (5) kalendářních dnů od převzetí díla. V případě porušení těchto povinností zhotovitelem vznikne právo objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.

- 17) Zhotovitel se bude po celou dobu provádění prací řídit platnými předpisy v oblastech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se dále zavazuje splnit za objednatele stavby, veškeré povinnosti uložené mu předpisy BOZP a zejména zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla. Zhotovitel zcela a plně odpovídá za dodržování všech kogentních právních předpisů dopadajících na tuto smlouvu, její předmět a celou realizaci díla, a to zejména předpisy požární ochrany, BOZP, hygieny, ochrany přírody a životního prostředí, nakládání s odpady, ekologickými předpisy apod., a to včetně odpovědnosti za veškeré škody či sankce.
- 18) Zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů, jakož i všechny osoby, které se vyskytují v prostoru realizace díla, či jej provádějí, musí být prokazatelně proškoleni z povinností v oblasti požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, příp. hygieny. Proškolení jde na náklady zhotovitele, který garantuje dodržování výše uvedených povinností, jak u svých zaměstnanců, tak u zaměstnanců poddodavatelů.
- 19) Dodávané dílo (práce, materiály, části díla a vybavení atd.), se zhotovitel zavazuje dodat nové, nepoužité, v I. jakostní třídě, certifikované, homologované, nerepasované, kalibrované, odpovídající platným právním, technickým, bezpečnostním a oborovým normám a předpisům, včetně návodu, dokladů a certifikátů v českém jazyce. Požaduje-li zvláštní právní nebo normativní předpis zvláštní požadavek či dokument, musí být součástí předání díla splnění předmětného požadavku či dodání předmětného dokumentu.
- 20) Zhotovitel je povinen nejpozději v den převzetí staveniště předat objednateli seznam všech pracovníků podílejících se na plnění závazků zhotovitele z této smlouvy v místě plnění včetně čísel jejich občanských průkazů a seznam registračních značek vozidel, která budou vjíždět do prostoru místa plnění. Seznam pracovníků je zhotovitel povinen v případě jakýchkoliv změn ve výčtu osob v něm uvedených neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů) aktualizovat a takovýto aktualizovaný seznam předat v písemné podobě objednateli.
- 21) Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění prací dle této smlouvy v případě neposkytnutí seznamu pracovníků dle odst. 20 tohoto článku smlouvy, a to až do doby poskytnutí tohoto seznamu.
- 22) Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení týkající se jakkoliv provádění díla pro sdělovací prostředky, jiné veřejné distributory a zpracovatele informací, pakliže se nejedná o informace veřejně dostupné. To platí i pro případ poskytnutí takových informací jakýmkoliv jiným veřejným způsobem, např. prostřednictvím sociálních sítí apod.

- 23) Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

## 5. Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro jeho plnění podle této smlouvy o dílo, zejména mu včas a řádně předávat nezbytné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace nezbytné pro řádné provádění díla.

## 6. Součásti smlouvy

- 1) Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- zadávací podmínky vyhlášené veřejné zakázky s názvem „**UV955/2016 Snížení energetické náročnosti objektu ředitelství územního odboru a stanice HZS Nymburk**“. Přílohou zadávacích podmínek jsou podklady, doklady a dokumentace pro provádění stavby (DPS) zpracovaná společností Digitronic C s.r.o., se sídlem Za Pasáží 1429, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, 48168017, v září 2018. Zadávací podmínky jsou **přílohou č. 1** této smlouvy.
  - Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb je **přílohou č. 2** této smlouvy.
  - Formulář - nabídková cena. Tento formulář vyplněný zhotovitelem tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy.
  - Závazný harmonogram postupu prací na díle, členěný do jednotlivých oddílů, zpracovaný zhotovitelem a obsahující uzlové body v souladu s požadavky zadávacích podmínek. Harmonogram postupu prací je **přílohou č. 4** této smlouvy.
  - Závazný seznam poddodavatelů. Tento seznam je **přílohou č. 5** této smlouvy.
  - Pojistná smlouva zhotovitele. Kopie této pojistné smlouvy je **přílohou č. 6** této smlouvy.
  - Vzor dílčího protokolu o předání díla je **přílohou č. 7** této smlouvy
- 2) Zhotovitel se zavazuje zhotovit předmět smlouvy objednateli dle podmínek této smlouvy, kompletních zadávacích podmínek včetně jejich příloh a součástí. Nabídkou, kterou podal v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, je plně vázán.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že převzal a precizně posoudil předané podklady, doklady, dokumentaci pro provádění stavby (DPS) a soupis stavebních prací, dodávek a služeb předložených mu v zadávacích podmínkách a zároveň se důkladně seznámil se stávajícím stavem nemovitých věcí, kde bude dílo realizováno, a prohlašuje, že je považuje za úplné a dostatečné pro realizaci díla a je za níže uvedenou cenu díla a ve stanoveném termínu a dle podmínek této smlouvy schopen dílo uskutečnit v daném místě a čase.

## 7. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy (dále také „dílo“) je zhotovení díla vymezeného a vedeného pod názvem zadávací dokumentace „**UV955/2016 Snížení energetické náročnosti**

**objektu ředitelství územního odboru a stanice HZS Nymburk“.** Zadávací podmínky a jejich přílohy a nabídka zhotovitele vymezuje předmět této smlouvy. Dílo se zavazuje zhotovitel realizovat v rozsahu vymezeném předmětnými zadávacími podmínkami a jejími přílohami a v souladu s nabídkou, kterou objednateli zpracoval na základě zadávacích podmínek. V částech, ve kterých se shoduje nabídka zhotovitele se zadávacími podmínkami a jejich přílohami, je dílo specifikováno nabídkou zhotovitele, v ostatním je dílo specifikováno zadávacími podmínkami a jejich přílohami. Zhotovitel je s touto skutečností srozuměn a je plně vázán zhotovit dílo v rozsahu vymezeném zadávacími podmínkami.

- 2) Zhotovitel v rámci realizace díla a sjednané ceny zabezpečí zejména veškeré stavební práce, dodávky, služby, potřebné k provedení, vyzkoušení, uvedení do užívání a předání díla zhotovitelem včetně přidružených nákladů (zařízení staveniště, prostoru pro náhradní zajištění provozu stanice), pomocných konstrukcí, dopravného na staveniště a mimo něj, poplatků za skládky, pojistného, označení stavby, vytýčení staveniště, skládky a odvozu stavebních odpadů včetně likvidace nebezpečných odpadů, poplatky za případný zábor veřejného prostranství a dopravní opatření, výkon a média, kterých je zapotřebí k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy, uhradí a obstará provoz a zařízení staveniště včetně vyklizení a uvedení ploch do původního stavu apod. Uvedená smluvní cena za dílo zahrnuje všechny náklady ve výše vymezeném rozsahu. Požadovaný rozsah a specifikace všech těchto prací je uveden v zadávacích podmínkách. V případě pochybností se má za to, že sporné náklady jdou k tíži zhotovitele, pokud zhotovitel věrohodně neprokáže opak.
- 3) Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost a riziko.
- 4) Dílo musí být způsobilé pro užívání ke stanovenému účelu, zejména musí mít vlastnosti stanovené smlouvou, zadávacími podmínkami včetně všech jejích příloh a musí splňovat podmínky platných technických, bezpečnostních, hygienických norem a právních předpisů České republiky platných v době realizace stavby.

## **8. Doba a místo plnění**

- 1) Místem plnění je stanice HZS Nymburk, Tyršova 11, 288 02 Nymburk, která je součástí pozemku parc. č. st. 3964, katastrální území Nymburk.
- 2) Zhotovitel podpisem této smlouvy závazně prohlašuje, že si místo plnění důkladně prohlédl, jsou mu jasné a zřejmé podmínky umístění stavby v souladu se zadávacími podmínkami a současně zvážil podmínky realizace díla a v souladu s těmito skutečnostmi je plně schopen bez dalšího realizovat dílo v místě plnění. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že mu nejsou známy jakékoliv skutečnosti, jež by byly důvodem navýšení nabídkové ceny.
- 3) Termín zahájení prací a současně termín předání a převzetí staveniště je po nabytí účinnosti této smlouvy, nejdříve však 3. 1. 2022 a nejpozději 31. 1. 2022. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o termínu předání a převzetí nejméně 10 pracovních dnů předem, z důvodu přípravy a vyklizení staveniště objednatelem. O předání a převzetí staveniště mají strany povinnost sepsat zápis, ve kterém budou uvedeny skutečnosti související s touto událostí a budou v něm vyznačeny všechny důležité skutečnosti o stavu staveniště, ve kterém jej zhotovitel převzal. Všechny nedostatky staveniště nevyznačeny v tomto zápise, budou k tíži zhotovitele a ten se nemůže dovolávat toho, že jej převzal ve stavu, který není uveden v zápise.
- 4) Termín předání a převzetí kompletně dokončeného díla je **nejpozději do 11 měsíců** od předání a převzetí staveniště.
- 5) Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas jeho řádným a bezvadným dokončením ve sjednaném termínu.



- 6) Předpřejímka díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, proběhne ve lhůtě 30 dnů před předáním díla s tím, že 30 dnů před předáním díla bude zahájena.
- 7) Pokud zhotovitel dokončí dílo řádně a před lhůtou stanovenou k jeho dokončení podle této smlouvy, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.
- 8) V případě, že v době určené k provedení díla dojde k prodlení s včasnou součinností objednatele, je zhotovitel povinen neprodleně a v písemné nebo ústní formě o této skutečnosti informovat objednatele. V případě, že objednatel zvolí ústní formu takového oznámení, je nutnou podmínkou k platnosti takového oznámení pořízení písemného záznamu /nikoli jen zápis do stavebního deníku/ a jeho opatření podpisy obou jednajících stran, a to ve dvou vyhotoveních s platností originálu, kdy každá ze stran obdrží po jenom vyhotovení. Pokud není postupováno v souladu s tímto ujednáním, nemůže se zhotovitel dovolávat neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele a nelze uplatnit žádné nároky plynoucí z neposkytnutí součinnosti objednatelem.
- 9) Objednatel si vyhrazuje změnu závazku. Dobu pro zhotovení díla lze prodloužit v souvislosti s nepředvídatelným nedostatkem personálu a věcí určených pro řádné plnění této smlouvy, způsobeným epidemií nebo zásahy veřejné moci. V případě, že zhotovitel nebude moci dodat bezvadné dílo v době podle čl. 8 odst. 4 této smlouvy, z důvodu vyhlášení krizového stavu či karanténních nebo jiných opatření veřejné moci, vyhrazuje si objednatel právo adekvátně prodloužit dobu dodání díla.
- 10) Jestliže se zhotovitel bude domnívat, že je oprávněn k prodloužení doby dodání díla musí tuto skutečnost bezodkladně prokazatelně oznámit objednateli, včetně popisu, odůvodnění a prokázání konkrétní události nebo okolnosti. Zhotovitel musí pokračovat v provádění díla s využitím takových vhodných a rozumných opatření, která jsou přiměřená pro tyto události nebo okolnosti, a musí jednat v souladu s jakýmkoli pokyny, které mu dá objednatel. Prodloužení doby dodání díla bude odpovídat době trvání překážky, přerušení či omezení výroby, s přihlédnutím k době nezbytně nutné pro její obnovení. Změna doby dodání díla bude řádně odůvodněna a odsouhlasena smluvními stranami. Následně bude uzavřen dodatek v souladu s čl. 22 odst. 3. této smlouvy. Změny závazku mohou být způsobeny nejen v důsledku krizového stavu na území ČR, ale i v důsledku mimořádných opatření v jiných zemích, které mohou mít vliv na dodávky poddodavatelů.

## 9. Cena díla

- 1) Cena za zhotovené dílo činí:
  - a) cena díla bez DPH ..... Kč
  - b) DPH 21 %..... Kč
  - c) cena celkem včetně DPH..... Kč
  - d) cena slovy: „..... korun českých“
- 2) Cena díla bude hrazena formou dílčích plnění objednatele na základě faktur za skutečně provedené práce v uplynulém měsíci vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání provedených prací a jejich převzetí objednatelem.
- 3) Cena díla byla sjednána a potvrzena podpisy smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách. Cena díla stanovená v této smlouvě zahrnuje všechny náklady potřebné ke kompletnímu dokončení díla. Cena za dílo včetně DPH se stanovuje připočtením sazeb DPH platných v den fakturace podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.



- 4) Cena díla byla sjednána dohodou smluvních stran na základě zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu díla včetně soupisu prací a výkazu výměr, který byl součástí nabídky zhotovitele ze dne [ ] Případné vady, odchylky a nedostatky takového položkového rozpočtu vůči projektové dokumentaci (dále jen „PD“) jdou plně k tíži zhotovitele a nemají v žádném případě jakýkoliv vliv na smluvní cenu díla, ani jeho rozsah podle této smlouvy.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že při změně rozsahu plnění dle této smlouvy, která má vliv na cenu za dílo, musí být dodrženy podmínky stanovené ZZVZ, zejména § 222 ZZVZ. Zhotovitel bere na vědomí, že změna rozsahu plnění podléhá vzhledem k charakteru objednatele schvalovacímu procesu v rámci resortu Ministerstva vnitra, což může mít za následek prodloužení termínu plnění.
- 6) Cena za dílo může být zvýšena pouze v případě, že:
  - a) podle pokynu objednatele dojde k rozšíření díla či změně materiálu dohodnutého v této smlouvě a specifikovaného ve výkazu výměr za materiál dražší. Takové změny díla musí být odsouhlaseny smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě; nebo
  - b) před zahájením nebo v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu za dílo; nebo
  - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla; nebo
  - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
- 7) Pro vyloučení pochybností a zachování právní jistoty smluvní strany výslovně sjednávají, že jakékoliv změny cen materiálů použitých ke zhotovení či cen prací od uzavření této smlouvy, po celou dobu její platnosti a účinnosti, až do dokončení a předání díla prostého vad a nedodělků, nemají vliv na výši ceny za dílo a cena díla obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen. Zhotovitel přebírá ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- 8) Po uzavření této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli provedení víceprací, doplňků, nebo jiných změn díla, které musí být před jejich provedením věcně, finančně a termínově písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen takto dohodnuté změny, vícepráce a doplňky díla provést.
- 9) Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, budou veškeré vícepráce, doplňky, nebo jiné změny díla oceněny cenami uvedenými ve výkazu výměr PD. Pokud se bude jednat o plnění, která nejsou uvedena ve výkazu výměr PD, budou pro jejich ocenění použity směrné ceny vydané ÚČC a.s., které budou platné ke dni podepsání dodatku této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést soupis změn a jeho ocenění a předložit jej objednateli.
- 10) Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění změněného díla až po dosažení příslušné písemné dohody s objednatelem. Jakékoliv práce a změny:
  - a) zhotovitelem provedené bez předchozí písemné dohody s objednatelem, nebo
  - b) jejichž provedení je nutné v souvislosti s porušením smluvních či zákonných povinností zhotovitele při provádění díla, nebo
  - c) u kterých se, byť po jejich odsouhlasení objednatelem a jejich provedení, zjistí, že patří či měly patřit do rozsahu původního díla dle této smlouvy,

nebudou považovány za vícepráce a zhotoviteli nevznikne žádný nárok na zvýšení ceny za dílo, úhradu jakýchkoli nákladů spojených s provedením takových prací a změn ani na prodloužení termínů plnění dle této smlouvy. Výjimku tvoří vícepráce, jejichž provedení je nezbytné, pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení, zejména z důvodu hrozící škody smluvním stranám nebo nevhodného navýšení nákladů, nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo a budou označeny technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele pro realizaci stavební části díla ve stavebním deníku jako neodkladné a které nezakládají požadavek zhotovitele na prodloužení termínu zhotovení díla. Tyto vícepráce může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení ve stavebním deníku. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce označené jako neodkladné v písemném dodatku k této smlouvě.

- 11) Zhotovitel se zavazuje poměrně snížit cenu za dílo o práce nebo materiály, dodávky či výrobky, které oproti specifikacím uvedeným v této smlouvě nebudou na základě písemného pokynu objednatele při provádění díla provedeny či použity (méněpráce). V případě, že souhrnná hodnota všech skutečně provedených prací a dodávek na díle dle jednotlivých faktur bude nižší než výše uvedená cena za dílo, sníží se cena za dílo o zjištěný rozdíl, a to na základě písemné dohody smluvních stran nebo na základě jednotkových cen uvedených ve výkazu výměr. Pro ocenění položek neobsažených ve výkazu výměr se v takovém případě použije směrných cen vydaných Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, a.s. platných v době provádění prací. Zhotovitel bude povinen vyúčtovat cenu za dílo až po odečtení těchto neprovedených prací. Méněpráce podléhají schvalovacímu procesu v rámci resortu Ministerstva vnitra.
- 12) Smluvní strany si ujednaly, že cena za dílo sjednaná touto smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn po celou dobu provádění díla do jeho dokončení a předání prostého vad a nedodělků.
- 13) Součástí plnění jsou veškeré práce, dodávky a montáže, které sice nejsou uvedeny v zadávacích podmínkách, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, ale jsou nezbytné pro kompletní provedení, zprovoznění a bezvadné předání díla v souladu s požadavky na kompletní dodávku díla dle požadavků objednatele a zhotovitel je vzhledem ke své odborné způsobilosti musel v době podání nabídky a podpisu této smlouvy předpokládat. Pokud nabídka zhotovitele neobsahovala všechny náklady, které jsou nutné pro řádné dokončení plně funkčního díla bez vad bránícímu užívání a nedodělků, je toto riziko zhotovitele. V případě pochybností se má za to, že sporné náklady či položky jsou zahrnuty v ceně díla a jdou k tíži zhotovitele.
- 14) Sjednaná cena za provedení díla je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s její realizací a zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v zadávacích podmínkách, pokud jsou tyto chyby důsledkem nesprávností na jeho straně, zejména neúplného nebo nepřesného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ze strany zhotovitele. Cena za dílo bude zaplacená na základě faktury (faktur) vystavené (vystavených) zhotovitelem po předání a převzetí díla nebo jeho části za podmínek stanovených ve smlouvě.
- 15) Dílčí plnění ze strany objednatele je poskytováno ve prospěch zhotovitele vždy jednou za měsíc ve výši skutečně odvedených prací na díle za tento fakturační měsíc. Zhotovitel má povinnost vždy k poslednímu dni v měsíci předat dílčí plnění objednateli, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce s výjimkou objektivně odůvodněných případů. K tomu jsou strany povinny vyhotovit protokol o předání díla dle podmínek stanovených touto smlouvou. Při poskytnutí dílčího plnění se aplikují ustanovení této smlouvy, která upravují podmínky předání a převzetí díla, platební a fakturační podmínky a ostatní tak, jako při postupu při předání a převzetí celého díla. Přijetí dílčího plnění ze strany objednatele je podmíněno jeho souhlasem s výší

fakturované částky v přímém vztahu k již zrealizované části díla. V případě výhrad poskytne objednatel pouze takové plnění, které je prokazatelné. Zbytek takového plnění pak bude ze strany objednatele zaplacen ve prospěch zhotovitele až při dokončení celého díla za podmínek stanovených smlouvou.

- 16) V případě rozhodnutí objednatele o vynětí části díla je zhotovitel povinen toto rozhodnutí akceptovat a nebude mít vůči objednateli žádné nároky na náhradu škody, ušlého zisku či jiných nákladů a nároků spojených se zmenšením rozsahu díla.

## **10. Přechod vlastnictví a nebezpečí škody**

- 1) Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel a nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese po celou dobu /od předání staveniště zhotoviteli po dokončení díla/ zhotovitel.
- 2) Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele teprve v okamžiku předání a převzetí kompletně dokončeného a řádně provedeného díla objednatelem v souladu s ostatními podmínkami této smlouvy. Do tohoto okamžiku nese nebezpečí škody na díle zhotovitel.
- 3) Převzetím díla dle tohoto článku smlouvy se rozumí pouze převzetí kompletně dokončeného díla za dále sjednaných podmínek, nikoliv jeho části.

## **11. Předání a převzetí díla**

- 1) Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním bez vad a nedodělků objednateli, včetně kompletního vyklizení staveniště. Podmínkou převzetí je taktéž předání atestů, certifikátů, dokladů o provedených zkouškách, prohlášení o shodě apod., které jsou požadovány dle právních předpisů, ČSN a ČSN EN platných v době realizace stavby, a dále dle požadavků objednatele. Pokud obecně závazné předpisy a normy stanoví provedení zkoušek a revizí osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek a revizí předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a revizí a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Doklady o těchto zkouškách, respektive kompletní předávací dokumentace je podmínkou k převzetí díla. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli termín předání a převzetí díla nejpozději 5 pracovních dnů před termínem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí a předložit návrh předávací dokumentace. Předpřejímkové řízení musí být zahájeno nejpozději 30 kalendářních dnů před termínem předání a převzetí kompletně dokončeného díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 2) O předání a převzetí díla nebo jeho části bude smluvními stranami pořízen protokol o předání díla (dále také „protokol“) ve 2 vyhotoveních s platností originálu, který bude podepsán oběma smluvními stranami. V protokolu mají strany povinnost zaznamenat všechny údaje související se stavem předávaného díla nebo jeho části a ostatní údaje o díle a jeho stavu v době předání a převzetí. Předání a převzetí staveniště a stav, ve kterém bylo předáno a převzato se zapíše v protokole, následné nesrovnalosti jsou vždy připisány k tíži zhotovitele. Objednatel i zhotovitel si ponechá po 1 vyhotovení protokolu s platností originálu. Osoby oprávněné předat a převzít dílo nebo jeho část jak za zhotovitele, tak za objednatele jsou uvedeny v protokolu a následně je protokol opatřen jejich podpisy.
- 3) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla nebo jeho části, pokud dílo nebude předáváno řádně v souladu s touto smlouvou, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla sepíše do protokolu a v případě potřeby vyhotoví zprávu pro zhotovitele o stavu věci a důvodech odmítnutí. Po odstranění vad, nedostatků, nedodělků zhotovitelem se následně použije postupů stanovených smlouvou pro předání a převzetí díla a dalších souvisejících ustanovení.

- 4) Dílo bude po kompletním dokončení objednateli předáno jako celek.
- 5) Součástí konečného předávacího řízení a součástí konečného předávacího protokolu je předání zejména níže uvedených dokladů /v českém jazyce/ ze strany zhotovitele objednateli.
  - Zhotovitel zajistí na své náklady dokumentaci skutečného provedení stavby, kompletní geodetické vytyčení, zaměření skutečného provedení a dokladové části ve trojím vyhotovení, zpracování výkresů bude v tištěné podobě a digitální formě (DWG). Dále zhotovitel zajistí geometrické plány staveb a věcných břemen ověřené příslušným katastrálním úřadem – vše v potřebném počtu pro vyhotovení smluv a vkladů do KN,
  - zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách,
  - všechny potřebné atesty a zkoušky,
  - originál stavebního deníku,
  - revizní zprávy,
  - návody k obsluze a údržbě a všechny ostatní dokumenty související s funkčností a následným využitím díla objednatelem a protokoly o proškolení obsluhy,
  - další doklady vyžádané objednatelem nebo stavebním úřadem, jejichž doložení vyplyne z povahy stavby,
  - seznam všech záruk včetně záručních listů, které se vztahují na všechny části díla, a to zejména na jeho stavební část, technologie, ostatní příslušenství atd.,
  - všechny ostatní doklady a dokumenty požadované v zadávacích podmínkách, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy nebo zmíněné v ujednáních této smlouvy.


Pokud všechny doklady zde uvedené nebudou doloženy, bude objednatel považovat dílo za nedokončené a neschopné k převzetí. Nesplnění této povinnosti může mít za následek prodlení se řádným a včasným plněním ze smluvního závazku ze strany zhotovitele. Za těchto okolností vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty ve prospěch objednatele a ve výši, kterou stanoví tato smlouva, a případných škod.

## **12. Platební a fakturační podmínky**

- 1) Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
- 2) Cenu za zhotovení díla nebo jeho části uhradí objednatel na základě splnění následujících podmínek zhotovitelem:
  - a) po převzetí díla nebo jeho části, které bylo zhotovitelem předáno řádně a včas,
  - b) zhotovitel předá objednateli vystavenou fakturu (faktury),
  - c) zhotovitel s objednatelem podepsal protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části, jehož nedílnou součástí je soupis prací za dané období, odsouhlasený technickým dozorem stavebníka,
  - d) nevznikly důvody pro zaplacení jiné ceny za provedení díla nebo jiné důvody pro aplikaci některého článku smlouvy nebo ustanovení právního řádu ČR, které by byly důvodem pro jiný postup smluvních stran.

Právo fakturace vznikne zhotoviteli za splnění podmínek podle písm. a), c), d) tohoto článku a zhotovitel je povinen vystavit danou fakturu nejpozději do 15 dnů od předání díla nebo jeho části objednateli. Splatnost faktur se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejich

prokazatelného doručení objednateli. V odůvodněných případech může být dohodou stran sjednána lhůta delší, avšak vždy v souladu s § 1963 občanského zákoníku.

- 3) Podkladem pro vystavení dané faktury a její nedílnou součástí je protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části, který musí být opatřen podpisy obou smluvních stran a osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
- 4) Faktury musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, dále vyčíslení zvlášť ceny bez DPH, zvlášť ceny s DPH a celkovou fakturovanou částku včetně DPH a dále všechny údaje uvedené zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v ustanoveních občanského zákoníku (zejména § 435) a v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury musí být objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací, bez tohoto soupisu je daná faktura neúplná. Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu **CZ.05.5.18/0.0/0.0/18\_100/0009234**. Pokud má zhotovitel zřízený účet v zahraničí, veškeré poplatky za převod plateb do zahraničí jdou k tíži zhotovitele.
- 5) Platba za zhotovení díla bude provedena bezhotovostním platebním převodem na základě faktur – daňových dokladů. Zhotovitel zašle faktury elektronicky ve strukturovaných datových formátech dle usnesení vlády č. 347/2017 nebo ve formátu pdf do datové schránky objednatele, popřípadě na e-mailovou adresu:  z e-mailové adresy prodávajícího: **XXX@XXX** nebo v listinné podobě do sídla objednatele.
- 6) Zhotovitel se zavazuje použít na fakturách bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
- 7) Cena za dílo nebo jeho část se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 8) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení zhotoviteli fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, budou-li tyto údaje uvedeny chybně, bude vystavena na částku, která je v rozporu se skutečným plněním z této smlouvy nebo nebude obsahovat náležitosti podle článku 12 odst. 5 této smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu, která nemá zákonem požadované náležitosti, obsahuje chyby či neoprávněně fakturované částky. Zhotovitel je povinen nově vyhotovit fakturu. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem prokazatelného doručení nové faktury začne běžet objednateli nová lhůta splatnosti faktury v délce 60 dnů. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou fakturu do dvou pracovních dnů ode dne doručení vrácené faktury.

- 9) Výši fakturace s vazbou na množství provedené práce odsouhlasí technický dozor stavebníka stavby určený objednatelem v součinnosti s osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech realizace stavební části díla.
- 10) Závěrečné vyúčtování díla provede zhotovitel formou vyúčtovací faktury. Ve vyúčtovací faktuře budou zúčtovány veškeré dílčí fakturace, které byly zhotoviteli uhrazeny v průběhu smluvního vztahu v jednotlivých dílčích plněních. Vyúčtovací faktura musí obsahovat všechny náležitosti podle této smlouvy, které se vztahují k požadavkům na fakturace zhotovitele. Objednatel má právo odmítnout plnění nebo část plnění až do doby, než zhotovitel odstraní všechny skutečnosti mající původ v námitkách objednatele. Toto právo má objednatel k faktuře vystavené k dílčímu plnění nebo k vyúčtovací faktuře. Pominou-li tyto důvody opravňující objednatele odmítnout plnění nebo jeho část, je povinen po následném splnění fakturačních podmínek ze strany zhotovitele a ve lhůtě určené smlouvou poskytnout takové plnění.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel vzhledem k ročnímu rozpočtovému cyklu organizační složky státu při podstatnějším prodlení s provedením díla či doručením faktur nemůže do uvolnění rozpočtových prostředků v následujícím roce uhradit cenu za dílo; v tomto případě se objednatel nedostává do prodlení a není povinen hradit smluvní ani zákonný úrok z prodlení, ani strpět jiné právní dopady této skutečnosti. Zhotovitel bere dále na vědomí, že ze strany objednatele nelze proplatit faktury v období od druhé poloviny prosince 2022 do konce první poloviny března 2023. Smluvní strany výslovně sjednaly, že neuhrazení faktur z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu ČR se nepovažuje za prodlení splatnosti faktur a nebude předmětem jakýchkoli sankcí ze strany zhotovitele.

### **13. Odpovědnost za škodu, pojištění a některé povinnosti zhotovitele**

- 1) Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě v důsledku vady díla nebo porušením smluvních povinností ze strany zhotovitele škoda na majetku, odpovídá zhotovitel za škodu v plném rozsahu, a to za každou škodu či za více škod spolu souvisejících.
- 2) Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě v důsledku vady díla nebo porušením smluvních povinností ze strany zhotovitele škoda na zdraví nebo dojde k usmrcení, odpovídá zhotovitel za škodu v neomezeném rozsahu.
- 3) Zhotovitel odpovídá za škodu v plné míře a je povinen nahradit škodu v jakékoli výši (finanční limit uvedený v ustanovení § 2939 odst. 3 občanského zákoníku je tímto ujednáním vyloučen).
- 4) Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ škody, kterou způsobí objednateli a třetím osobám, a to ve výši odpovídající možným rizikům a ceně díla, a to po celou dobu realizace díla. Z odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli je zhotovitel pojištěn u pojišťovny [redacted] a číslo pojistné smlouvy [redacted] uzavřená dne [redacted] v [redacted] a uzavřená na pojistné plnění ve výši [redacted]. Pojistka je koncipována tak, aby z ní bylo možno hradit škody vzniklé při realizaci předmětného díla. Zhotovitel se tímto zavazuje uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které způsobí v rámci zhotovování díla, nebo které vzniknou činností jeho poddodavatelů, objednateli, popř. třetím osobám.
- 5) Zhotovitel se tímto zavazuje uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které způsobí v rámci zhotovování díla, nebo které vzniknou činností jeho poddodavatelů, objednateli, popř. třetím osobám.
- 6) Při vzniku pojistné události zajišťuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s touto pojistnou událostí.
- 7) Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

- 8) Zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů musí být prokazatelně proškoleni z povinností v oblasti požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny. Proškolení jde na náklady zhotovitele, který garantuje dodržování výše uvedených povinností, jak u svých zaměstnanců, tak u zaměstnanců poddodavatelů.
- 9) Objednatel výslovně prohlašuje, že je odborníkem a realizaci díla považuje za odborný výkon ve smyslu § 2950 občanského zákoníku.
- 10) Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu dle výše uvedených odstavců tohoto článku, pokud jí způsobí poddodavatel, osoba zhotovitelem vpuštěná do prostor realizace díla, jakož i za škodu vzniklou v důsledku nezabezpečení prostoru realizace díla vstoupivší třetí osobou.
- 11) Zhotovitel odpovídá rovněž za škodu, která by objednateli vznikla v souvislosti s plněním této smlouvy z trestněprávních, správněprávních, přestupkových a obdobných rozhodnutí či rozsudků, kterou by i jen z nedbalosti porušením smluvních povinností zavinil zhotovitel.

#### 14. Záruční doba a odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty, po tuto dobu poskytuje zhotovitel rovněž záruku za jakost díla.
- 2) Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2619 odst. 1 ve vazbě na § 2113 a násl. občanského zákoníku, objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, dodané materiály a technologie, bude po záruční dobu způsobilé k sesmluvněnému a v zadávacích podmínkách stanovenému účelu, a jinak není-li smlouvou či zadávacími podmínkami stanoven speciální požadavek, tak alespoň obvyklému pro předmětné dílo a zachová si sesmluvněné či v zadávacích podmínkách stanovené vlastnosti, nejsou-li vyhrazeny speciálně, pak obvyklé vlastnosti.
- 3) Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.
- 4) Zhotovitel ručí za kvalitu díla, jeho jakost a vlastnosti v souladu s požadavky zadávacích podmínek, ostatními požadavky na jeho vlastnosti dle této smlouvy a souvisejících právních předpisů ČR po celou záruční dobu, která u díla a všech jeho součástí počíná běžet teprve dnem předání a převzetí celého díla objednateli, které bude předáno objednateli ve stavu plně způsobilém k jeho řádnému užívání.
- 5) Na dodávky zařízení a jeho části, která mají vlastní záruční listy, poskytne zhotovitel záruku v souladu s těmito záručními listy, avšak nejméně 36 měsíců. Tyto záruční listy musí být řádně vyplněné a musí být předloženy spolu s doklady při předání kompletně dokončeného díla. Seznam zařízení s odlišnou záruční dobou bude přílohou protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že tato zařízení budou servisována přímo autorizovanou provozovnou, bude seznam doplněn o kontaktní osobu a spojení na tuto provozovnu. V případě, že zařízení není na výše uvedeném seznamu, má se za to, že za takové zařízení poskytuje záruku zhotovitel v délce, která odpovídá záruční době uvedené v čl. 14 odst. 7 této smlouvy.
- 6) Délka **záruční doby stavební části** bez dodávek technologického charakteru a bez dodávek se samostatným dodacím listem je stranami smluvna na dobu 60 měsíců ode dne předání kompletně dokončeného díla objednateli. Přesná zařazení do této kategorie, specifikace a rozsah bude uveden v předávacím protokolu. Na materiály, výrobky a zařízení použité ke zhotovení díla poskytuje zhotovitel objednateli záruku po dobu dle



záručních dob dodavatelů těchto materiálů, výrobků a zařízení, min. však rovněž 60 měsíců.

- 7) Délka záruční doby **na dodávky technologického charakteru** je stranami smluvna na dobu ..... měsíců (*Doplň zhotovitel. Minimální požadovaná záruka je 36 měsíců*) ode dne předání celého díla objednateli. Přesná zařazení do této kategorie, specifikace a rozsah bude uveden v předávacím protokolu.
- 8) Délka záruční doby **na ostatní zařízení** je stranami smluvna na dobu ..... měsíců (*Doplň zhotovitel. Minimální požadovaná záruka je 24 měsíců*) ode dne předání celého díla objednateli. Přesná zařazení do této kategorie, specifikace a rozsah bude uveden v předávacím protokolu.
- 9) Záruční doby uvedené výše jsou doby, kdy může objednatel uplatnit práva z vadného plnění i záruku za jakost, přičemž důkazní břemeno jde po celou záruční dobu k tíži zhotovitele.

### 15. Postup při uplatnění vad

- 1) Reklamacie vad musí být provedena bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu objednatel zjistil, a to formou písemného oznámení o vadě na **adresu ..... anebo e-mailem na adresu.....** V reklamaci musí být vady popsány anebo musí být popsáno, jak se projevují. Dále objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Zhotovitel je povinen přijetí zprávy objednateli písemně potvrdit.
- 2) Na písemné oznámení vad je zhotovitel povinen odpovědět do 3 pracovních dnů ode dne doručení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává a souhlasí se způsobem a termínem odstranění vad uvedeným v oznámení či vyplývajícím z ujednání této smlouvy.
- 3) Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení reklamacie, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
- 4) Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) neprodleně, nejpozději do 12 hodin po obdržení reklamacie. Odstraňování vady (havárie) musí probíhat nepřerušovaně a bezodkladně do jejího úplného odstranění.
- 5) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 6) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí sporu.
- 7) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamacie nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel prostřednictvím bankovní záruky.
- 8) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamacie objednatelem; lhůta platí pro odstranění vad díla i reklamaci jakosti díla.
- 9) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Lhůta musí být přiměřená rozsahu a charakteru havárie a odpovídat zvyklostem ve stavebnictví. V případě sporů se má za to, že havárie musí být odstraněna do 48 hodin od jejího oznámení.

- 10) O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 11) V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vad díla ve lhůtě splatnosti dané faktury, není objednatel povinen až do doby odstranění vad díla uhradit smluvní cenu díla nebo jeho části. Okamžikem odstranění vad díla počíná běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 60 dnů.
- 12) V případě nedodržení sjednaného termínu odstranění vad je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši stanovené smlouvou. V případě, že takovým jednáním zhotovitele vznikne objednateli škoda, má současně nárok na náhradu škody vůči zhotoviteli, a to v plném rozsahu.
- 13) Objednatel má právo na náhrad nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva z vad i z uplatnění záruky za jakost. Výše uvedená práva je objednatel povinen uplatnit do 24 měsíců od doby, kdy se o existenci práv dozvěděl; ustanovení § 1924 občanského zákoníku věty druhé se nepoužije.

## **16. Bankovní záruka nebo pojištění záruk**

- 1) Bankovní záruka nebo pojištění záruk (dále jen „bankovní záruka“) kryje veškeré finanční nároky objednatele za zhotovitelem (smluvní sankce, náhradu škody, slevy z ceny díla apod.). Kryje dluhy vzniklé z důvodu porušení smluvní povinnosti zhotovitele týkající se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě anebo z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, a každé finanční plnění plynoucí z této smlouvy, které je zhotovitel povinen poskytnout objednateli. Bankovní záruka musí být koncipována jako písemná, nepodmíněná a nesubsidiární /není třeba nejprve požadovat dluh po zhotoviteli/ a tzv. bez námitek /banka oprávněna přezkoumávat předmětný vztah, není oprávněna přezkoumávat ani oprávněnost fakturace ani splatnost pohledávek, jejichž splnění bylo bankovní zárukou zajištěno ani uplatňovat jiné podmínky/ a vzhledem k jejímu účelu musí zajišťovat i dluhy vzniklé v budoucnu.
- 2) Bankovní záruka za řádné provedení díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla a s ním spojená potenciální plnění ve výši 3 % z ceny díla dle čl. 9 odst. 1 této smlouvy bez DPH. Tuto bankovní záruku zhotovitel předá objednateli nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Bankovní záruka za řádné provedení díla musí být platná nejméně do 60. dne ode dne předání a převzetí díla dle čl. 11 této smlouvy.
- 3) Bankovní záruka za řádné splnění záručních povinností zhotovitele - zhotovitel zajistí a nejpozději 30 dnů od předání a převzetí díla dle čl. 11 této smlouvy předá objednateli bankovní záruku za řádné splnění záručních povinností zhotovitele a s ním spojená potenciální plnění dle této smlouvy ve výši 2 % z ceny díla dle čl. 9 odst. 1 této smlouvy bez DPH.
- 4) Veškeré náklady spojené s bankovními zárukami, s jejich obstaráním a udržováním v platnosti hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně za dílo.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva a povinnosti plynoucí z bankovních záruk se budou řídit českým právním řádem.

## **17. Smluvní pokuta, vztah smluvní pokuty a náhrady škody a úrok z prodlení**

- 1) Při nedodržení termínu splatnosti řádně vystavené faktury - daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli toliko úhradu zákonného úroku z prodlení z dlužné částky. Výše úroku z prodlení odpovídá ročně výši reposazby

stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů, nejméně však 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení.

- 2) Kde tato smlouva stanoví jakékoliv právo na straně objednatele, odpovídá vždy tomuto právu povinnost zhotovitele. Na místech, kde tato smlouva stanoví jakoukoliv povinnost zhotovitele, odpovídá této povinnosti právo objednatele. Na místech, kde tato smlouva přímo neuvádí povinnost zhotovitele, ale tato povinnost pro něj plyne z tohoto ustanovení, z povahy věci nebo nepřímo, odpovídá jí vždy určité právo objednatele. Na místech, kde tato smlouva přímo neuvádí právo objednatele, ale toto právo pro něj plyne z tohoto ustanovení, z povahy věci nebo nepřímo, odpovídá tomuto právu vždy určitá povinnost zhotovitele. Pro porušení takových povinností zhotovitele ve smyslu tohoto ustanovení vzniká vždy objednateli právo na smluvní pokutu. Zhotovitel s touto skutečností plně souhlasí a současně se zavazuje pro případ porušení svých smluvních povinností k zaplacení smluvní pokuty v této výši ve prospěch objednatele. Překážkou nároku objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností stanovených smlouvou není skutečnost, že takové ustanovení přímo neobsahuje odkaz nebo klauzuli o smluvní pokutě za porušení takové povinnosti. Povinnost zaplatit smluvní pokutu zhotovitelem vznikne vždy, když dojde k porušení povinností zhotovitelem stanovených smlouvou. Zhotovitel se nemůže domáhat neplatnosti ustanovení pro neurčitost či obecnost tohoto ustanovení.
- 3) Zaplacení smluvní pokuty nevylučuje nárok smluvní strany na náhradu škody, a to v plné výši bez ohledu na smluvní pokutu. Nároky stojí samostatně a nezávisle; § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4) Zhotovitel je povinen v případech stanovených v odst. 2 tohoto článku, jakož i v bodech výslovně stanovených v textu této smlouvy, uhradit vždy objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. 9 odst. 1 písm. c) této smlouvy za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení. Smluvní pokuta ve výši určené v tomto odstavci smlouvy se vztahuje na všechny případy porušení smlouvy ze strany zhotovitele, které nespádají pod ustanovení odstavců 5 až 9 tohoto článku, která jsou k tomuto smluvnímu ujednání ve vztahu speciality.
- 5) Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dle harmonogramu provádění (pevně stanovených dílčích lhůt – milníků v harmonogramu) díla anebo se splněním termínu celkového dokončení řádně, úplně a bezvadně provedeného díla sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. 9 odst. 1 písm. c) této smlouvy za každý, i započatý den prodlení. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělký či vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
- 6) Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště dle čl. 4 odst. 16 je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý, i započatý den prodlení.
- 7) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Smluvní pokuta platí pro uplatnění práva z vad i ze záruky za jakost. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
- 8) V případě porušení povinností zhotovitelem zajistit kompletnost a úplnost údajů ve stavebním deníku zhotovitele smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé porušení této povinnosti. V případě ztráty stavebního deníku zhotovitele ve výši 50.000,- Kč za každé porušení této povinnosti.

- 9) V případě porušení povinnosti zhotovitele stanovených v čl. 16 (bankovní záruka) náleží objednateli smluvní pokuta ve výši 200.000,- Kč.
- 10) Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 11) Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 12) Objednatel může požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda mu porušením utvrzené povinnosti vznikla škoda. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje, ani povinnost zhotovitele předat dílo v souladu s ustanoveními této smlouvy a podmínek v ní stanovených.
- 13) V případě, že vzniknou překážky na straně zhotovitele a nezávisle na jeho vůli, které nemohl předpokládat, překonat, odvrátit nebo odstranit jejich následky a tyto překážky zhotoviteli zabránily ve splnění závazku v dohodnutém termínu, má přesto povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení. Zhotovitel má dle této smlouvy povinnost uhradit smluvní pokutu, i když porušení smluvní povinnosti nezavinil; smluvní pokuta je koncipována na principu objektivní odpovědnosti. Předchozí věta platí pro všechny ustanovení smlouvy, pokud při plnění k takové skutečnosti dojde.
- 14) Nároky ze smluvních pokut musí být kryty bankovní zárukou.
- 15) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že smluvní pokuty považuje za adekvátní, přiměřené a odpovídající charakteru a rozsahu díla, jakož i obecným kontraktačním zvyklostem ve stavebnictví.

## 18. Odstoupení od smlouvy

- 1) Od smlouvy lze písemně odstoupit v souladu s § 2001 a násl. občanského zákoníku zejména:
  - a) v případě podstatného porušení smlouvy specifikovaného níže,
  - b) v případech, které stanoví tato smlouva.
- 2) Smluvní strany považují za podstatné porušení smlouvy důvody, které jsou výslovně stanoveny v této smlouvě a dále zejména:
  - a) zhotovitel je v prodlení se zahájením prací,
  - b) prováděné práce jsou i přes upozornění objednatele prováděny způsobem odporujícím zájmům objednatele,
  - c) práce jsou zhotovitelem prováděny nekvalitně,
  - d) práce jsou zhotovitelem prováděny v rozporu s podmínkami stanovenými zadávacími podmínkami a touto smlouvou,
  - e) práce jsou prováděny zhotovitelem tak, že dochází k prodlení při provedení prací,
  - f) prodlení s úhradou oprávněné faktury (faktur) zaviněné objednatelem je delší než 6 měsíců od dne splatnosti faktury,
  - g) v případech, které stanoví tato smlouva,
  - h) prodlení zhotovitele se zhotovením či dokončením řádně a bezvadně provedeného díla nebo jeho části **o více jak 60 kalendářních dnů** /dle

harmonogramu provádění - pevně stanovených dílčích lhůt - milníků v harmonogramu/,

- i) neodstranění vad díla či práv plynoucích ze záruky za jakost či práv z vadného plnění,
  - j) postup zhotovitele při realizaci díla v rozporu s pokyny objednatele,
  - k) nesplnění ujednání o bankovní záruce dle čl. 16.
- 3) Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení;
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - d) byl vyhlášen konkurz na majetek zhotovitele;
  - e) zhotovitel je obviněn z trestného činu.
- 4) Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
- 5) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
  - b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,
  - c) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
  - d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
  - e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
  - f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby, kterou adekvátně zabezpečí a zakonzervuje tak, aby nedocházelo ke škodám na již realizovaném díle,
  - g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
  - h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby,
  - i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
  - j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti dle platebních podmínek.
- 6) Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání smlouvy, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

## 19. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel povede na stavbě stavební deník po celou dobu výstavby. Stavební deník bude veden v souladu s platnými právními předpisy v době realizace stavby ode dne převzetí staveniště až do předání staveniště a sepsání protokolu o předání a převzetí díla. Stavební deník bude uložen na stavbě u stavbyvedoucího na přístupném místě. Na zápisy, provedené jednou smluvní stranou, musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 5 dnů. Případné rozpory budou nejpozději do 5 pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech uzavřené smlouvy. Pouze tyto osoby mohou také zápisem ve stavebním deníku nebo jiným dohodnutým způsobem navrhnout změnu. Žádný zápis učiněný ve stavebním deníku není způsobilý změnit tuto smlouvu. Neměnnost této smlouvy se současně vztahuje i na jakékoliv zápisy víceprací a méněprací ve stavebním deníku. Vícepráce jsou přípustné pouze za splnění podmínek stanovených smlouvou a pouze na základě a za podmínek, které stanoví ZZVZ. Za porušení kterékoliv povinnosti tohoto odstavce zhotovitelem vznikne objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené smlouvou.
- 2) Podmínkou převzetí je taktéž předání prohlášení o shodě, atestů a certifikátů apod., které jsou požadovány dle právních předpisů, ČSN a ČSN EN platných v době realizace stavby a dále dle požadavků objednatele. Pokud obecně závazné předpisy a normy stanoví provedení zkoušek a revizí osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek a revizí předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a revizí a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Doklady o těchto zkouškách, respektive kompletní předávací dokumentace je podmínkou k převzetí díla.
- 3) Zařízení a ostrahu staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Úpravy stávajících zařízení jsou součástí smluvní ceny dle této smlouvy.
- 4) Zhotovitel nese odpovědnost za všechny osoby, které se podílí nebo jiným způsobem se účastní realizace díla pro zhotovitele, nebo které zhotovitel pověří jakoukoliv činností, která souvisí s realizací předmětu smlouvy. Tuto odpovědnost nese zhotovitel za osoby uvedené v předchozí větě tohoto odstavce smlouvy po celou dobu jejich přítomnosti v místě plnění. Tuto odpovědnost nese zhotovitel i v případě, kdy bude některá z těchto osob vykonávat činnost na předmětu smlouvy v místě plnění kdykoli v budoucnu. Přitom zhotovitel nese odpovědnost za dodržování zákonných předpisů a interních předpisů /interních předpisů, se kterými byl prokazatelně seznámen objednatelem/. Pracovníci zhotovitele či poddodavatelů budou na pracovních oděvech označeni viditelným a jednoznačným označením názvu zhotovitele a budou používat ochranné přilby a veškeré ostatní nezbytné nutné ochranné pomůcky.
- 5) Zhotovitel odpovídá za řízení stavby a pořádek na staveništi. Zhotovitel odpovídá za to, že nenaruší pořádek a čistotu okolí objektu, zejména v části, kde je bezprostřední kontakt s plochami přístupnými veřejnosti. Zhotovitel je povinen na staveništi neodkladně odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit a střežit prostor staveniště. V případě porušení těchto povinností zhotovitelem vznikne právo objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
- 6) Výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude pověřená osoba objednatele. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s pokyny koordinátora BOZP. V případě porušení těchto povinností zhotovitelem vznikne právo objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
- 7) Zhotovitel projedná s objednatelem časový rozsah prací uvedený v harmonogramu, který je nedílnou součástí této smlouvy a je přílohou č. 4 této smlouvy. Nedodržením podmínek časového harmonogramu zhotovitelem je důvodem pro vznik práva na smluvní pokutu v prospěch objednatele.

- 8) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2626 občanského zákoníku. Za účelem provádění kontroly mají zástupci objednatele, technický dozor stavebníka, autorský dozor projektanta a koordinátor BOZP přístup na staveniště.
- 9) Zhotovitel vyzve technický dozor stavebníka k prověření všech zakrývaných prací zápisem do stavebního deníku minimálně 5 pracovních dnů předem ve smyslu § 2626 občanského zákoníku. V případě, že výzva nebude provedena, je objednatel v zastoupení technického dozoru objednatele oprávněn na náklady zhotovitele nechat zakrytí odstranit. Dále je zhotovitel povinen na svoje náklady provést odstranění nesprávně či nekvalitně provedených konstrukcí, které byly po odkrytí zjištěny. Tyto konstrukce a práce je povinen zhotovitel na svoje náklady provést tak, jak je uvedeno v PD. Tyto prováděné práce nemají vliv na konečný termín dokončení díla. Rozsah oprávnění technického dozoru stavebníka stavby je vymezen příslušnými právními předpisy ČR, platnými v době realizace stavby. Konkrétní osoba vykonávající technický dozor stavebníka, osoba vykonávající autorský dozor a osoba koordinátora BOZP budou zhotoviteli sděleny písemně před začátkem realizace stavby.
- 10) Technický dozor stavebníka má zejména tyto pravomoci:
- a) předání staveniště,
  - b) kontrolu prováděných prací v souladu se zadávací dokumentací a s vydanými právoplatnými rozhodnutími,
  - c) odsouhlasení drobných změn projektu stavby bez vlivu na finanční prostředky,
  - d) převzetí dílčího plnění: konstrukcí, které budou v dalším průběhu stavby zakryty,
  - e) kontrolu činnosti zhotovitele na staveništi,
  - f) potvrzení měsíčních soupisů stavebních prací, dodávek a služeb,
  - g) převzetí dílčích stavebních prací,
  - h) kontrolu odstranění vad a nedodělků,
  - i) svolávání kontrolních dnů stavby – minimálně 1x týdně po celou dobu realizace stavby,
  - j) „zrcadlovou kontrolu“ plnění podle dokumentu „Soupis stavebních prací, dodávek a služeb“ oceněného zhotovitelem ve vztahu objednatel – zhotovitel,
  - k) kontrolu nabídkových cen víceprací požadovaných objednatelem nad rámec předmětu plnění.
- 11) Technická specifikace díla je provedena v zadávacích podmínkách, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy. Realizace předmětu prováděného díla bude v souladu s technickými normami ČR, zákony č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 90/2016 Sb., o posuzování shody stanovených výrobků při jejich dodávání na trh, ve znění pozdějších předpisů, a jejich prováděcími předpisy.
- 12) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Ve věci zacházení s odpady bude zhotovitel postupovat pouze v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, zejména veškeré stavební odpady (včetně nebezpečného odpadu) odvést a předat k recyklaci a doložit o tom objednateli písemné doklady.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dodržet při plnění této smlouvy veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení a ze zadávací dokumentace, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí



ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě, že škodě nemohl zabránit.

- 14) Zhotovitel je povinen řídit se pokyny koordinátora BOZP a postupovat v souladu s jeho instrukcemi, jakož i zpracovávat požadovanou dokumentaci BOZP, vybavovat veškeré osoby na stavbě potřebnými ochrannými prostředky, postupovat plně v souladu se zásadami a předpisy pro oblast BOZP apod.
- 15) Odpady – pokud při realizaci díla vzniknou odpady nebo nebezpečné odpady, jde jejich likvidace a vypořádání k tíži zhotovitele a je součástí ceny díla; obdobně platí pro nález munice či vojenského materiálu či jedů.
- 16) Zhotovitel je povinen zajistit, aby žádnou jeho činností při provádění díla nedošlo k omezení či ohrožení činnosti příslušníků a zaměstnanců dislokované části stanice Nymburk, Územního odboru Nymburk, Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, s provozem zajištěným v mobilních buňkách a dalších stavbách, zejména potom k dotčení jejich akceschopnosti a plnění jejich povinností ve smyslu platné legislativy, nebo narušení inženýrských sítí a komunikačních infrastruktur a jejich prvků.
- 17) Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

## **20. Uveřejnění smlouvy v registru smluv**

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že povinnost zaslat smlouvu správci registru smluv k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, splní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli za účelem splnění této povinnosti nezbytnou součinnost.
- 2) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy a prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů.

## **21. Institut vyloučení odpovědnosti**

- 1) Vyskytne-li se překážka v plnění ze smlouvy, jež nastala nezávisle na vůli objednatele, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by objednatel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, neocitá se objednatel v prodlení a není možné vůči němu uplatňovat sankční postupy ve smyslu příslušných smluvních ujednání a občanského zákoníku.
- 2) Takovou překážkou se rozumí zejména schvalovací proces v rámci resortu Ministerstva vnitra, související s úhradou víceprací ve smyslu této smlouvy. Proces schválení finančních prostředků určených ke změně ceny díla a úhradě víceprací je reálně vázán na rozhodovací pravomoc jiného orgánu veřejné moci, který je objednateli co do rozsahu rozpočtových opatření nadřazen, a tudíž nelze spravedlivě na objednateli, jako samostatné organizační složce státu a rozpočtové organizaci, požadovat plnění bez rozpočtového krytí a dotčeného souhlasu.
- 3) Případné vícepráce se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli v co možná nejkratší době po ukončení schvalovacího procesu v rámci resortu Ministerstva vnitra a s ním spojeného dodatku ke smlouvě.

## 22. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se primárně řídí jejími ustanoveními, následně se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Realizace díla musí být plně v souladu se všemi kogentními normami a ustanoveními českého právního řádu dopadajícími na předmětné dílo a jeho realizaci /zejména normami stavebního práva, odpadového práva, požární ochrany, BOZP apod./.
- 2) Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 3) Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran ve formě uzavřených dodatků ke smlouvě. Pro takový případ se užije vzestupného číslování takových dodatků.
- 4) Tato smlouva je sepsána na 25 číslovaných stranách. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy.
- 5) Práva ani povinnosti vyplývající z této smlouvy nesmí být postoupeny na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Započtení na pohledávky vzniklé z této smlouvy se nepřipouští.
- 6) Smluvní strany se zavazují veškerou komunikaci provádět pouze v českém jazyce; všechny písemnosti, dokumenty, faktury, návody, dodatky, certifikáty, prohlášení o shodě apod. budou výhradně v českém jazyce.
- 7) Kdekoliv tato smlouva předpokládá schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, určení, vyjádření, oznámení a žádosti, budou tato sdělení:
  - a) písemná a předávána osobně (proti potvrzení), poslána doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,
  - b) doručena, zaslána nebo přenesena na adresu příjemce uvedenou ve smlouvě o dílo, pokud příjemce oznámí změnu adresy, budou sdělení od obdržení této změny doručována podle tohoto oznámení,
  - c) pro komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.
- 8) Schválení, potvrzení a souhlas nebudou žádnou smluvní stranou bez rozumného důvodu zdržována nebo zpoždována. Smluvní strany se zavazují veškerou komunikaci a korespondenci provádět pouze v českém jazyce; všechny písemnosti, dokumenty, návody, dodatky, certifikáty, prohlášení o shodě, faktury, doklady o revizích a zkouškách apod. budou výhradně v českém jazyce.
- 9) Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
- 10) Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny primárně smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před okresním soudem se sídlem v Kladně a podle práva České republiky.
- 11) Smluvní strany mají povinnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
- 12) Obě smluvní strany prohlašují a svým podpisem potvrzují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) /dále jen "zákon č. 340/2015 Sb."/ nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb.

- 13) Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Každá ze smluvních stran dále prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, její obsah považuje za určitý a srozumitelný a jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.
- 14) Zhotovitel plně akceptuje zvlášť významné upozornění objednatele o zvláštní povaze díla nezbytného pro plnění zákonem stanovené působnosti objednatele, což je umocněno nezbytností rychlé rekonstrukce stanice HZS pro jednotky požární ochrany /objednatel/, tj. realizací díla určeným pro zásahovou činnost, které je předmětem této smlouvy, aby byly v co nejkratší možné době vytvořeny podmínky pro účinnou ochranu života a zdraví občanů a majetku před požáry a pro poskytování pomoci při požárech, dopravních nehodách, technických zásazích, živelních pohromách a jiných mimořádných událostech. Základním posláním objednatele je chránit životy a zdraví obyvatel a majetek před požáry a poskytovat účinnou pomoc při mimořádných událostech, k čemuž slouží předmětné dílo /rekonstruovaný majetek státu/ – zde stanice HZS Nymburk – se kterým je příslušen hospodařit objednatel, a který je vyhrazen pro úkoly integrovaného záchranného systému, jednotek požární ochrany a hasičského záchranného sboru. Z výše uvedeného krom jiného plyne, že dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy je nezbytné pro bezproblémové plnění povinností objednatele stanovených právními předpisy, systémem plošného pokrytí a režimem poplachových plánů apod. Výše uvedenému musí být podřízen režim smlouvy a rovněž při výkladu smluvních ujednání přikládána adekvátní důležitost a tvrdost, a to zejména v oblasti utvrzením dluhu smluvní pokutou, bankovní zárukou, režimem odstoupení od smlouvy, odpovědnosti za škodu apod.
- 15) Zhotovitel dále prohlašuje, že při plnění závazků dle této smlouvy o dílo se zavazuje dodržovat úmluvy o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO) uvedených v příloze X směrnice č. 2014/24/EU, o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES a učinit taková opatření, aby nedocházelo k jejich porušování.
- 16) Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 – zadávací podmínky veřejné zakázky včetně všech příloh společně s nabídkou zhotovitele na CD

Příloha č. 2 – zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Příloha č. 3 – zhotovitelem vyplněný formulář - nabídková cena

Příloha č. 4 – závazný harmonogram postupu prací na díle

Příloha č. 5 – závazný seznam poddodavatelů

Příloha č. 6 – kopie pojistné smlouvy zhotovitele

Příloha č. 7 – vzor dílčího protokolu o předání díla

V .....

V Kladně

.....

.....

*Podpis zástupce zhotovitele:*

*Podpis zástupce objednatele:*

**brig. gen. Ing. Miloslav Svatoš**  
ředitel HZS Středočeského kraje  
vrchní rada

## **(DÍLČÍ) PROTOKOL O PŘEDÁNÍ DÍLA (č.....)**

(dále „**předávací protokol**“ nebo „**protokol**“)

### **1.**

Tento protokol je nedílnou součástí smlouvy o dílo uzavřené mezi smluvními stranami dne ..... v ..... (dále jen „**smlouva**“).

Na základě předání předmětu smlouvy nebo jeho části (dále jen „díla“ nebo „části díla“) ve smyslu výše definované smlouvy došlo dnešního dne k předání díla nebo části díla. Dílo nebo část díla bylo předáno ve stavu, který je vyznačen v tomto předávacím protokolu, není vyloučeno, že předmět smlouvy obsahuje skryté vady nebo vady, které nebylo možné s ohledem na povahu díla nebo z jiného důvodu zjistit v čase předání a převzetí díla nebo jeho části. Další podmínky kladené na dílo a jeho vlastnosti jako i podmínky reklamace vad a ostatní podmínky související s předávacím protokolem stanoví smlouva.

### **2.**

#### **2.1 Za objednatele ČR - HZS Středočeského kraje dílo převzal:**

Osoba oprávněná k převzetí díla:

Hodnost/titul:....., jméno a příjmení:.....OEČ:.....

Osoba oprávněná k převzetí díla jedná na základě pokynu:

Hodnost/titul:....., jméno a příjmení:.....OEČ:.....

#### **2.2 Za zhotovitele ..... dílo předal:**

Osoba oprávněná k předání díla:

Titul:....., jméno a příjmení:.....

Oprávněn jednat ve věci předání díla na základě právního titulu:.....

Originál právního titulu osoby oprávněné k předání díla je součástí tohoto protokolu. Bez takového dokumentu prokazující oprávnění této osoby k předání díla nebo části díla za zhotovitele nelze předání uskutečnit a zhotovitel se takovým jednáním může dostat do prodlení se svým závazkem. Dokument prokazující oprávnění osoby předat dílo nebo část díla za zhotovitele musí být opatřen podpisem osoby oprávněné a otiskem s názvem obchodní společnosti včetně identifikačních údajů obchodní společnosti. Právním titulem se rozumí například udělení plné moci pro takové jednání za zhotovitele.

### 3.

#### 3.1 Název a místo stavby:

**„UV955/2016 Snížení energetické náročnosti objektu ředitelství územního odboru a stanice HZS Nymburk“**, stanice HZS Nymburk, Tyršova 11, 288 02 Nymburk, pozemek č. ST 3964 katastrální území Nymburk.

#### 3.2 Číslo a název předávaného stavebního objektu nebo provozního souboru:

#### 3.3 Technický popis předávaného díla nebo jeho části (stavebního objektu):

### 4.

#### 4.1 Termín úplného vyklizení staveniště:

#### 4.2 Další nutná ujednání:

#### 4.3 Soupis příloh, které tvoří nedílnou součást tohoto předávacího protokolu:

4.4 Na díle nejsou žádné zjevné vady odporující smluvnímu ujednání: \* ANO/NE  
\* (nehodící se škrtněte)

#### 4.5 Další podstatné skutečnosti pro předání a převzetí díla:

#### 4.6 Další záznamy s vlivem na smluvní plnění:

### 5.

Tento předávací protokol je vyhověn ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Každý stejnopis tohoto protokolu je obsažen na ..... číslovaných stranách.

### 6.

Tento předávací protokol prokazuje skutečnost, že na základě předmětné smlouvy došlo k předání a převzetí díla nebo částí díla. Tuto skutečnost níže potvrzují osoby oprávněné podle odstavce 2 protokolu svými vlastnoručními podpisy.

**7.**

Osoby uvedené v odstavci 2 jsou si vědomy následků v případě, že jednají protiprávně bez řádného právního titulu opravňujícího je k předání nebo k převzetí díla nebo části díla. Tuto skutečnost potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

**8.**

Smluvní strany výslovně prohlašují, že níže uvedeného dne a na místě v tomto protokolu uvedeném došlo k předání díla nebo části díla a toto dílo nebo jeho část byla převzata ve stavu, který je zaznamenán v tomto protokolu nebo jeho přílohách, které jsou označeny v pododstavci 4.4 protokolu. Obsah tohoto protokolu odpovídá skutečnosti a údaje v něm zaznamenané jsou pravdivé. Osoby oprávněné podle odstavce 2 protokolu jsou plně způsobilé k právním úkonům a jsou oprávněné jednat za strany výše definované smlouvy. Na znak souhlasu s obsahem tohoto protokolu připojují své vlastnoruční podpisy.

**9.**

9.1 Datum a čas zahájení předávacího řízení:.....

9.2 Datum a čas ukončení předávacího řízení:.....

**10.**

Zástupci zhotovitele předávají a zástupci objednatele předávají dílčí/konečné (nehodící se škrtněte) provedení díla dnem: .....

**11.**

11.1 Oprávněné osoby dílo předat – převzít

11.1.1 Zástupci zhotovitele

Jméno a příjmení	Funkce	Převzetí díla podpis a razítko

### 11.1.2 Zástupci objednatele

Jméno a příjmení	Funkce	Převzetí díla podpis a razítko