

09.06.2021

*Uveřejněno na profilu zadavatele*

Zadavatel obdržel dne 7. 6. 2021 prostřednictvím NEN dotaz jednoho z možných dodavatelů k veřejné zakázce s názvem „UV955/2016 Snížení energetické náročnosti objektu ředitelství územního odboru a stanice HZS Nymburk“, která je vedena v NEN pod systémovým číslem N006/21/V00010031. Níže uvádíme text dotaz dodavatele a odpověď zadavatele.

Dotaz dodavatele

Uchazeč žádá zadavatele o vysvětlení čl. 16 odst. 1 poslední věta cit.: „Bankovní záruka musí být koncipována jako písemná, nepodmíněná a nesubsidiární /není třeba nejprve požadovat dluh po zhotoviteli/ a tzv. bez námitek /banka oprávněna přezkoumávat předmětný vztah, není oprávněna přezkoumávat ani oprávněnost fakturace ani splatnost pohledávek, jejichž splnění bylo bankovní zárukou zajištěno ani uplatňovat jiné podmínky/ a vzhledem k jejímu účelu musí zajišťovat i dluhy vzniklé v budoucnu.“ Podle platné právní úpravy institut pojištění záruky nespĺňuje podmínky, které požaduje zadavatel po uchazeči doložit, tj. že pojištění záruky musí být cit.: „...nesubsidiární /není třeba nejprve požadovat dluh po zhotoviteli/ a tzv. bez námitek /banka oprávněna přezkoumávat předmětný vztah, není oprávněna přezkoumávat ani oprávněnost fakturace ani splatnost pohledávek, jejichž splnění bylo bankovní zárukou zajištěno ani uplatňovat jiné podmínky..“

Pojišťovna plní vždy jako druhá v pořadí až když zhotovitel nesplní podmínky smlouvy. Pojišťovna vždy požaduje doložení neplnění závazku zhotovitele. V tomto případě sice zadavatel umožňuje uchazeči v textu smlouvy o dílo nahradit bankovní záruku pojištěním záruky, ale reálně je tato smluvní podmínka v praxi nesplnitelná, a tedy znemožňuje uchazeči nahradit bankovní záruku pojištěním záruky podle zákonné úpravy (ZZVZ). Rozsah požadavků zadavatele na bankovní záruku ve výše cit. ustanovení je svým rozsahem analogická „šeku“ a nelze ji nahradit pojištěním záruky. Pojišťovna zhotovitele takovou záruku nevystaví. Uchazeč se tedy dotazuje zadavatele na to, zda bude akceptovat obvyklé pojištění záruky dle zvyklostí, tj. kdy standardně bude pojišťovna ve druhém pořadí za zhotovitelem (tj. teprve při doložení nesplnění jeho závazku ze smlouvy o dílo) a event. zda lze nahradit bankovní záruku či pojištění záruky např. institutem zádržného, tj. kdy si z každé fakturace zadavatel ponechá částku ve výši 3 % z ceny díla až do úplného dokončení, předání a převzetí díla zadavatelem?

Odpověď zadavatele

Zadavatel k žádosti o vysvětlení čl. 16 odst. 1 smlouvy sděluje, že v rámci smluvních podmínek vedle bankovní záruky, která je zadavatelem preferována, umožňuje uchazeči nahrazení bankovní záruky pojištěním záruk, které by mělo ve své podstatě zajistit zadavateli obdobnou ochranu jako bankovní záruka. Zadavatel si je vědom odlišné úpravy pojištění záruk a přístupu pojišťoven k tomuto institutu a sděluje, že bude akceptovat obvyklé pojištění záruk dle zvyklostí a standardní úpravy v rámci oblasti pojišťovnictví na území České republiky. Zadavatel nebude akceptovat náhradu bankovní záruky či pojištění záruk formou institutu zádržného. I z toho důvodu na rozdíl od pojištění záruk, smluvní podmínky tuto možnost neobsahují a tento institut v nich není zmíněn.

Dále zadavatel sděluje, že posunul lhůtu pro podání nabídek!