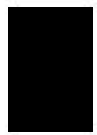


15.6.12



evidenční číslo smlouvy ŘLP ČR, s.p.: 112/12
evidenční číslo smlouvy Letiště Ostrava, a.s.: 12163

Podnájemní smlouva

Smlouva o podnájmu pozemků na letišti Ostrava-Mošnov

uzavřená podle ustanovení § 666 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

1. Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem: Mošnov, Letiště Ostrava č.p. 401, 742 51
jednající: Ing. Pavel Schneider, předseda představenstva a Ing. Michaela Uherková, místopředsedkyně představenstva
IČ: 26827719
DIČ: CZ 26827719
Bankovní spojení: [redacted]
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
dále jen „provozovatel letiště nebo nájemce“

na straně jedné

a

Řízení letového provozu České republiky, státní podnik. (ŘLP ČR, s.p.)

se sídlem: Navigační 787, PSČ 252 61, Jeneč
zastoupený: Ing. Romanem Nahončíkem, ředitelem Divize regionálních služeb a logistiky
IČ: 49710371
DIČ: CZ49710371
bankovní spojení: ČSOB Praha 5, č.ú: [redacted]
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 10771
SWIFT: CEKOCZPP
dále jen „ŘLP nebo podnájemce“

Článek I. Základní ustanovení

1. Vlastníkem pozemků na letišti Ostrava – Mošnov je Moravskoslezský kraj, který veškeré pozemky situované na předmětném letišti pronajal provozovateli letiště společnosti Letiště Ostrava, a.s.. Současně vlastník letiště pověřil provozovatele letiště ke všem úkonům spojeným s provozováním letiště bez omezení.
2. Řízení letového provozu České republiky, státní podnik je poskytovatel leteckých služeb, zejména letových provozních služeb, ve vzdušném prostoru České republiky a na letištích Praha-Ruzyně, Brno-Tuřany, Ostrava-Mošnov a Karlovy Vary v souladu s pověřením Ministerstva dopravy.
3. Společnost Letiště Ostrava, a.s. jako provozovatel letiště Ostrava – Mošnov, na straně jedné a ŘLP ČR, s. p. jako poskytovatel leteckých služeb, zejména letových provozních služeb, na straně druhé uzavřeli mezi sebou několik smluv o spolupráci, zejména Rámcovou smlouvu o spolupráci na letišti společně působnosti Ostrava-Mošnov ze dne 20.12.2005, dále Dohodu o výstavbě Bezpečnostního centra na Letišti Leoše Janáčka Ostrava ze dne 14.9.2011, Smlouvu o převodu práv a povinností ze stavebních povolení ze dne 15.9.2011 a Smlouvu o právu provést stavbu ze dne 6.4.2012.

4. Tato podnájemní smlouva navazuje na výše uvedené smlouvy a deklaruje společný zájem obou smluvních stran na výstavbě a provozování Bezpečnostního centra na Letišti Leoše Janáčka Ostrava. Provozovatel letiště jako nájemce dává do podnájmu níže specifikované pozemky pro účely výstavby leteckých staveb v majetku ŘLP.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Nájemce prohlašuje, že na základě smlouvy o nájmu podniku Letiště Ostrava – Mošnov uzavřené mezi Moravskoslezským krajem jako vlastníkem letiště a společností Letiště Ostrava, a.s. jako nájemcem a v souladu s ust. § 666 občanského zákoníku je oprávněn dát část pronajatých pozemků do podnájmu podnájemci. Nájemce dokládá vlastnictví Moravskoslezského kraje k dotčeným pozemkům Výpisem z katastru nemovitostí, Listy vlastnictví č. 452 a č. 332.
2. Za podmínek sjednaných v této smlouvě Nájemce tímto přenechává podnájemci do podnájmu Předmět podnájmu, který podnájemce do podnájmu přebírá a zavazuje se za jeho užívání platit nájemci podnájemné.
3. **Předmětem podnájmu** jsou tyto pozemky, resp. jejich části:

Část A)

- část pozemkové parcely parcelní číslo **822/23**, ostatní plocha
- část pozemkové parcely parcelní číslo **822/8**, ostatní plocha
- část pozemkové parcely parcelní číslo **822/10**, ostatní plocha

vše zapsané na Listu vlastnictví č. 452 pro katastrální území Mošnov, obec Mošnov, okres Nový Jičín, vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

Část A je blíže specifikována v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Tato část je v cit. příloze vymezena body 001, 002, 003 037, 038, 040, 012, 013, 014, 015, 041, 042, 018. Celková plocha části A) pro účely podnájmu činí **4 342 m²** (dále jen „část A“)

Část B)

- část pozemkové parcely parcelní číslo **410/1**, ostatní plocha, zapsané na Listu vlastnictví č. 332 pro katastrální území Albrechticky, obec Albrechticky okres Nový Jičín, vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Část pozemkové parcely je blíže specifikována v Příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Tato část je v cit. příloze vymezena body 1, 2, 3, 4. Celková plocha části B) pro účely podnájmu činí **172,74 m²** (dále jen „část B“)

společně část A) + část B) dále jen „**Předmět podnájmu**“.

Článek III. Účel podnájmu

1. Předmět podnájmu se dává do podnájmu pro následující účely:
 - **část A)** pro účely vybudování a provozování letecké stavby „Letiště Leoše Janáčka Ostrava - bezpečnostní centrum“, konkrétně vybudování a provozování leteckého objektu „řídící věže TWR“, pro účely stavebního řízení označené jako objekt SO 02 – Budova B a SO 06 Oplocení, včetně souvisejících inženýrských objektů a provozních souborů,
 - **část B)** pro účely vybudování a provozování letecké stavby „**Primární radar Ostrava-Mošnov**“.

2. Nájemce uvádí, že **Rada kraje** usnesením č. 91/5719 ze dne 24.8.2011 schválila v rámci Dohody o výstavbě bezpečnostního centra pronájem pozemků ŘLP na dobu 50 let pro účely výstavby řídicí věže TWR
a
usnesením č. 103/6630 ze dne 14. 2. 2012 souhlasila s umístěním a realizací stavby „Primární radar Ostrava – Mošnov“ na části pozemku parc.č. 410/1 v k.ú. Albrechtický pro stavebníka ŘLP.

Článek IV. Doba podnájmu

1. Podnájemní vztah založený touto smlouvou se sjednává na dobu určitou 50 let od podpisu této smlouvy o podnájmu.

Článek V. Podnájemné v souvislosti s užíváním Předmětu podnájmu

1. Výše podnájemného se sjednává dohodou a činí [REDAKCE] EUR/m2/rok bez DPH.
Výše podnájemného je stanovena v souladu s čl. II. písm. c) Dohody o výstavbě Bezpečnostního centra na Letišti Leoše Janáčka uzavřené mezi Moravskoslezským krajem, Letištěm Ostrava, a.s. a ŘLP ČR, s.p. dne 14.09.2011.
2. Celková výše podnájemného za pozemky uvedené v čl. II, bod 3 o celkové výměře 4 514,74 m² bude činit ročně [REDAKCE] EUR. K ceně bude účtována příslušná sazba DPH v souladu se zákonem o DPH v platném znění.
Tato částka se skládá z ceny podnájmu následujících částí pozemků:
- A o celkové výměře 4 342 m² – podnájemné ve výši [REDAKCE] EUR bez DPH
 - B o celkové výměře 172,74 m² – podnájemné ve výši [REDAKCE] bez DPH
3. Splatnost a úhrady:
Podnájemce bude hradit nájemci podnájemné vždy ročně předem na základě faktury – daňového dokladu vystaveného nájemcem k 5. lednu příslušného kalendářního roku. Splatnost jednotlivých faktur – daňový dokladů se stanovuje na 17 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury podnájemcem.
Podnájemné za rok 2012 ve výši ½ ročního podnájemného bude uhrazeno na základě faktury vystavené nájemcem 01.07.2012
Pro účely fakturace se použije kurz ČNB střed ke dni vystavení faktury. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu.

Článek VI. Práva a povinnosti smluvních stran

Práva a povinnosti Podnájemce:

1. Podnájemce je povinen užívat Předmět podnájmu řádným způsobem v souladu s jeho stavebním charakterem a účelem stanoveným v této smlouvě. Podnájemce je povinen respektovat a dodržovat pokyny provozovatele letiště v souladu s bezpečnostními opatřeními na letišti Ostrava-Mošnov. Pokud činností podnájemce dojde ke škodám na majetku nájemce nebo třetích osob, je podnájemce povinen tyto škody v plné výši uhradit.
2. Podnájemce může využívat Předmět podnájmu pouze pro vlastní potřebu (myslí se pouze pro výstavbu určených objektů) v rozsahu daném článkem II. této smlouvy a dále se zavazuje, že Předmět podnájmu nepřenechá k užívání jiné osobě. Podnájemce je povinen řídit se podmínkami vstupu do areálu letiště. Podnájemce je povinen předložit nájemci seznam osob oprávněných ke vstupu do Předmětu podnájmu. V případě jakékoli změny je podnájemce povinen tento seznam aktualizovat, a to e-mailem: halata@airport-ostava.cz nebo na telefon: 597 471 116.

3. Všechny stavební činnosti na Předmětu podnájmu musí být předem projednány oběma stranami a písemně schváleny nájemcem. Při realizaci stavebních prací musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy.
4. V Předmětu podnájmu zajišťuje podnájemce péči o Bezpečnost a ochranu zdraví při práci a Požární ochranu ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou při jeho provozní činnosti. Podnájemce na vlastní náklady zajišťuje revize, údržbu a opravy svých objektů a zařízení.
5. Podnájemce je povinen zajistit si veškerá povolení a souhlasy potřebná k výstavbě a provozu jeho objektů a zařízení nebo jeho činností v Předmětu podnájmu.
6. Podnájemce své zařízení či jiný majetek umístovaný v Předmětu podnájmu pojistí dle svého uvážení, a to na vlastní náklady, rovněž tak i škody způsobené provozní činností podnájemce.

Práva a povinnosti Nájemce:

7. Nájemce předá podnájemci Předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
8. Nájemce má právo na úhradu podnájemného v souvislosti s užíváním Předmětu podnájmu.
9. Nájemce umožní podnájemci provedení připojení na rozvod elektrické energie v rozsahu potřebném k účelu podnájmu.
10. Nájemce je oprávněn kontrolovat, zda podnájemce užívá Předmět podnájmu k účelu sjednanému ve smlouvě, jestli přiměřeně užívá související prostory a plochy, dále je oprávněn provádět odborné prohlídky Předmětu podnájmu, a to vždy po předchozí dohodě s podnájemcem.

Článek VII. Způsoby skončení nájmu

Podnájemní vztah založený touto smlouvou skončí:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran
- b) převodem pozemků na podnájemce z důvodu sjednocení vlastnických vztahů ke stavbě a pozemku pod stavbou.

Článek VIII. Ostatní specifická ujednání

1. Nájemce bere na vědomí, že na Předmětu podnájmu budou situovány objekty, které jsou významnou leteckou stavbou dle ust. § 36 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce si proto bude počínat tak, aby nedošlo k ohrožení výstavby ani provozu těchto leteckých staveb, ani ke vzniku jiných škod. V případě, že dojde k rušení nebo ohrožení provozu zařízení podnájemce je nájemce povinen okamžitě přijmout taková opatření, která budou směřovat k odstranění tohoto nežádoucího stavu.
2. Nájemce podpisem této smlouvy bere na vědomí, že není oprávněn sdělovat či jakkoliv šířit informace, kterými by mohla být narušena bezpečnost v civilním letectví, a to z důvodu požadavků na zachování bezpečnosti v civilním letectví, které vyplývají z příslušných právních předpisů (zejména Letecký předpis L 17 Mezinárodní organizace pro civilní letectví ICAO), a které ukládají poskytovatelům letových provozních služeb přijmout taková adekvátní opatření, na základě kterých

bude zajištěna ochrana civilního letectví před protiprávními činy. Nájemce nesmí zejména jakkoliv reprodukovat a dále šířit informace, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že po ukončení výstavby obou leteckých staveb ŘLP vyvinou maximální úsilí k tomu, aby byl zrealizován převod pozemků pod leteckými stavbami v rozsahu oběma smluvními stranami schválených geometrických plánů na ŘLP za účelem sjednocení vlastnického práva ke stavbě a pozemku pod stavbou.

Článek IX Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny, se řídí právním řádem České republiky, podnájemní vztahy se řídí zejména Občanským zákoníkem.
4. Smlouva podepsaná oběma smluvními stranami nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Předmětu podnájmu.
5. Pokud by se některé podmínky nebo ustanovení této smlouvy ukázaly neplatnými nebo nevymahatelnými, ostatní ustanovení této smlouvy zůstanou platná a účinná a obě smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou, která svým obsahem nejbližší odpovídá původnímu záměru smluvních stran.
6. Všechny přílohy k této smlouvě tvoří její nedílnou součást.

V Ostravě dne: 12-06-2012

V Jenči dne: 30-05-2012

Za nájemce: **Letiště Ostrava, a.s.**
Letiště Ostrava č.p. 401
742 01 Mošnov

Za podnájemce:

.....
Ing. [redacted]
předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Ing. [redacted]čík
ředitel Divize regionálních služeb a logistiky
Řízení letového provozu ČR, s.p.

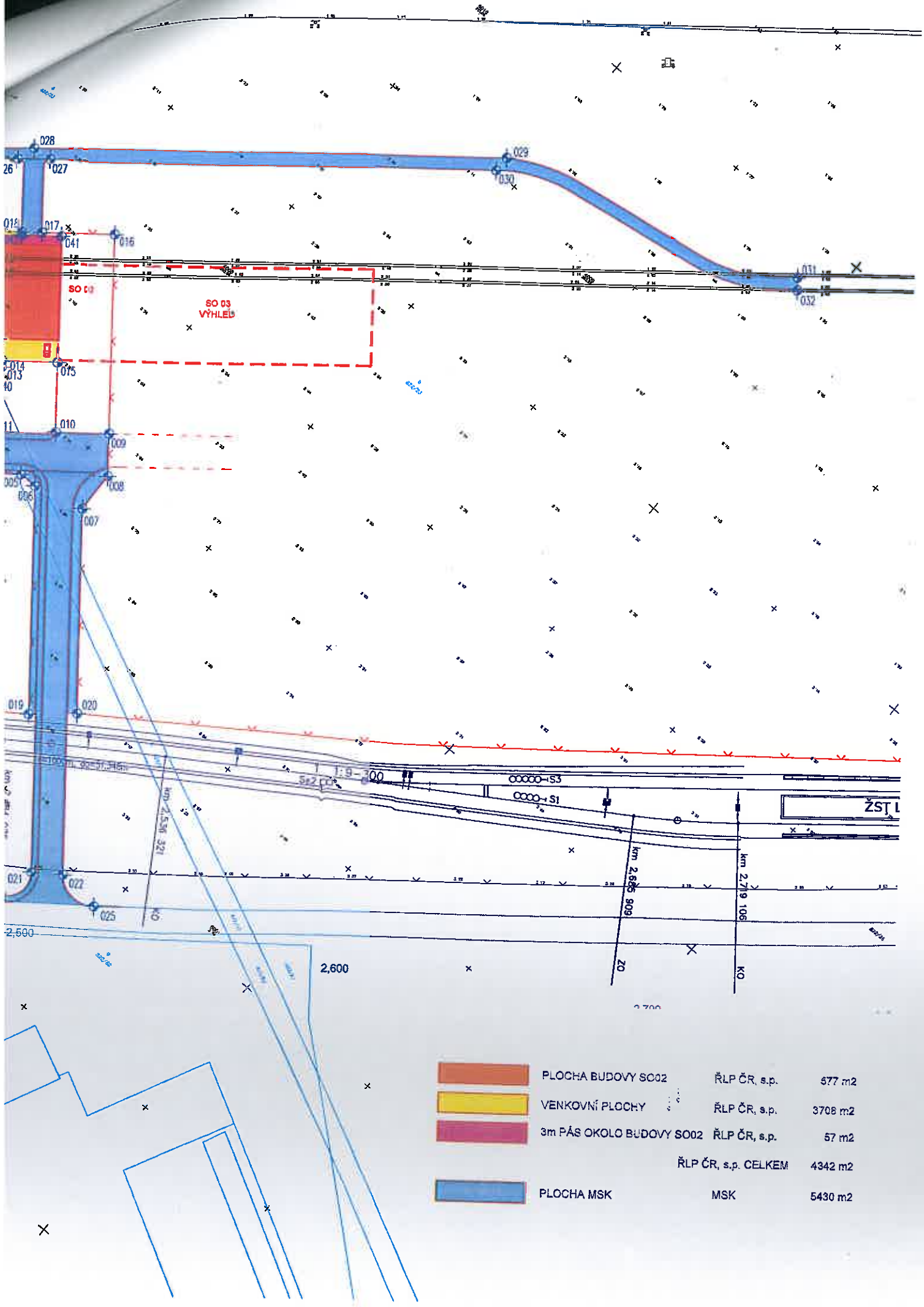
.....
místopředsedkyně představenstva
Letiště Ostrava, a.s.







**Řízení letového provozu
České republiky**

ŘÍZENÍ LETOVÉHO PROVOZU ČR, S.P.
NAVIGAČNÍ 787, 252 61 JENEČ
IČ: 49710371, DIČ: CZ49710371 -1-

PRÍLOHA č.1

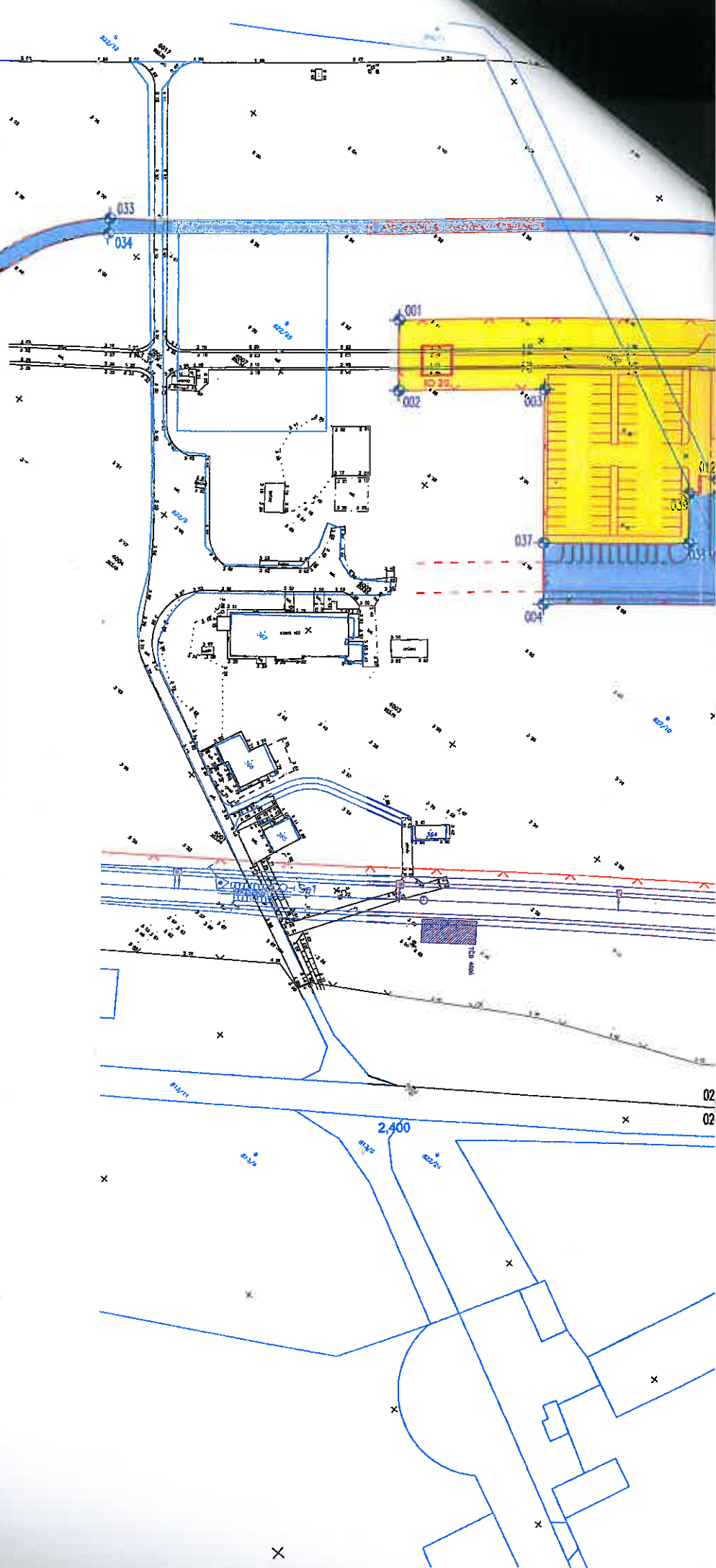


	PLOCHA BUDOVY SO02	ŘLP ČR, s.p.	677 m ²
	VENKOVNÍ PLOCHY	ŘLP ČR, s.p.	3708 m ²
	3m PÁS OKOLO BUDOVY SO02	ŘLP ČR, s.p.	57 m ²
		ŘLP ČR, s.p. CELKEM	4342 m ²
	PLOCHA MSK	MSK	5430 m ²

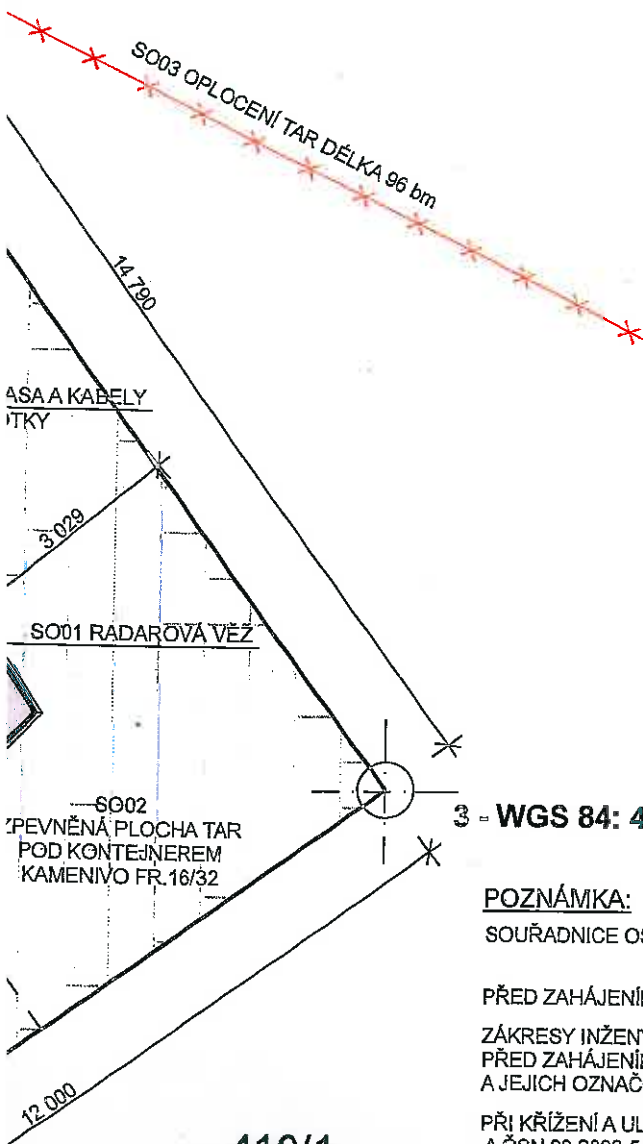
Souřadnicový systém : JTSK
 Výškový systém : Bpv

Tabulka souřadnic bodů:

č. bodu	souřadnice y	souřadnice x
001	484 183,808	1 116 419,055
002	484 171,799	1 116 434,130
003	484 140,875	1 116 409,687
004	484 104,565	1 116 455,280
005	484 060,687	1 116 420,136
006	484 054,923	1 116 420,136
007	484 038,863	1 116 415,925
008	484 038,292	1 116 402,958
009	484 047,730	1 116 392,364
010	484 060,869	1 116 402,828
011	484 076,133	1 116 415,198
012	484 089,192	1 116 399,269
013	484 087,232	1 116 397,716
014	484 088,478	1 116 396,144
015	484 074,807	1 116 385,256
016	484 087,524	1 116 342,386
017	484 105,583	1 116 356,765
018	484 110,539	1 116 360,702
019	484 009,742	1 116 476,867
020	483 998,218	1 116 466,832
021	483 976,456	1 116 515,172
022	483 968,362	1 116 509,282
023	483 981,926	1 116 529,558
024	483 980,729	1 116 531,158
025	483 954,336	1 116 510,899
026	484 126,794	1 116 343,503
027	484 118,716	1 116 337,069
028	484 124,942	1 116 337,558
029	484 007,817	1 116 244,263
030	484 007,847	1 116 249,413
031	483 912,350	1 116 214,353
032	483 809,828	1 116 217,495
033	484 262,250	1 116 446,302
034	484 259,943	1 116 449,649
035	484 310,026	1 116 528,968
036	484 307,642	1 116 530,206
037	484 114,885	1 116 442,321
038	484 084,492	1 116 418,013
039	484 092,887	1 116 407,472
040	484 088,618	1 116 402,501
041	484 100,017	1 116 353,801
042	484 109,923	1 116 361,479



49°42'06.66"N, 18°06'43.28"E



3 - WGS 84: 49°42'06.31"N, 18°06'43.80"E

410/1
PLOCHA STANOVIŠTĚ TAR
172,74 m²

POZNÁMKA:

SOUŘADNICE OSY RADARU: S-JTSK: x=484129.92 y=1115324.68
WGS 84: 49°42'06.37"N, 18°06'43.41"E

PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNO OVĚŘIT ROZMĚRY


ZÁKRESY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ NESLOUŽÍ JAKO VYTÝČOVACÍ VÝKRES
PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ MUSÍ INVESTOR ZAJISTIT JEJICH VYTÝČENÍ SPRÁVCEM SÍTÍ
A JEJICH OZNAČENÍ NA MÍSTĚ, PŘÍP. ZAJIŠTĚNÍ DLE PLATNÝCH PŘEDPISŮ

PŘI KŘÍŽENÍ A ULOŽENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE NUTNO DODRŽET USTANOVENÍ ČSN 73 6005
A ČSN 33 2000-5-52 A DALŠÍ DOTČENÉ PŘEDPISY

HLOUBKA ULOŽENÍ A NAPOJENÍ JEDNOTLIVÝCH INŽ. SÍTÍ BUDE UPŘESNĚNA PO PROVEDENÍ SOND,
POPŘ. PŘI REALIZACI STAVBY, PO ULOŽENÍ A UMÍSTĚNÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

05"N, 18°06'43.37"E

004 2x NN A SLB, PŘIPOJKA TAR
3x400V/50 Hz - ZALOHOVANÝ UPS
3x400V/50 Hz - NEZALOHOVANÝ
HDPE TR. PRO OPTICKÝ KABEL

PROJEKTANT:	ZODP. PROJEKTANT:	
Aleš KUDĚLKA	Otakar MALACHTA	
INVESTOR:	Řízení letového provozu ČR s.p. Navigační 787 252 61 Jeneč	
AKCE:	PRIMÁRNÍ RADAR OSTRAVA-MOŠNOV p.č. 410/1 k.ú. Albrechtický 600300	
OBSAH:	FORMÁT:	A3
	DATUM:	11/2011
	STUPEŇ:	DUR
	PROFESE:	ARS
	Č. ZAKÁZKY	39/11
	MĚŘITKO:	Č. VÝKR.: 00.8
STANOVIŠTĚ TAR (SOUŘADNICE)		

STANOVIŠTĚ TAR (SOUŘADNICE)

