 **DODATEK Č. 13  
NPU-450/88258/2021  
ke Smlouvě o dílo č. NPU-450/60400/2019**

Dále jen „dodatek"  
uzavřený ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále  
jen „občanský zákoník")

Smluvní strany

**Objednatel**: **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

**který zastupuje:**

**Územní památková správa v Kroměříži**

**se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž**

**jednající ředitel Ing. Petr Šubík**

**zástupce pro věcná jednání: xxxxxxxxxxxxx SZ Uherčice,** se sídlem: 67107 Uherčice čp.1

**manažer projektu: xxxxxxxxx, tel.: xxxxxxx**

**zástupce pro věci technické: xxxxxxxxxxxx**

**zástupce objednatele – technik bezpečnosti práce: xxxxxxxx**

**technický dozor stavebníka (TDS): xxxxxxxxxxxx, tel. :xxxxxxxxx**

**koordinátor BOZP: xxxxxxxxxx, tel.: xxxxxx**

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 59636011/0710 (pro příjem dotace)

a 500005-60039011/0710 (pro ostatní platby)

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**Zhotovitel**: **„SZ UHERČICE-AVERS+MALANG“**

**společníků AVERS spol. s r.o. jako „Vedoucí společník“ a MALANG s.r.o. jako „Společník 2“**

**podílem 50% každý**

**se sídlem „Vedoucího společníka“ Michelská 240/49, Praha 4 Michle, PSČ 14100**

se sídlem „Společníka 2“ Zámečnická 90/2 Brno-město, PSČ 60200

**zastoupený: xxxxxxxxxxx**, jednatelem „Vedoucího společníka“ zmocněného „Společníkem 2“ na základě uzavřené „Společenské smlouvy o společnosti“

**IČO: „Vedoucího společníka“ 41190840**

**DIČ: „Vedoucího společníka“ CZ41190840, plátce DPH**

IČO: „Společníka 2“ 27720993,

DIČ: „Společníka 2“ CZ27720993, plátce DPH

„Vedoucí společník“ zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3445,

„Společník 2“ zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54490

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxx číslo účtuxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

Uzavírají podle podmínek výzvy č. 52 Integrovaného regionálního operačního programu, prioritní osy 06.3 Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí, specifického cíle 3.1 Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního dědictví a na základě výsledku zadávacího řízení k plnění veřejné zakázky na stavební práce realizované zadavatelem v otevřeném nadlimitním řízení s názvem **„SZ UHERČICE - OBNOVA ZÁMECKÉHO AREÁLU, OPAKOVANÉ ZADÁNÍ"** uveřejněném v systému NEN pod evidenčním číslem N006/19/V00000120 (dále jen „veřejná zakázka"), tento dodatek Smlouvy o dílo NPU-450/60400/2019.

Článek I.

Předmět dodatku

* 1. V průběhu plnění veřejné zakázky vyvstala potřeba provést další změny v rozsahu plnění díla, proto předmětem tohoto dodatku jsou změny dle změnového listu č. 19 a ze změnového listu 20 závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny závazku je nižší než 50 % původní hodnoty závazku (a to i v souhrnu ve smyslu ust. § 222 odst. 6 písm. c) část věty za středníkem zákona č. 134/2016 Sb., dále jen „zákon“). V souladu se zákonem se jedná o změnu dle ust. § 222 odst. 6 zákona. Podrobné odůvodnění provedených změn je obsahem přílohy č. 1 a přílohy č. 2 tohoto dodatku (*Příloha č. 1 Změnový list č. 19, Příloha č. 2 Změnový list č. 20*). Tyto změny jsou dle tohoto dodatku oceněné následovně:

|  |  |
| --- | --- |
| Celková bilance kladné a záporné hodnoty dle změnového listu č. 19 | 277 867,73 Kč bez DPH |
|  | 58 352,22 Kč - 21% DPH  **336 219,95 Kč Celkem** |
| Celková bilance kladné a záporné hodnoty dle změnového listu č. 20 | 947 928,96 Kč bez DPH |
|  | 199 065,08 Kč - 21% DPH  **1 146 994,04 Kč Celkem** |

* 1. Stavebním objektem, dotčeným tímto dodatkem, je Sala terrena, kde jde o doplnění mozaikové podlahy a odsolení stávající mozaiky dle změnového listu č. 19, a hlavní nádvoří, kde dochází k úpravě statiky arkád dle změnového listu č. 20.
  2. S ohledem **na změnový list č. 19** je předmět změny spatřován v **doplnění a rozšíření restaurování mozaiky v Sala terreně tak, aby mohla být prezentována jako nášlapná vrstva podlahy v ornamentu, a její odsolení.** Níže specifikována změna je změna závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 6 ZZVZ a dále specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku.
     1. Potřeba předmětné změny vyvstala z toho důvodu, že po vyčištění mozaiky restaurátorem bylo zjištěno, že mozaika zobrazuje ornament, do kterého nelze fragmenty z jiných částí použít. Pokud by zůstala mozaika zachována pouze v šířce průchodu, byl by ornament zcela nelogicky ukončen. Je tedy nezbytné doplnit mozaiku v širším rozsahu tak, aby ornament tvořil logický celek, i když nebude prezentován v plném historickém rozsahu (celá polovina plochy Sala terreny).
     2. Tato změna má dopad na projektovou dokumentaci (dále PD). Bude součástí dokumentace skutečného provedení.
  3. S ohledem **na změnový list č. 20** je předmět změny spatřován v **sanaci zbývajících poruch v rámci kladí celé arkády, kdy navíc 9 polí arkády bude sanováno v rozsahu dle projektové dokumentace a do zbývajících polí bude doplněn pouze železobetonový věnec.** Níže specifikována změna je změna závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 6 ZZVZ a dále specifikována v příloze č. 2 tohoto dodatku.
     1. Potřeba předmětné změny vyvstala z toho důvodu, že v době realizace statik shledal, že pro zajištění stability konstrukcí arkády je nezbytné řešit nejen projektem navrženou část opravy kladí (1 pole s pokleslým sloupem), ale že je třeba arkádu vnímat jako jeden konstrukční celek a sanovat/opravit i zbývající poruchy v rámci kladí celé arkády. Veškerá pole arkády nemusí být řešena stejným způsobem. Devět polí bude sanováno v rozsahu dle pole řešeného v PD, na zbývajících polích bude pouze doplněn ŽB věnec.
     2. Tato změna má dopad na projektovou dokumentaci. Bude součástí dokumentace skutečného provedení.
     3. Tato změna má však také dopad na termín dokončení díla, kdy mokré procesy (betonáž) vyžadují technologické přestávky, a proto je nutné termín dokončení díla prodloužit o 21 dní. V průběhu plnění veřejné zakázky vyvstala potřeba prodloužit termín dokončení díla, a to na základě žádosti zhotovitele uvedené ve změnovém listu č. 20, protože se změnily skutečnosti, za kterých zhotovitel nemohl provádět předmět díla. Změna spočívající v navýšení množství sanace jednotlivých polí arkády mokrými procesy, které vyžadují technologickou přestávku, vyvstala až po uzavření Smlouvy o dílo. Změna vlhkostních poměrů na hlavním nádvoří vyvolala změnu pohledu statika na opravu statických poruch arkády a určila nutnost sanovat celou arkádu jako konstrukční celek. Pro tuto nepředvídatelnou změnu okolností pak občanský zákoník v ustanoveních § 1765 - 1766 poskytuje změnou dotčené straně možnost, jak se domáhat přizpůsobení obsahu smlouvy této změně (např. prodloužení termínu realizace díla apod.).
  4. V průběhu plnění veřejné zakázky vyvstala potřeba provést další změny v rozsahu plnění díla, nicméně předmětem tohoto dodatku je změna dle změnového listu č. 21 závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. V souladu se zákonem se jedná o změnu dle ust. § 222 odst. 4 zákona.

Podrobné odůvodnění provedených změn je obsahem přílohy č. 3 tohoto dodatku (*Příloha č. 3 Změnový list č. 21*). Tato změna je dle tohoto dodatku oceněna následovně:

|  |  |
| --- | --- |
| Celková bilance kladné a záporné hodnoty změny | -1 117 368,61 Kč bez DPH |
|  | -234 647,41 Kč - 21% DPH |
| **Celková změnová hodnota včetně DPH** | **-1 352 016,02 Kč Celkem** |
|  |  |

* 1. Změnou je řešen souhrn nerealizovaných prací, které byly součástí PD, ale z provozních potřeb objednatele vyplývá, že nebudou realizovány. Většinou se jedná o práce související s dalšími etapami oprav SZ Uherčice. Objednatel upustil zejména od realizace dlažby v průjezdu mezi arkádovým a hlavním nádvořím z důvodu, že niveleta těchto nádvoří není definitivní a bude řešena v dalších etapách obnovy. Podobně nebudou realizovány kamenné prvky na severní fasádě, protože severní fasáda je řešena další etapou obnovy zámku. Součástí rozpočtu ke změnovému listu jsou i další nerealizované stavební práce, dodávky a montáže drobného rozsahu. Součástí toho změnového listu je rovněž „narovnání“ špatně oceněných položek ze ZL7 (130001101R00 - Příplatek za ztížení hloubení v blízkosti vedení a 271531113R00 - Polštář základu z kameniva hr. drceného 16-32 mm) a ZL10 (713111111R00 Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně).
  2. Tímto Dodatkem č. 13 se mění Smlouva o dílo uzavřená dne 21. 8. 2019 (NPU-450/60400/2019), (dále jen „Smlouva“), konkrétně Článek IV. odst. 1.
  3. Článek IV. odst. 1 Smlouvy ve znění pozdějších dodatků ve znění:

„Celková cena díla je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a činí v konečné výši částku **96 481 982,57 Kč bez DPH,** slovy devadesát šest milionů čtyři sta osmdesát jeden tisíc devět set osmdesát dva korun českých a padesát sedm haléřů. **Výše hodnoty 21% DPH činí 20 261 216,34 Kč. Celková hodnota včetně DPH je 116 743 198,91 Kč**.“

**se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

„Celková cena díla je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a činí v konečné výši částku **96 590 410,65 Kč bez DPH,** slovy devadesát šest milionů pět set devadesát tisíc čtyři sta deset korun českých a šedesát pět haléřů. **Výše hodnoty 21% DPH činí 20 283 986,24 Kč. Celková hodnota včetně DPH je 116 874 396,89 Kč**.

* 1. S ohledem na ustanoveních § 1765 - 1766 občanského zákoníku se tímto dodatkem č. 13 mění Smlouva o dílo uzavřená dne 21. 8. 2019 (NPU-450/60400/2019), (dále jen „Smlouva"), konkrétně Článek II. odst. 1.
  2. Článek II. odst. 1 Smlouvy ve znění Dodatku č. 5 ze dne 12. 5. 2021 (NPU-450/60400/2019) ve znění:

„Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy v souladu s časovým harmonogramem (včetně provedeni souvisejících stavebních práci a služeb), který objednateli předá při předání a převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje cele dílo dokončit a protokolárně objednateli předat nejpozději do 30 měsíců od předání staveniště, nejpozději však do 31. 10. 2021."

**se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

„Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy v souladu s časovým harmonogramem (včetně provedení souvisejících stavebních práci a služeb), který objednateli předá při předání a převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje cele dílo dokončit a protokolárně objednateli předat nejpozději do 21. 11. 2021."

Čl. II.

Závěrečná ujednání

* 1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna a vážou se na výše provedenou změnu.
  2. Dodatek smlouvy se bude řídit českým právem, zejména občanským zákoníkem, a případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
  3. Nedílnou součástí dodatku č. 13 je:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 19

Příloha č. 2 – Změnový list č. 20

Příloha č. 3 – Změnový list č. 21

* 1. Práva a povinnosti neupravené tímto dodatkem se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních právních předpisů platných a účinných v době realizace předmětu díla.
  2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
  3. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
  4. Osoby podepisující tento dodatek svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
  5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
  6. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a tohoto dodatku, včetně dohodnuté ceny. Zhotovitel bere na vědomí, že text dodatku smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že objednatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie dodatku smlouvy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Kroměříži dne 27. 10. 2021 | V Praze dne 29. 10. 2021 |
| Za objednatele: | Za zhotovitele: |
|  |  |
|  |  |
| …………………………………………………………………. | …………………………………………………………………. |
| **Národní památkový ústav,**  **územní památková správa v Kroměříži** | **společnost „SZ UHERČICE-AVERS+MALANG“**  **za níž jedná vedoucí společník AVERS, spol. s r.o.** |
| Ing. Petr Šubík, ředitel | xxxxxxxxxx |
|  |  |