

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 18N16/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **David Palička**, r. č. XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXX, Klášterec nad Ohří, PSČ XXXXX

IČO 751 29 159 - Zemědělský podnikatel – fyzická osoba

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 18N16/42 ze dne 15. 3. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 2. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 11.373 Kč (slovy: jedenáct tisíc tři sta sedmdesát tři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude upraveno z níže uvedených důvodů na částku 11.824 Kč (slovy: jedenáct tisíc osm set dvacet čtyři korun českých).

a)

Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu pachtu. o níže uvedený pozemek s datem ukončení dne 31. 10. 2021:

Obec	K. ú.	Druh ev.	P. č.	výměra	Druh pozemku
Klášterec nad Ohří	Rašovice u Klášterce nad Ohří	KN	394	0,0370 ha část	ostatní plocha

b) Nový pacht - pozemky uvedené v příloze „ Výpočet pachtu k dodatku č. 2 „ s datem zahájení pachtu 1. 11. 2021.

K 1. 10. 2022 (nejbližší následující datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku 11.785 Kč (slovy: jedenáct tisíc sedm set osmdesát pět korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 11. 2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 1. 11. 2021

.....
Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí Pobočky Chomutov

.....
David Palička

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Zdeňka Jiříčková

V Chomutově dne

.....

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 18N16/42

Datum tisku: 01.11.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Rašovice u Klášterce nad Ohří									
část	394			2	370,00	01.03.2020	31.10.2021	31	2,83
Celkem za katastr					370,00				2,83
Celkem vydané parcely					370,00				2,83

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Černýš									
část	442		5	2	5,00	01.03.2020		365	0,61
Celkem za katastr					5,00				0,61
Katastr: Klášterec nad Ohří									
část	1422		1	2	20,00	01.11.2021		334	2,37
část	1427			2	170,00	01.11.2021		334	20,16
část	1436		1	2	410,00	01.11.2021		334	48,62
	1551		2	2	587,00	01.04.2016		365	76,06
část	1553			2	4000,00	01.04.2016		365	518,32
část	1641			2	20,00	01.11.2021		334	2,37
	1643		1	2	1632,00	01.04.2016		365	211,47
část	1658			2	70,00	01.11.2021		334	8,30
část	1671		4	2	8500,00	01.04.2016		365	1 101,43
část	2170		11	2	300,00	01.11.2021		334	35,57
Celkem za katastr					15709,00				2 024,67
Katastr: Klášterecká Jeseň									
	160			2	900,00	01.03.2020		365	48,71
část	567			2	2000,00	01.03.2020		365	108,24
Celkem za katastr					2900,00				156,95
Katastr: Kunov									
	581			2	1347,00	01.04.2016		365	57,49
	784			2	72,00	01.11.2021		334	2,81
část	797		2	2	2000,00	01.03.2020		365	85,36
Celkem za katastr					3419,00				145,66
Katastr: Mikulovice u Vernéřova									
část	27		15	2	50,00	01.11.2021		334	7,56

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 18N16/42

Datum tisku: 01.11.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

část	532	1	2	50,00	01.03.2020	365	8,26
část	540	1	2	1840,00	01.11.2021	334	278,18
	543	5	2	337,00	01.03.2020	365	55,68
část	557		2	30,00	01.11.2021	334	4,54
Celkem za katastr				2307,00			354,22
Katastr: Měretice u Klášterce nad Ohří							
část	1803	1	2	50,00	01.03.2020	365	5,57
část	1804		2	20,00	01.11.2021	334	2,04
Celkem za katastr				70,00			7,61
Katastr: Suchý Důl u Klášterce nad Ohří							
	174	4	2	759,00	01.04.2016	365	31,73
	174	5	2	927,00	01.04.2016	365	38,75
Celkem za katastr				1686,00			70,48
Katastr: Verněřov							
část	206	1	2	40,00	01.11.2021	334	4,72
část	698	1	2	20,00	01.11.2021	334	2,36
část	904	3	2	200,00	01.11.2021	334	23,59
	908	1	2	67781,00	01.04.2016	365	8 738,33
	908	17	2	169,00	01.03.2020	365	21,79
	916	1	2	1797,00	01.03.2020	365	231,67
Celkem za katastr				70007,00			9 022,46
Celkem stávající parcely				96103,00			11 782,66
Celkem							11 785

Příloha pachtovní smlouvy č. 18N16/42

Variabilní symbol: 1811642

Uzavřeno: 15.03.2016

Roční pacht: **11 824 Kč**

Datum tisku: 01.11.2021

Účinná od: 01.04.2016

Pachtýři:**Název****Adresa**

Palička David

Kláštorec nad Ohří

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Černýš												
část	442		5		2	14	10002	pc/ha	55 400,00	5	2,2	0,61
Celkem za katastr									5			0,61
Katastr: Klášterecká Jeseň												
část	1422		1		2	14	10002	pc/ha	58 900,00	20	2,2	2,59
část	1427				2	7	10002	pc/ha	58 900,00	170	2,2	22,03
část	1436		1		2	14	10002	pc/ha	58 900,00	410	2,2	53,13
	1551		2		2	2	10002	pc/ha	58 900,00	587	2,2	76,06
část	1553				2	14	10002	pc/ha	58 900,00	4 000	2,2	518,32
část	1641				2	7	10002	pc/ha	58 900,00	20	2,2	2,59
	1643		1		2	2	10002	pc/ha	58 900,00	1 632	2,2	211,47
část	1658				2	14	10002	pc/ha	58 900,00	70	2,2	9,07
část	1671		4		2	2	10002	pc/ha	58 900,00	8 500	2,2	1 101,43
část	2170		11		2	2	10002	pc/ha	58 900,00	300	2,2	38,87
Celkem za katastr									15 709			2 035,56
Katastr: Kunov												
	581				2	14	10002	pc/ha	19 400,00	1 347	2,2	57,49
	784				2	14	10002	pc/ha	19 400,00	72	2,2	3,07
část	797		2		2	14	10002	pc/ha	19 400,00	2 000	2,2	85,36
Celkem za katastr									3 419			145,92
Katastr: Mikulovice u Vernéřova												
část	27		15		2	14	10002	pc/ha	75 100,00	50	2,2	8,26
část	532		1		2	11	10002	pc/ha	75 100,00	50	2,2	8,26
část	540		1		2	14	10002	pc/ha	75 100,00	1 840	2,2	304,00
	543		5		2	2	10002	pc/ha	75 100,00	337	2,2	55,68
část	557				2	14	10002	pc/ha	75 100,00	30	2,2	4,96

Příloha pachtovní smlouvy č. 18N16/42

Variabilní symbol: 1811642 Uzavřeno: 15.03.2016 Roční pacht: **11 824 Kč**
Datum tisku: 01.11.2021 Účinná od: 01.04.2016

Celkem za katastr 2 307 381,16

Katastr: Měretice u Klášterce nad Ohří

část	1803	1	2	14	10002	pc/ha	50 600,00	50	2,2	5,57
část	1804		2	14	10002	pc/ha	50 600,00	20	2,2	2,23

Celkem za katastr 70 7,80

Katastr: Suchý Důl u Klášterce nad Ohří

	174	4	2	7	10002	pc/ha	19 000,00	759	2,2	31,73
	174	5	2	7	10002	pc/ha	19 000,00	927	2,2	38,75

Celkem za katastr 1 686 70,48

Katastr: Verněřov

část	206	1	2	14	10002	pc/ha	58 600,00	40	2,2	5,16
část	698	1	2	14	10002	pc/ha	58 600,00	20	2,2	2,58
část	904	3	2	14	10002	pc/ha	58 600,00	200	2,2	25,78
	908	1	2	2	10002	pc/ha	58 600,00	67 781	2,2	8 738,33
	908	17	2	2	10002	pc/ha	58 600,00	169	2,2	21,79
	916	1	2	2	10002	pc/ha	58 600,00	1 797	2,2	231,67

Celkem za katastr 70 007 9 025,31

Celkem**96 103****11 824****Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²