



2021/OMP/1481  
ID471828

## **Smlouva o provedení stavebních úprav**

Městská část Praha 10  
se sídlem Vršovická 68, Praha 10  
IČ: 00063941  
zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou m. č.  
k smluvnímu jednání je oprávněn: Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí OMP  
(dále jen městská část Praha 10) na straně jedné

a

Ústředna, s.r.o.  
Holandská 669/1, Praha 10  
Zastoupená pro jednání Petrem Prokopem  
IČ: 03495159

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **smlouvu o provedení stavebních úprav**

### **I.**

#### **Základní ustanovení**

Hlavní město Praha je vlastníkem objektu č. p. 669, k. ú. Vršovice, v Praze 10, v ulici Holandská č. o. 1. (dále jen dům), ve kterém se nachází nebytový prostor Vzlet. Městská část Praha 10 má na základě zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, a na základě Statutu hl. m. Prahy uvedený dům svěřen do správy. Městská část Praha 10 má na základě shora uvedených právních předpisů právo nakládat s uvedeným domem, mimo jiné jej stavebně měnit, rozhodovat o jeho užívání a právech s tím spojených.

1. Městská část Praha 10 souhlasí, aby Ústředna s.r.o. jako stavebník, provedl na vlastní náklady stavební úpravy nebytového prostoru o celkové výměře 1806,32 m<sup>2</sup>, ve 2.NP, objektu, uvedeného v čl. II., odst. 1. a 3. této smlouvy za podmínek v této smlouvě stanovených.

## II.

### Podmínky pro provedení stavebních úprav

1. Stavebník se zavazuje provést na vlastní náklady stavební úpravy nebytového prostoru, které spočívají v umístění dodatečných prosklených dveří mezi hlavním schodištěm a foyer. Stavební úpravy budou provedeny podle popisu stavebních úprav a rozpočtu, které jsou přílohami této Smlouvy o provedení stavebních úprav, ve výši 53 170 Kč včetně DPH (slovy: Padesátitřítisícejednostosedmdesát korun českých).

Provedením stavebních úprav dojde ke změně dispozice nebytového prostoru – oddělí se kavárna od zbytku kulturního zařízení.

2. Zahájení prací uvedených v této smlouvě je povoleno až po ukončení kolaudačního řízení a za podmínky zajištění autorského dozoru zhotovitelem rekonstrukce budovy tak, aby byla zachována záruka za původní stavební práce.

3. Stavebník je povinen při provádění stavby dodržet výši rozpočtových nákladů. Stavebník se zavazuje provést předmětné stavební úpravy pouze v rozsahu, dohodnutém v této smlouvě. V případě, že stavební odbor nařídí změny předmětných stavebních úprav, nebo se stavebník v průběhu stavebního řízení a v průběhu výstavby rozhodne ke změnám oproti schválenému projektu, je stavebník povinen znovu, před provedením těchto změn, písemně požádat městskou část Praha 10 o dodatečný souhlas k těmto změnám. Nový souhlas lze stavebníkovi udělit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.

4. Před případným překročením rozpočtových nákladů o více než 20% je stavebník povinen písemně požádat městskou část Praha 10 o dodatečné písemné schválení zvýšených rozpočtových nákladů. Pokud stavebník překročí výši rozpočtových nákladů o více než 20% bez písemného schválení městské části Praha 10, v takovém případě je stavebník povinen zaplatit městské části Praha 10, na účet č. 9021-2000733369/0800, VS 2210, KS 0308, smluvní pokutu ve výši 100 % částky, přesahující 20 % limit stanovený v tomto čl. II.

5. Stavebník se zavazuje provést v návaznosti na stavební úpravy uvedené v čl. II., odst. 1. této smlouvy i veškeré další úpravy vyvolané touto stavbou, tj. napojení na stávající rozvody studené a teplé vody, kanalizace a elektroinstalaci.

6. Stavební úpravy budou provedeny způsobem, který nenaruší výkon práva užívání bytových, nebytových a společných prostor v domech jeho vlastníky, případně nájemci. Stavebními a s nimi souvisejícími činnostmi nebude stavebník rušit klid a pořádek v domech nad míru obvyklou poměrům stavby.

7. Stavebník se zavazuje nejpozději do zahájení přejímky zajistit na vlastní náklady odvoz a likvidaci stavební suti a veškerého ostatního odpadu vzniklého v souvislosti se stavebními úpravami. Stavebník se zavazuje nepoužívat k odvozu a likvidaci stavební suti a odpadu stávající nádoby na domovní odpad v domě.

8. Společné prostory v domě, které budou stavebními úpravami dotčeny, bude stavebník udržovat v čistotě a pořádku. Min. 1 x týdně nad rámec běžného úklidu prováděného správní firmou je stavebník, po celou dobu rekonstrukce nebytového prostoru, povinen zajistit mokrý úklid (vytření podlah podest, schodů, otření zábradlí apod.) těchto prostor. Pokud tak neučiní, zajistí úklid městská část Praha 10 na náklady stavebníka.

9. Stavebník je povinen předložit odboru majetkoprávnímu Úřadu městské části Praha 10, do 10 dnů po skončení stavebních úprav, 3 pare výkresů skutečného provedení stavebních úprav, originály faktur za provedené práce a daňové doklady na zakoupený a skutečně použitý stavební materiál, nebo jejich ověřené kopie. Výkresy skutečného provedení stavby je stavebník povinen předložit jen v případě, že dojde ke změnám v provedení stavebních úprav oproti projektové dokumentaci předložené ke stavebnímu povolení.

### **III.**

#### **Úhrada nákladů předmětných stavebních úprav**

Městská část Praha 10 a stavebník se dohodli na následujících podmínkách úhrady nákladů, spojených s výše uvedenými stavebními úpravami:

1. Stavební popř. jiné úpravy, které dle této smlouvy provede stavebník v předmětném nebytovém prostoru na své náklady a se souhlasem městské části Praha 10, a které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb. (dále jen ZDP ), v platném znění, bude po dobu trvání příslušné nájemní smlouvy, v souladu s § 28 odst. 3 ZDP, odepisovat stavebník. Městská část Praha 10 se v souladu s uvedeným ustanovením § 28 odst. 3. ZDP zavazuje nezvýšit po dobu trvání příslušné nájemní smlouvy cenu budov o hodnotu těchto úprav.

2. Stavební úpravy uvedené v této smlouvě jsou vyvolány stavebníkem za účelem realizace jeho podnikatelských záměrů při využití předmětného nebytového prostoru dle čl. I. této dohody a související nájemní smlouvy, a to výhradně na jeho podnikatelské riziko. Strany se dohodly, že stavebními úpravami nedojde ve smyslu ustanovení § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, ke zhodnocení nebytového prostoru. V návaznosti na shora uvedené se stavebník pro případ skončení nájmu vzdává veškerých budoucích práv a nároků na vyrovnání za případné zhodnocení předmětu nájmu dle ustanovení § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, a to stavebními úpravami provedenými na základě této dohody, a dále se stavebník též vzdává nároků na vydání případného bezdůvodného obohacení a jiných obdobných nároků, které by nájemci mohly po skončení nájmu vzniknout v souvislosti se stavebními úpravami dle této smlouvy a tyto nároky nebude po městské části Praha 10 uplatňovat a ani soudně či jakkoliv jinak vymáhat.

#### **IV.**

##### **Odpovědnost za škodu**

Stavebník se zavazuje, že uhradí městské části Praha 10, popřípadě i třetím osobám, v plném rozsahu škodu, která by vznikla v souvislosti s prováděním stavební činnosti uvedené v čl. II. této smlouvy, a to zejména škodu na domech a v domech včetně škody, kterou by v této souvislosti byla městská část Praha 10 povinna uhradit ostatním nájemcům v domech.

#### **V.**

##### **Zvláštní ujednání**

1. Provedením stavebních úprav nedojde ke změně vlastnictví domu.
2. Stavebník se zavazuje po celou dobu trvání nájmu provádět na vlastní náklady veškeré běžné opravy a údržbu stavebních úprav předmětu nájmu realizovaných na základě této smlouvy o provedení stavebních úprav.
3. Do 10 dnů po ukončení prací je stavebník povinen ohlásit tuto skutečnost Odboru majetkoprávnímu, městské části Praha 10 a požádat písemně o jejich přejímku.
4. Po skončení nájmu je stavebník povinen odevzdat předmět nájmu městské části Praha 10 ve stavu, odpovídající obvyklému opotřebení, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
5. Při předání nebytového prostoru zpět pronajímateli, nejpozději však do 30 dnů po skončení nájmu se stavebník zavazuje předat m. č. Praha 10:
  - veškeré záruční listy ke stavebním úpravám realizovaným dle této smlouvy, u kterých ještě neuplynula záruční doba, nebo jejich ověřené kopie, protokoly o provedených platných revizích elektro, případně jiných právními předpisy předepsaných.

#### **VI.**

##### **Další ujednání**

1. Tato smlouva opravňuje stavebníka k jednání s odborem stavebním Úřadu městské části Praha 10, a to ve lhůtě do tří měsíců od podpisu této smlouvy.
2. Stavebník se zavazuje dokončit předmětné stavební úpravy ve lhůtě jednoho roku od podpisu této smlouvy.
3. Nesplní-li stavebník v plném rozsahu ve lhůtě stanovené v této smlouvě v čl. VI., odst. 1. a 2. svůj závazek, je městská část Praha 10 oprávněna odstoupit od této smlouvy.

Příloha č. 1 - Popis stavebních úprav, rozpočet





Okna Macek a.s.

Žerotínova 1286/2

787 01 Šumperk

tel: [redacted]

e-mail: [redacted]

www.oknamacek.cz

Pan [redacted]

## Cenová nabídka na prodej a montáž hliníkových oken a dveří CORTIZO



Vážený pane [redacted]

děkujeme za projevený zájem a předkládáme nabídku na prodej a montáž kvalitních hliníkových oken a dveří ze španělských vícekomorových hliníkových profilů CORTIZO s distančním nerezovým rámečkem. Výrobky splňují požadavky norem a mají certifikaci CE.

### Specifikace Cenové nabídky

|                                                                                                 |                              |                    |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|----------------------|
| Al profil:                                                                                      | <b>CORTIZO Milénium 2000</b> | číslo nabídky:     | <b>ZL 21 002 260</b> |
| Barva:                                                                                          | <b>Stříbrný Elox</b>         | vypracoval:        | Hrubešová            |
| Sklo:                                                                                           | <b>2 sklo, pískované</b>     | datum:             | 7.5.2021             |
| 1) dvoukřídlé dveře 1580 x 2500 mm, celoprosklené                                               | 1ks                          | 45.176,- Kč        |                      |
| 2) paníkový zámek, hrazda na hlavním i vedlejším křídle<br>+ venkovní klíka, uzamykání na 3body | 1ks                          | 19.200,- Kč        |                      |
| 3) nadsvětlík FIX 1580 x 550 mm, spojovací příčka vodorovná                                     | 1ks                          | 10.196,- Kč        |                      |
|                                                                                                 |                              |                    |                      |
|                                                                                                 |                              |                    |                      |
|                                                                                                 |                              |                    |                      |
|                                                                                                 |                              |                    |                      |
|                                                                                                 |                              |                    |                      |
|                                                                                                 |                              |                    |                      |
|                                                                                                 |                              |                    |                      |
|                                                                                                 |                              |                    |                      |
| <b>Doprava a montáž:</b>                                                                        | vše                          | <b>ZDARMA</b>      |                      |
| <b>Výrobky, doplňky a příplatky před slevou celkem:</b>                                         |                              | <b>74.572,- Kč</b> |                      |
| Sleva:                                                                                          | 38 %                         | 28.337,- Kč        |                      |
| Zednické zapravení:                                                                             | 1ks                          | 0,- Kč             |                      |
| <b>Celkem po slevě a bez DPH:</b>                                                               |                              | <b>46.235,- Kč</b> |                      |
| DPH (firma je plátcem DPH):                                                                     | 15%                          | 6.935,- Kč         |                      |
| <b>CENA CELKEM S DPH</b>                                                                        |                              | <b>53.170,- Kč</b> |                      |

**Orientační ceny doplňků a prací bez DPH a slev:**

- ✓ likvidace starých dřevěných oken a dveří: od 300,- Kč/kus
- ✓ řetízkové žaluzie: od 830,-/m<sup>2</sup>
- ✓ síť proti hmyzu okenní: od 837,- Kč/m<sup>2</sup>
- ✓ síť proti hmyzu dveřní: od 2.070,- Kč/m<sup>2</sup>
- ✓ venkovní hliníkový parapet: od 330,- Kč/bm
- ✓ vnitřní PVC parapet: od 510,- Kč/bm
- ✓ vnitřní postforming. parapet: od 660,- Kč/bm
- ✓ zednické zapravení špalet:
  - zdvojená okna: od 155,- Kč/bm
  - kastlová okna: od 230,- Kč/bm

-----

Vybourání starých dřevěných oken provádíme pouze současně s montáží. Ceny doplňků a zednických prací zde uvedené, jsou pouze orientační, přesné ceny budou stanoveny zaměřovacím technikem při zaměření. Rozměry, specifikace a ceny výrobků jsou pouze orientační. Přesné rozměry, specifikace a ceny budou uvedeny v Zaměřovacím listu a Smlouvě o dílo. Žaluzie, sítě proti hmyzu, parapety a jiné doplňky a zednické práce jsou součástí příplatkové výbavy a jsou součástí nabídky nebo zakázky, pouze pokud jsou v ní uvedeny a naceněny.

Součástí standardní cenové nabídky a zakázky je provedení montáže oken a dveří na kotvy nebo turbošrouby a montážní PU pěnu. Na přání zákazníka/objednatele lze provést také ošetření připojovací spáry podle ČSN 74 6077, toto je však za příplatek. Pokud má být toto ošetření připojovací spáry provedeno, musí být zaznamenáno a započítáno v Zaměřovacím listu a Smlouvě o dílo. V takovém případě zákazník/objednatel sám a na své náklady zajistí přípravu stavebního otvoru dle ČSN 74 6077 do příjezdu montážní skupiny.

-----

V případě, že Vám naše nabídka nevyhovuje, kontaktujte nás nebo navštivte. Rádi s Vámi probereme specifikaci nabídky a nabídneme další možná řešení Vašich požadavků tak, abyste byli plně spokojeni.

-----

**Potřebujete další informace k nabízeným produktům?**

Kontaktujte naše pobočky nebo callcentrum, zašleme Vám materiály v tištěné nebo elektronické podobě.

**Chcete objednat zaměření oken, dveří a vrat a sepsání Smlouvy o dílo přímo u Vás doma?**

*Kontaktujte naše pobočky nebo callcentrum a objednejte si je. Tyto služby provádíme ZDARMA na celém území České republiky a Slovenska.*

**Máte zájem o prodej na splátky?**

*Informujte se na našich pobočkách nebo callcentru.*

**Máte zájem o další informace nebo o naše další produkty?**

*Podívejte se na naše internetové stránky: [www.oknamacek.cz](http://www.oknamacek.cz)*

*Tato cenová nabídka je pouze informativní a je odvolatelná. Tuto cenovou nabídku není možné pokládat za přijetí objednávky ani potvrzení o uzavření smlouvy, popřípadě za jakékoli jiné právní jednání, které by bylo možné vykládat jako souhlas s uzavřením smlouvy. Společnost Macek Okna a.s. uzavírá smlouvy výhradně písemně, za použití formulářů, které musí být podepsány oběma smluvními stranami.*







