



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. §1257 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ve znění pozdějších předpisů

Čl. I. Smluvní strany

Ústav archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce

se sídlem: Kaloudova 1321/30, Husovice, 614 00 Brno

zastoupené , ředitelkou

IČO: 48511005

DIČ: CZ48511005

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen povinný)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6064

bankovní spojení: organizační složka

číslo účtu:

kontakt v technických věcech:

Zastoupena na základě pověření

/dále jen oprávněný/

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupené | ředitelem Závodu Brno, Šumavská 31, 602 00 Brno

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

(dále jen investor)

Vodafone Czech Republic a.s.
Náměstí Junkových 2
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00
77 IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
vodafone.cz

1



Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.

Čl. II

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1056/1 v k.ú. Husovice a obci Brno, který je zapsán pro uvedené katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 1918.
2. V rámci stavby „I/42 Brno VMO Tomkovo náměstí“ – SO 431 – Přeložky a ochrany kabelů UPC, jejímž investorem je Ředitelství silnic a dálnic ČR dojde k přeložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě do pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku.

Čl. III

Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje na základě této smlouvy k části pozemku parc. č. 1056/1 v k.ú. Husovice a obci Brno, který je zapsán pro uvedené katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 1918 (dále jen „služebný pozemek“) ve prospěch oprávněného služebnost, které odpovídá právo oprávněného zřídit a provozovat na části služebného pozemku podzemní vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „komunikační vedení“), a to v rozsahu, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1349-23a/2019, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město dne 8. 10. 2019. Oprávněný je dále oprávněn vstupovat na služebný pozemek při provádění oprav, úprav, revizí, modernizace a údržby komunikačního vedení, včetně jeho součástí a příslušenství.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnost přijímá. Povinný jako vlastník pozemku se zavazuje toto právo strpět.

Čl. IV

Trvání služebnosti

Právo odpovídající služebnosti povinný zřizuje pro oprávněného na dobu neurčitou.

Čl. V

Úplata za zřízení služebnosti

1. Povinný zřídí na náklad investora ve prospěch oprávněného služebnost za jednorázovou úplatu ve výši 10. 000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých) vč. DPH. Výše náhrady byla stanovena v souladu s ust. § 3b odst. 5) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (10 000,- Kč/1pozemek).
2. Náhradu za zřízení služebnosti se investor zavazuje zaplatit povinnému na základě daňového dokladu, který vystaví povinný do 15 (patnácti) dnů ode dne podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy na příslušný katastrální úřad. Daňový doklad bude investorovi doručen na jeho korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost daňového dokladu bude činit 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení investorovi. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se bude považovat den podání návrhu na vklad.

Čl. VI Vznik práva odpovídajícího služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu podá bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy investor.

Čl. VII Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen ve svém právu volně nakládat s předmětným pozemkem a zřídít ve prospěch oprávněného k tomuto služebnému pozemku služebnost.
2. Povinný se zavazuje, že po podpisu této smlouvy, a to až do doby, než nastanou právní účinky vkladu práva dle této smlouvy, nepřevéde vlastnické právo k pozemku na jinou osobu.
3. Povinný prohlašuje, že se seznámil s informacemi o ochraně soukromí ve společnosti Vodafone, které jsou dostupné na stránkách <https://www.vodafone.cz/o-vodafonu/ke-stazeni/ochrana-soukromi/>. Pro případné uplatnění práv subjektu údajů nám, prosím, napište na emailovou adresu ochranaosobnichudaju@vodafone.cz.
4. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé smluvní strany uvedené ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného smlouvou. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany.
5. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv odpovídajících služebnosti se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval povinného, popř. jiného uživatele pozemku ve výkonu jeho práv k pozemku a aby co nejvíce šetřil majetek povinného a všech dotčených osob.
6. Využití práv odpovídajících služebnosti, která vyplývají z ustanovení Čl. III, zejména právo vstupu a vjezdu, se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu může pro oprávněného zajišťovat činnosti spojené s provozem a údržbou.

Čl. VIII Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna

v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv investor.

3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
5. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech. Po jejím podpisu každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení. Zbylé 1 vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
7. Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě své svobodné a vážné vůle nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Dozorčí radou Ústavu archeologické památkové péče Brno, v. i. per rollam dne 11. 5. 2021.

Tato smlouva byla schválena Radou instituce Ústavu archeologické památkové péče Brno, v. i. per rollam dne 11. 5. 2021.

Investor:

Oprávněný:

26 -10- 2021

16 -09- 2021

V Brně, dne:

V Brně, dne:

Ředitelství silnic a dálnic ČR,

Vodafone Czech Republic, a.s.

ředitel Závodu Brno

Na základě pověření

Vodafone Czech Republic a.s.
Náměstí Junkových 2
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00
77 IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
vodafone.cz

4



Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.

Povinný:

V Brně, dne: 12.5.2021

Ústav archeologické památkové péče, v.v.i.

ředitelka

Vodafone Czech Republic a.s.
Náměstí Junkových 2
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00
77 IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.

5



520C

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci
1005/1										1005/1		1603		
1007										1007		10001		
1008/1										1008/1		10001		
1013/3										1013/3		60000		
1013/7										1013/7		60000		
1013/8										1013/8		60000		
1056/1										1056/1		1918		
1059/2										1059/2		10001		
1074/2										1074/2		1958		
1075										1075		10001		
1076/1										1076/1		10001		
1076/2										1076/2		10001		
1177/1										1177/1		10001		
1177/2										1177/2		10001		
2593/8										2593/8		60000		
2593/9										2593/9		60000		
2593/12										2593/12		60000		
2593/15										2593/15		2101		
2593/17										2593/17		60000		
2593/24										2593/24		2101		
2593/39										2593/39		10001		
2593/43										2593/43		60000		
2594/1										2594/1		60000		
2594/14										2594/14		60000		
2594/29										2594/29		60000		
2596/1										2596/1		60000		
2596/2										2596/2		60000		
2596/3										2596/3		10001		
2596/6										2596/6		60000		
2596/7										2596/7		60000		
2596/10										2596/10		60000		

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2598/12	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2598/12
	Dne: 3.10.2019 Číslo 25/2019	Dne: 8.10.2019 Číslo 38/2019-s
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel DD plus v.o.s. Pekárenská 330/12 602 00 BRNO Číslo plánu: 1349-23a/2019 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Husovice Mapový list: Blansko 8-9/23;41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem nestabilizováno-věcné břemeno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-2049/2019-702 2019.10.08 06:59:15 CEST	
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
81	595764.03	1158881.57	3
82	595763.13	1158883.87	3
83	595761.14	1158887.53	3
84	595742.73	1158915.74	3
85	595740.81	1158917.21	3
86	595740.51	1158916.81	3
87	595742.35	1158915.40	3
88	595760.70	1158887.27	3
89	595762.67	1158883.65	3
90	595763.62	1158881.26	3
91	595763.01	1158880.02	3
92	595762.31	1158879.82	3
93	595762.13	1158880.33	3
94	595761.41	1158880.09	6
95	595761.89	1158878.66	6
96	595762.61	1158878.90	3
97	595762.47	1158879.34	3
98	595762.85	1158879.45	3
99	595762.20	1158876.77	6
100	595762.21	1158876.71	6
101	595764.93	1158868.80	3
102	595768.14	1158859.47	3
103	595768.97	1158855.69	3
104	595769.45	1158855.79	3
105	595769.00	1158857.82	3
106	595770.48	1158855.01	3
107	595770.92	1158855.25	3
108	595768.60	1158859.67	3
109	595765.41	1158868.96	3
110	595762.72	1158876.76	3
111	595763.43	1158879.72	3
112	595764.07	1158881.04	3
113	595777.71	1158886.42	3
114	595786.41	1158892.65	3
115	595800.80	1158899.75	3
116	595812.09	1158891.32	3
117	595827.58	1158894.35	3
118	595840.11	1158894.40	3
119	595847.23	1158896.09	3
120	595864.78	1158922.67	3
121	595877.55	1158922.79	3
122	595883.41	1158930.52	3
123	595890.27	1158936.07	3
124	595892.56	1158936.55	3
125	595897.71	1158940.67	3
126	595901.55	1158945.49	3
127	595902.19	1158946.61	3
128	595913.42	1158940.19	3
129	595915.24	1158938.95	3
130	595915.02	1158938.61	3
131	595916.11	1158937.89	3
132	595916.33	1158938.22	3
133	595916.74	1158937.94	3
134	595922.57	1158946.16	3
135	595926.88	1158952.74	3
136	595928.56	1158955.93	3
137	595928.12	1158956.17	3
138	595926.44	1158953.00	3
139	595922.17	1158946.46	3
140	595916.86	1158938.96	3
141	595915.74	1158939.70	3
142	595915.52	1158939.36	3
143	595913.68	1158940.61	3
144	595902.22	1158947.17	3
145	595895.88	1158950.80	3
146	595869.31	1158972.18	3
147	595853.23	1158985.30	3
148	595852.67	1158985.73	3
156	595764.35	1159001.81	3
158	595702.70	1159047.30	3
159	595698.57	1159047.91	3
160	595696.39	1159049.51	3
161	595696.09	1159049.11	3
162	595698.37	1159047.43	3
163	595702.50	1159046.82	3
165	595764.19	1159001.31	3
166	595764.66	1159001.31	3
173	595852.39	1158985.31	3
174	595852.91	1158984.92	3
175	595869.03	1158971.76	3
176	595895.60	1158950.38	3
177	595901.76	1158946.86	3
178	595901.13	1158945.77	3
179	595897.35	1158941.03	3
180	595892.34	1158937.01	3
181	595890.05	1158936.53	3
182	595883.05	1158930.86	3
183	595877.31	1158923.29	3
184	595864.50	1158923.17	3
185	595846.93	1158896.53	3
186	595840.05	1158894.90	3

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
187	595827.54	1158894.85	3
188	595812.21	1158891.86	3
189	595800.86	1158900.33	3
190	595786.15	1158893.09	3
191	595777.47	1158886.86	3
192	595710.83	1158939.60	3
193	595711.13	1158940.00	3
194	595691.33	1158955.27	3
195	595696.15	1158961.50	3
196	595694.88	1158962.47	3
197	595697.23	1158965.57	3
198	595696.83	1158965.87	3
199	595694.18	1158962.37	3
200	595695.45	1158961.40	3
201	595690.63	1158955.19	3
203	595701.45	1158946.74	3
205	595695.38	1158951.14	3
206	595694.75	1158951.89	3
207	595695.07	1158952.28	3
208	595695.72	1158951.52	3
209	595701.75	1158947.14	3
210	595686.39	1159056.27	3
211	595686.68	1159056.67	3
214	595919.82	1158942.06	3
215	595919.40	1158942.34	3
300	595767.46	1158861.45	6
301	595827.76	1158894.85	3
302	595827.72	1158894.35	3
303	595830.59	1158894.86	6
304	595828.61	1158894.35	6
305	595830.99	1158894.86	6
306	595830.90	1158894.36	6
309	595785.39	1158891.92	6
310	595785.10	1158892.34	6
311	595744.16	1158912.63	6
312	595745.34	1158911.74	6
313	595768.09	1158861.15	6
314	595768.80	1158859.28	3
315	595748.47	1158906.02	6
316	595748.80	1158906.44	6
317	595780.02	1158888.08	6
318	595779.31	1158888.18	6
319	595724.24	1159030.77	6
320	595724.54	1159031.17	6
321	595730.98	1159025.80	6
322	595731.27	1159026.20	6
323	595764.46	1159001.81	6
324	595765.37	1159002.09	6
325	595766.25	1159001.87	6
326	595765.75	1159002.22	6
327	595890.16	1158936.55	3
328	595890.55	1158936.13	3
329	595882.69	1158930.39	3
330	595883.07	1158930.08	3
331	595861.55	1158918.69	3
332	595861.94	1158918.37	3
333	595862.67	1158920.39	6
334	595863.09	1158920.12	6
335	595824.39	1159003.06	6
336	595824.68	1159003.48	6
337	595897.42	1158941.12	6
338	595897.83	1158940.83	6
339	595882.93	1158960.58	6
340	595883.23	1158960.98	6
341	595859.18	1158915.10	3
342	595859.58	1158914.79	3
343	595793.58	1158896.75	3
344	595794.02	1158896.40	3
345	595778.70	1158887.13	6
346	595778.60	1158887.67	6
347	595768.18	1158859.28	3
348	595767.20	1158863.75	6
349	595766.72	1158863.60	6
350	595854.18	1158907.52	6
351	595854.55	1158907.17	6
352	595847.63	1158897.59	6
353	595848.07	1158897.37	6
354	595770.83	1158855.20	6
355	595770.16	1158855.62	6
356	595769.38	1158856.10	6
357	595768.80	1158856.46	6
358	595786.48	1158893.25	6
359	595786.50	1158892.69	6
360	595767.98	1158861.48	6
361	595916.14	1158939.44	6
362	595915.39	1158938.37	6
363	595763.19	1158878.71	6
364	595762.63	1158878.55	6
365	595771.33	1158883.90	6
366	595771.93	1158884.68	6
367	595767.44	1158861.50	6