

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany podle zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Městská sportovní Třeboň, příspěvková organizace

IČ: 0645665

Na Sadech 349/II, 379 01 Třeboň

Zastoupená ředitelem Janem Zárubou

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Českých
Budějovicích oddíl Pr 780.

*jako **pronajímatel** na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)*

a

TJ Jiskra Třeboň, z.s.

IČ:00512907

Jiráskova 444/II, 379 01 Třeboň

Zastoupená předsedou Ing. Lubomířem Skálou

Společnost je zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Českých
Budějovicích oddíl L 61.

*jako **nájemce** na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)*

v tomto znění:

I.

Předmět pronájmu

1. Městská sportovní Třeboň je provozovatelem **Sportovního areálu Hliník** a budovy p.č. KN 1087/27 bez čp., která je součástí pozemku p. č. KN 1087/4 – ostatní plocha, o výměře 11418 m², obec a k.ú. Třeboň, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.
2. V tomto areálu jsou umístěny sportovní plochy a prostory, které jsou blíže specifikované v čl.I. ods. 3.
3. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu tyto uvedené nebytové prostory za podmínek a na doby dále sjednané a nájemce uvedené prostory bude využívat:
 - Hlavní travnaté hřiště o výměře 7140 m²
 - Tréninkové hřiště o výměře 2520 m²
 - Umělá tráva o výměře 7700 m²
 - Šatna 4x včetně zázemí
 - Tribuna pro 200 osob včetně zázemí
4. Městská sportovní Třeboň je dále provozovatelem **fotbalového hřiště v Břilicích**, umístěného na pozemcích p.č. KN 1642/11, p.č. KN 1909, p.č. KN 1643/26 a p.č. st 200/1, jehož součástí je stavba – budova č.p. 241 , vše v k.ú. Břilice, a na pozemcích parc. č. KN 3304 a parc. č. KN 3305, vše v k.ú. Třeboň.
5. V tomto areálu v Břilicích jsou umístěny sportovní plochy a prostory, které jsou blíže specifikované v čl.I. ods. 6.

6. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu tyto uvedené nebytové prostory za podmínek a na doby dále sjednané a nájemce uvedené prostory bude využívat:

- Hlavní travnaté hřiště o výměře 6634 m²
- Šatna 4x včetně zázemí

II.

Účel nájmu

Nájemce si pronajímá od pronajímatele nebytové prostory uvedené v čl. I. ods. 3. a 6. této smlouvy za účelem **sportovního využití pro kopanou**.

III.

Rozsah užívání

Nájemce bude využívat pronajaté nebytové prostory (sportovní plochy) uvedené v čl. II této smlouvy. Na základě objednávek podle vlastní potřeby v rezervačním systému pronajímatele. Rezervační systém: <https://ms-trebon.isportsystem.cz/>

IV.

Nájemné a úhrada služeb

Nájemné je sjednáno na základě platného ceníku. Nájemné bude uhrazeno měsíčně na základě **předložené faktury**. Ostatní služby budou účtovány samostatně.

V.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou **od 01.07.2022 do 30.06.2023**.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel je povinen:

- udržovat nebytové prostory ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání
- umožnit nájemci plné a nerušené užívání nebytových prostor
- umožnit nájemci přednostní výběr požadovaných termínů na využití hřišť, včetně zázemí.

Nájemce je povinen:

- řádně zaplatit sjednané nájemné
- důsledně dodržovat Provozní řád pronajatých nebytových prostor
- zajistit dodržování řádu všemi osobami, které budou pronajaté nebytové prostory sdílet a nevyužívat prostor k jinému účelu, než je ujednáno v této smlouvě
- dodržovat požární, bezpečnostní a hygienické předpisy tak, aby nedošlo ke škodě na majetku pronajímatele ani zdraví a majetku třetích osob, jinak nese odpovědnost za škodu; této odpovědnosti se nelze zprostit
- umožnit pronajímateli přístup do pronajatých nebytových prostor za účelem kontroly stavu a způsobu užívání pronajatých nebytových prostor
- oznamovat bezodkladně pronajímateli potřebu oprav pronajatých nebytových prostor
- užívat nebytové prostory s péčí řádného hospodáře
- nájemce není oprávněn provádět v pronajatých nebytových prostorách jakékoli stavební či jiné úpravy
- nebytové prostory budou vyklizeny a předány nájemcem po denním ukončení využití

VII.

Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty

Nájemce nese, kromě jiného, plnou odpovědnost za ztrátu, zničení nebo poškození všech věcí nacházejících se v době nájmu v pronajatých nebytových prostorách bez ohledu na to, kdo je jejich vlastníkem, stejně tak nese odpovědnost za škody na a v pronajatých nebytových prostorách, které sám způsobil, nebo byly způsobeny osobami, kterým umožnil přístup do budovy. Těto odpovědnosti se nelze zprostit.

VIII.

Podnájem a užívání třetími osobami

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu, výpůjčky ani jiného užívání třetí osobě.

IX.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Veškeré dodatky a ujednání k této smlouvě jsou účinné toliko, pokud budou uzavřeny písemnou formou.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a druhé pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

V Třeboni dne 1.10.2021

Městská sportovní Třeboně

.....
p

V Třeboni dne 1.10.2021

.....
nájem

.....

