



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“)

## **Městská část Praha-Petrovice**

se sídlem: Edisonova 429/28, 109 00 Praha 10

IČO: 00231363

DIČ: CZ00231363

zast. JUDr. Olgou Hromasovou, starostkou

(dále jen „objednatel“)

**a**

## **EU-LEX Consulting s.r.o.**

se sídlem: K učilišti 447/25, Štěřboholy, 102 00 Praha 10

IČO: 26161338

DIČ: CZ26161338

zast. Olhou Dzhezhelii, jednatelkou

(dále jen jako „zhotovitel“)

## **Čl. 1 Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v bouracích a stavebních pracích ve 2. NP objektu na adrese Edisonova 429/28, Praha 10.
2. Předmět plnění je technicky vymezen projektovou dokumentací k akci „Polyfunkční dům Petrovice – vestavba 3 bytových jednotek do 2. NP, Edisonova 429, Praha 10, k.ú. Petrovice“ vyhotovenou v únoru 2017 společností SPS projekt, spol. s r. o., IČO 64943330, se sídlem Praha 10-Záběhlice, Za Návsí 1670/9, PSČ 106 00, odpovědným projektantem Ing. Stanislavem Šemberou a rozpočtem díla, který je pod přílohou č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli dohodnutou cenu.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník ve smyslu zák. č. 499/2006 Sb. v platném znění.

## **Čl. 2 Způsob provedení díla**

1. Při provádění bude zhotovitel dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ustanovení této smlouvy a bude se řídit dokumentací předloženou objednatelem a vyjádřením veřejnoprávních orgánů.
2. Zhotovitel splní svou povinnost předáním díla bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání díla. O předání a převzetí díla se sepíše zápis, který podepíší obě strany.
3. Při předání díla předloží zhotovitel objednateli veškeré povinné doklady, případně atesty a protokoly vyhotovené v souvislosti s použitými materiály.

## **Čl. 3 Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. 1. této smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, a to tak, aby co nejméně obtěžoval obyvatele a nájemce v domě, a to zejména hlukem či prachem, a dále aby nebyla ohrožena bezpečnost osob v okolí stavby.



#### **Čl. 4**

##### **Součinnost smluvních stran**

1. Veškerá oznámení, upozornění, sdělení, pokyny a návrhy, vyzvání a dohody, týkající se provádění díla se provádějí písemnou formou (případně e-mailem) a jsou potvrzeny osobou k těmto pokynům zmocněnou dle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zhotovování díla, tj. provádění stavebních prací bude zhotoviteli poskytovat potřebnou součinnost, zejména předáváním nezbytných doplňujících údajů, zpřesněním podkladů, vyjádřeními a stanovisky, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tato součinnost bude zhotoviteli poskytnuta nejpozději do 3 dnů od jejího vyžádání. Zvláštní lhůtu (5 pracovních dnů) sjednají strany tehdy, půjde-li o součinnost, kterou objednatel nemůže zabezpečit vlastními silami.
3. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele po protokolárním předání a převzetí díla.

#### **Čl. 5**

##### **Cena plnění, způsob financování**

1. Cena díla je stanovena rozpočtem (příloha č. 1) a činí 228 824 Kč bez DPH. DPH odvede objednatel v přenesené daňové povinnosti.
2. Objednatel uhradí cenu díla na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem ve smyslu zákona o DPH způsobem v něm uvedeným. Doba splatnosti nebude kratší 14-ti dnů ode dne doručení.

#### **Čl. 6**

##### **Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude zhotoveno dle této smlouvy a že po stanovenou dobu bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti podle předložené dokumentace.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně objednatel upozornil, ale ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo jako celek 36 měsíců.
4. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků doloženém podepsaným předávacím protokolem.
5. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, a to nejpozději do 60 dnů.
6. Případnou reklamaci vady díla této smlouvy je objednatel povinen uplatnit písemně bez zbytečného odkladu po zjištění vady.

#### **Čl. 7**

##### **Sankce**

1. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktur dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Pro případ nedodržení harmonogramu postupu prací ze strany zhotovitele dohodly smluvní strany v jednotlivých případech smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení.

3. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraňováním záručních vad ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý den prodlení.
4. Právo na úhradu smluvní pokuty vznikne tehdy, pokud druhá strana toto své právo uplatní písemnou formou.
5. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti, která je smluvní pokutou zajištěna.

## **Čl. 8 Všeobecná ujednání**

1. Podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
2. Tuto smlouvu je možno měnit jen písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou stran.
3. V ostatních ujednáních neřešených touto smlouvou se postupuje dle Občanského zákoníku a ostatních zákonů České republiky v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
4. Spory z této smlouvy a vzniklé ze vztahů souvisejících s touto smlouvou budou řešeny soudem v České republice.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.

V Praze dne 30. 9. 2021



**Městská část Praha-Petrovice**  
JUDr. Olga Hromasová, starostka



**EU-LEX Consulting s.r.o.**  
Olha Dzhezhelii, jednatelka

| <b>Polyfunkční dům Edisonova 429 Praha 10-Petrovice</b>                   |                 |           |                   |               |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|-------------------|---------------|
|                                                                           | <b>Množství</b> | <b>MJ</b> | <b>Cena za MJ</b> | <b>Celkem</b> |
| <b>BOURÁNÍ A DEMONTÁŽE</b>                                                |                 |           |                   |               |
| Bourání příček z cihel Porotherm tl.do. 300mm                             | 187             | m2        | 412,00 Kč         | 77 044,00 Kč  |
| Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m    | 41,7            | t         | 645,00 Kč         | 26 896,50 Kč  |
| Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km se složením              | 41,7            | t         | 327,00 Kč         | 13 635,90 Kč  |
| Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km  | 583,8           | t         | 14,00 Kč          | 8 173,20 Kč   |
| Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce                 | 41,7            | t         | 918,00 Kč         | 38 280,60 Kč  |
| Přesun mobiliáře (2 lidí*4,5 hodiny)                                      | 9               | hod       | 215,00 Kč         | 1 935,00 Kč   |
| <b>NOVÉ KONSTRUKCE</b>                                                    |                 |           |                   |               |
| Zdivo nosné tl.250 mm z cihel Porotherm Aku vč.ukotvení pomocí nerezových | 19              | m2        | 2 656,00 Kč       | 50 464,00 Kč  |
| Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 15 m                   | 6,04            | t         | 1 216,00 Kč       | 7 344,64 Kč   |
| Použití elektrocentrally pro demontáže zdiva a řezání cihel               | 1               | kpl       | 3 500,00 Kč       | 3 500,00 Kč   |
| úklid konečný                                                             | 1               | kpl       | 1 550,00 Kč       | 1 550,00 Kč   |

**Celkem bez DPH**

**228 823,84 Kč**