

# SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/20012 Sb., občanského zákoníku  
v platném znění (dále jen „zákon“)

č. OEMM/BUDO-2017/0247

## Smluvní strany

- 1) **město Dvůr Králové nad Labem**  
sídlem náměstí T.G.Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem  
identifikační číslo 00277819 DIČ: CZ00277819  
zastoupené Ing. Janem Jarolímem, starostou města  
dále také jako „budoucí prodávající“

a

- 2) **JUTA a.s.**  
sídlem Dukelská 417, 544 15 Dvůr Králové nad Labem  
identifikační číslo 45534187 DIČ: CZ45534187  
zastoupená Ing. Jiřím Hlavatým, statutárním ředitelem  
dále také jako „budoucí kupující“

## Článek 1

### Úvodní ustanovení

- 1) Předmětem této smlouvy je budoucí převod vlastnického práva nemovité věci dále specifikované.
- 2) Budoucí prodávající je, mimo jiné, vlastníkem pozemkové parcely č. 62/8 o výměře 1 280 m<sup>2</sup> v obci Dvůr Králové nad Labem a katastrálním území Žirecká Podstráň. Nemovitá věc je zapsaná na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro obec Dvůr Králové nad Labem a katastrální území Žirecká Podstráň.
- 3) Výše uvedená parcela vznikla po vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu pro katastrální území Žirecká Podstráň dne 13.3.2017 z původní parcely č. 54/1 v k. ú. Žirecká Podstráň, vedené ve zjednodušené evidenci.

## Článek 2

### Předmět smlouvy

Smluvní strany se touto smlouvou zavazují uzavřít kupní smlouvu, podle které budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu pozemkovou parcelu č. 62/8, za účelem vybudování připojovací komunikace průmyslové zóny, a to za cenu dle čl. 3.

### **Článek 3**

#### **Kupní cena**

Budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu pozemkovou parcelu č. 62/8 v k. ú. Žirecká Podstráň za dohodnutou kupní cenu ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup>, která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH.

### **Článek 4**

#### **Obecná ustanovení**

- 1) Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu za výše uvedených podmínek, a to do 5 let od podpisu této smlouvy.
- 2) Budoucí kupující bere na vědomí, že se v pozemku nachází stávající vodovod (výtlačný řad PVC DN 160), který bude nutné v případě budování zpevněných ploch přeložit do tvárné litiny a v případě prodeje pozemku bude součástí kupní smlouvy zřízení věcného břemene.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 4) Prodávající prohlašuje, že se na podmínky účinnosti této smlouvy vztahují příslušná ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv MV ČR. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou tyto skutečnosti na vědomí.
- 5) Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.

### **Článek 5**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona.
- 2) Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost či platnost jejich ostatních ustanovení. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 3) Tato smlouva je vytvořena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, po dvou vyhotoveních obdrží obě smluvní strany.
- 4) Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že její obsah vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 5) Záměr města prodat pozemkovou parcelu byl řádně zveřejněn na úředních deskách Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem od 01.08.2016 do 16.08.2016.

6) Prodej předmětu této smlouvy a tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 16.03.2017 pod číslem usnesení Z/313/2017 – 13. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.

za budoucího prodávajícího  
Ve Dvoře Králové nad Labem  
dne 29.03.2017

za budoucího kupujícího  
Ve Dvoře Králové nad Labem  
dne 28.03.2017

.....  
Ing. Jan Jarolím  
starosta města

.....  
Ing. Jiří Hlavatý  
statutární ředitel