

# SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

## Smluvní strany

### Gymnázium a střední odborná škola, Podbořany, příspěvková organizace

Se sídlem: Kpt. Jaroše 862, 441 01 Podbořany  
Zastoupená: [REDACTED]  
IČO: 18380824  
DIČ: CZ018380824  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Žatec  
Číslo účtu: 2436481/0100  
Telefon: [REDACTED]  
ID DS: zedvhcn  
(dále jen „**ubytovatel**“)

a

### Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále jen „**KŘP-U**“)

Se sídlem: Lidické náměstí 899/9, 400 01 Ústí nad Labem - centrum  
IČ: 75151537  
DIČ: CZ75151537  
Bankovní spojení: Česká národní banka a.s.  
Číslo účtu: 1546881/0710  
Ve věcech smlouvy oprávněna jednat: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]  
Mobil: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
(dále jen „**ubytovaný**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o ubytování:

## I. Úvodní ustanovení

1. Ústecký kraj je vlastníkem budovy Gymnázia a Střední odborné školy na adrese Kpt. Jaroše 862, Podbořany, jež je v katastru nemovitostí zapsána jako budova č. p. 862 – stavba občanského vybavení, na parcele č. 594/6, zapsaná na LV č. 71 pro katastrální území Podbořany, obec Podbořany, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec (dále jen „budova“). Ubytovatel má právo hospodaření s uvedenou budovou ve vlastnictví Ústeckého kraje.
2. Předmětem ubytování je pokoj 19, v přízemí budovy.
3. Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněn předmět ubytování poskytovat třetím osobám k ubytování.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek ubytovatele poskytnout ubytovanému k přechodnému ubytování předmět ubytování, a to za účelem dočasného ubytování čtyř policistů, a tomu odpovídající závazek ubytovaného předmět ubytování užívat výhradně za sjednaným účelem a platit ubytovateli úplatu ve výši a za podmínek touto smlouvou stanovených.
2. Ubytovaný je spolu s předmětem ubytování oprávněn užívat také chodbu (dále jen „společné prostory“) a využívat služby s ubytováním spojené (zejm. dodávky energií, vody, apod).

## III. Práva a povinnosti ubytovatele

1. Ubytovatel se zavazuje zajistit řádný a nerušený výkon práv ubytovaného vyplývajících mu z této smlouvy po celou dobu trvání smluvního vztahu.
2. Ubytovatel je povinen předat ubytovanému předmět ubytování ve stavu způsobilém k užívání za sjednaným účelem, v tomto stavu jej udržovat a zabezpečovat řádné poskytování služeb

spojených s užíváním předmětu ubytování (zejm. dodávky energií) a provádět na vlastní náklady příslušné opravy apod. O předání předmětu ubytování ubytovanému bude vyhotoven protokol v jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.

3. Ubytovatel bude provádět úklid společných prostor.
4. Ubytovatel je oprávněn vstupovat do předmětu ubytování pouze za účelem provedení oprav nebo nezbytné kontroly dodržování této smlouvy. Ubytovatel není oprávněn vstupovat za účelem uvedeným v přechodí větě do předmětu ubytování (s výjimkou události mající charakter havárie, která nesnese odkladu) bez předchozího písemného vyrozumění ubytovaného. Ubytovatel je následně povinen předem vyrozumět příslušného policistu (policisty) užívajícího předmětný pokoj.

#### **IV. Práva a povinnosti ubytovaného**

1. Ubytovaný se zavazuje, že předmět ubytování bude řádně užívat v souladu s účelem stanoveným touto smlouvou a dalšími podmínkami sjednanými v této smlouvě.
2. Ubytovaný je povinen řídit se zveřejněným Provozním řádem Gymnázia a střední odborné školy.
3. Ubytovaný není oprávněn přenechat předmět ubytování, jakož i jeho část, k užívání třetí osobě.
4. Ubytovaný není oprávněn provádět v předmětu ubytování žádné změny, ledaže k tomu dá ubytovatel souhlas.
5. Ubytovaný je povinen strpět oprávněný vstup ubytovatele do předmětu ubytování po splnění podmínek v čl. III. odst. 4 této smlouvy.

#### **V. Úplata**

1. Smluvní strany si sjednaly úplatu za užívání předmětu ubytování ve výši **6.200,00 Kč/osobu/měsíc vč. DPH**. Úplata za jeden měsíc za 4 ubytované policisty tedy činí **24.800,00 Kč vč. DPH**. Úplata za celou dobu trvání smluvního vztahu tak činí **74.400,00 Kč vč. DPH**.
2. Úplata uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady spojené s užíváním předmětu ubytování, zejm. poskytování služeb (dodávky energií, apod.) a úplatu za užívání společných prostor. Úplata uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je částkou neměnnou.
3. Úplata bude placena vždy měsíčně pozadu za 4 ubytované policisty, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného ubytovatelem a doručeného ubytovanému na adresu Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Ekonomické oddělení Louny, Cukrovarská zahrada 1124, 440 01 Louny. Daňový doklad bude ubytovanému doručen vždy nejpozději k 5. kalendářnímu dni měsíce následujícího po měsíci, za nějž má být úplata uhrazena.
4. Faktura vystavená ubytovatelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí mimo jiné obsahovat: označení faktury a její číslo, identifikaci ubytovatele, IČ, DIČ, sídlo ubytovatele a ubytovaného, bankovní spojení ubytovatele, předmět ubytování, dobu ubytování, fakturovanou částku, údaj o splatnosti faktury, číslo jednacích této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktury v trvání 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury ubytovanému na bankovní účet ubytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. Ubytovaný je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Ubytovatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není ubytovaný v prodlení s úhradou úplaty. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 14 kalendářních dnů.

#### **VI. Doba trvání ubytování**

1. Tato smlouva se uzavírá na období **od 1. 11. 2021 do 31. 1. 2022**.
2. Ubytovaný je oprávněn vypovědět smlouvu o ubytování kdykoli i bez udání důvodu a bez výpovědní doby.
3. Ubytovatel je oprávněn vypovědět smlouvu o ubytování bez výpovědní doby, jestliže:
  - a) ubytovaný i přes písemnou výstrahu ubytovatele hrubě porušuje své povinnosti z této smlouvy,
  - b) ubytovaný je v prodlení s úhradou úplaty delším než 15 kalendářních dnů.
4. Výpověď je účinná od okamžiku doručení druhé smluvní straně.
5. Ubytovaný se zavazuje předat do 2 pracovních dnů po skončení ubytování předmět ubytování zpět ubytovateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, o čemž bude vyhotoven protokol v jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.
6. Smluvní strany jsou povinny si po skončení ubytování vypořádat veškerá práva a závazky vzniklé

na základě této smlouvy, zejména vypořádání alikvotní výše úplaty a případnou náhradu škody.

#### **VII. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva bude dále uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami. Účinností smlouva nabývá 1. 11. 2021, nejdříve však okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž ubytovatel obdrží 1 vyhotovení a ubytovaný 1 vyhotovení.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze formou oboustranně odsouhlasených číslovaných písemných dodatků, a to výlučně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují, že si budou vzájemně oznamovat změny údajů v záhlaví smlouvy.
6. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
7. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

