



Město Louny

MULNX01305E2
spis. značka: MULN/5970/2021/OD/7/RK

Dodatek č. 1 ke**Smlouvě o nájmu nemovitosti č.j. MULNCJ 38200/2021 ze dne 09.06.2021**

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedené smluvní strany

pronajímatel:

Město Louny, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny, IČ 00265209, DIČ CZ00265209

zastoupené Mgr. Pavlem Jandou, starostou města

a

nájemce:

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ 49099469, DIČ CZ49099469

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka B, vložka 466.

Zastoupená na základě plné moci ze dne 25.11.2019:

Ing. Martinem Matzekem, ředitelem investičního odboru

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu s Pravidly Rady města Loun č. P8/2020, v platném znění, "k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny" a vzájemné dohody tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č.j. MULNCJ 38200/2021 ze dne 09.06.2021 (dále jen „smlouva“), a to na základě žádosti nájemce.

Z výše uvedeného důvodu se smlouva mění takto:

1. Článek II. odst. 2 smlouvy se mění takto a zní:

2. Nájemce bude práce na výkopech organizovat v těchto etapách:

- I. etapa: 23.06.2021 – 06.08.2021, ulice 5. května (zahájení v křižovatce ulice Sailerova x 5. května, křížení ulice Václava Majera, dokončení v blízkosti čp. 2645). 43 m².

- II. etapa: 01.07.2021 – 15.10.2021, ulice Sailerova (od ulice Smetanova po ulici 5. května). 174 m².
- III. etapa: 11.09.2021 – 30.11.2021, ulice Smetanova (od ulice Pudlovská po ulici 9. května). 201,5 m².

2. Článek IV. odst. 1 smlouvy se mění takto a zní:

1. Nájemné se sjednává dohodou ve výši **110.623,50 Kč** za pronájem předmětu nájmu na sjednanou dobu nájmu. Nájemné vybrané nemovité věci je osvobozeno od daně podle § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

3. Závěrečná ustanovení:

1. Obě smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 1 uzavírají svobodně, bez tísně a vážně, text dodatku si řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – plná moc ze dne 25.11.2019, udělená zmocnitelem Severočeská vodárenská společnost, a.s, IČ 49099469, zmocněnci Ing. Martinu Matzekovi, nar. 07.12.1976.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
5. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Doložka

dle § 39 odst. 1 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva je uzavřena v souladu s Pravidly č. P1/2017, v platném znění, schválenými Radou města Louny usnesením č. 7/2017 dne 09.01.2017. Záměr města pronajmout tento nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce ode dne 14.05.2021 do dne 31.05.2021.

V Lounech dne 20 .09. 2021

V Teplicích dne..... 14 -09- 2021

Město Louny
Mgr. Pavel Janda, starosta

Severočeská vodárenská společnost a.s.
Ing. Martin Matzek, ředitel IO



POVĚŘENÍ

Severočeská vodárenská společnost a.s.
Spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Přítkovská 1689
415 50 Teplice
IČ: 49099469

uděluje

Pověření v souladu se Zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, ve znění pozdějších předpisů

panu: **Ing. Martinu Matzekovi** narozenému: [REDACTED] 1976

zaměstnané na pracovní pozici: **ředitel Investičního odboru**

na dobu od: **1.1.2020** do: **odvolání**

k jednání za společnost v níže uvedeném rozsahu:

- a) Uzavírat kupní, nájemní a obdobné smlouvy týkající se pozemků a nemovitostí a smlouvy o zřízení věcného břemene, včetně těch, které jsou vkládány do katastru nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč bez DPH
- b) Podepisovat ostatní smlouvy a dohody týkající se pozemků a nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč zejména:
 - Dohod o zaplacení úhrady za užívání,
 - Smluv o uzavření budoucích smluv kupních,
 - Smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene,
 - smluv o vzniku práva stavby,
- c) Zajišťovat řízení o vkladech a zápisech do katastru nemovitostí, je-li v nich účastníkem Severočeská vodárenská společnost a.s.

Toto pověření opravňuje výše uvedeného zaměstnance společnosti k tomu, aby jejím jménem jednal ve výše uvedených věcech.

V Teplicích, dne 15. 11. 2019

[REDACTED]
Ing. Bronislav Špičák
Generální ředitel a člen představenstva

[REDACTED] ředitel
[REDACTED]

Podpis pověřeného