

Smlouva o dílo

Dnešního dne, měsíce a roku na základě společného konsenzu uzavřeli

1. Zhotovitel:

Jan Bohatý
Lesní 493, 335 01 Nepomuk
IČ: 14735075
DIČ: CZ 6308060220

a

2. Objednatel:

Dětský domov, Nepomuk
U Daliborky 278, 335 01 Nepomuk
IČ: 49180924
Zastoupen Mgr. Romanem Sudou, ředitelem

t u t o

smlouvu o dílo

dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění (Občanský zákoník)

I.

Předmět a rozsah díla, místo plnění

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve

zhotovení: **Stavební úpravy – „Dětský domov, Nepomuk – startovací byt,,**

a to na adrese U Daliborky 278, 335 01 Nepomuk a objednatel se zavazuje za provedení předmětu díla zaplatit cenu v souladu s ust. čl. III této smlouvy.

II.

Termín zhotovení díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo do 7 dnů od podpisu této smlouvy o ukončit zhotovení díla v rozsahu předmětu díla dle této smlouvy ve lhůtě do 31.12 2021.
2. Smluvní strany se zavazují, že zhotovení díla dle předmětu smlouvy potvrdí v písemném protokolu. Podepsání takového protokolu je oprávněn zhotovitel požadovat, je-li smluvené dílo provedeno až na ojedinělé vady a nedodělky, které nebrání užívání díla k účelu vymezeného smlouvou. Pokud objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost k převzetí díla a podpisu předávacího protokolu v uvedené lhůtě, pak se má za to, že uplynutím posledního dne této lhůty bylo dílo zhotovitelem řádně dokončeno, je bez vad a považuje se za řádně předané.

III.

Cena díla a fakturace

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je určena na základě rozpočtu, který je sestaven na částku:

Cena za dílo bez DPH631.992,75 Kč

DPH 15%94.798,91 Kč

Cena za dílo celkem včetně DPH...726.791,66 Kč

dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 3. 10. 2021 jež je nedílnou přílohou této smlouvy. Tuto cenu lze dodatečně zvýšit o částku, o kterou náklady účelně vynaložené zhotovitelem nevyhnutelně převýší náklady zahrnuté do rozpočtu. Zhotovitel je povinen všechny zvýšené náklady objednateli prokázat. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od této

smlouvy, požaduje-li zhotovitel zvýšení ceny o částku, jež přesahuje o více než 10% cenu stanovenou na základě rozpočtu. V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu.

2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat neprodleně po provedení díla. Doba splatnosti faktury je 14 dnů ode dne vystavení, pokud nebude dohodnuto jinak. Splatnost ceny za provedené dílo je vyznačena na faktuře, přičemž za den úhrady ceny za dílo se považuje den připsání na účet zhotovitele.
3. Objednatel poskytne Zhotoviteli zálohu na materiál ve výši 290.000,-Kč. Záloha na materiál se započítává do ceny Díla sjednané v odst. 1 tohoto článku. Zhotovitel uplatní právo na zálohu na materiál zálohovou fakturou splatnou do 5 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. O dobu případného prodloužení objednatel s úhradou zálohové faktury se prodlužuje lhůta dokončení díla.

IV.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je dodáno jeho předáním a převzetím v místě plnění dle čl. I této smlouvy.
2. Objednatel převezme dílo provedené v souladu s touto smlouvou od zhotovitele po jeho dokončení, a to formou písemného protokolu a souhlasí s jeho převzetím i v době dřívější než jaká je touto smlouvou pro jeho ukončení sjednána. Objednatel převezme dílo v případě, že bude mít jen takové vady, event. drobné nedodělky nebránící užívání díla k stanovenému účelu a jeho bezpečného provozování.
3. Zhotovitel je na základě této smlouvy oprávněn požádat objednatel o prodloužení termínu předání díla, specifikovaného v čl. II. odst. 1, v případě, že objednateli prokáže, že toto dílo nemohl ve sjednaném termínu řádně dokončit a předat. Objednatel se v takovém případě zavazuje poskytnout zhotoviteli přiměřenou lhůtu k dokončení a předání díla.

V.

Sankce

1. V případě prodloužení objednatel s úhradou faktury za zhotovení díla si smluvní strany dohodly smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
2. V případě prodloužení zhotovitele s dokončením díla si smluvní strany dohodly smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodloužení.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody a lze jej vymáhat samostatně.

VI.

Přechod vlastnictví

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní přechází na objednatel předáním a převzetím díla. Až do předání nebo do odstoupení od smlouvy však zhotovitel nese nebezpečí jeho poškození či zničení.

VII.

Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré materiály a výrobky, které dodal, jsou prosty veškerých břemen nebo nemají právní vady.
2. Převzal-li Objednatel vadné Dílo a jednalo-li se o skryté vady, má právo na dodatečně bezplatné odstranění vady, nebo na přiměřenou slevu, kterou zhotovitel uhradí.
3. Vady Díla budou reklamovány písemnou formou. V případě uplatnění nároku na odstranění vady opravou provede Zhotovitel opravu na svůj náklad, a to ve lhůtě bez zbytečného odkladu s přihlédnutím k povaze vady.
4. Objednatel je oprávněn oznámit Zhotoviteli záruční vadu a uplatnit práva z takové vady, kdykoliv v průběhu záruční doby.
5. V případě, že pro splnění povinnosti Zhotovitele bude nezbytná součinnost Objednatel, je Objednatel povinen vyžádanou součinnost poskytnout na základě písemné výzvy, v níž bude požadovaná součinnost specifikována.
6. Záruka se nevztahuje na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, používáním cizích dílů objednatel či jinými osobami na jeho straně a na závady způsobené živelnou pohromou.

7. Záruka se rovněž nevztahuje na zjevné vady díla, existující v době předání díla v případě, že objednatel tyto zjevné vady díla při převzetí nevytkne a dílo převezme bez výhrad.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany výslovně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající obchodním zákoníkem v platném znění.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisů obou smluvních stran.

V Nepomuku dne 18.10.2021

Zhotovitel:

Objednatel:

.....

.....