

Ev. č. 2636D5/2021/MJ

Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu ev. č. 2636/2017/MJ ze dne 30.08.2017 ve znění Dodatku č. 1 ev. č. 2636D1/2020/MJ ze dne 20.01.2020, Dodatku č. 2 ev. č. 2636/D2/2021/MJ ze dne 04.03.2021, Dodatku č. 3 ev. č. 2636/D3/2021/MJ ze dne 07.04.2021 a Dodatku č. 4 ev. č. 2636D4/2021/MJ ze dne 25.05.2021

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: 8500101373

(dále jen „pronajímatel“ nebo „SMO“)

a

Černá louka s.r.o.

se sídlem Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupena Mgr. Janem Šumberou, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 41134

IČO: 268 79 280

DIČ: CZ26879280

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

*(dále jen „nájemce“ nebo „Černá louka“)***Obsah dodatku**

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku č. 5 jsou v souladu se skutečností v době jeho uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu ev. č. 2636/2017/MJ ze dne 30.08.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.01.2020, Dodatku č. 2 ze dne 04.03.2021, Dodatku č. 3 ze dne 07.04.2021 a Dodatku č. 4 ze dne 25.05.2021, kterým se mění předmět nájmu této smlouvy:

1. **V čl. II. Předmět a účel nájmu** se v odst. 1. mění znění textu:

„- část pozemku parc. č. 3742/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 3235, obč. vybavenost, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v celém rozsahu vyjma prostor v 1. nadzemním podlaží o celkové výměře 4 381,04 m² (dále jen „část pavilonu A“)[“]

na znění textu:

„- část pozemku parc. č. 3742/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 3235, obč. vybavenost, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v celém rozsahu vyjma prostor v 1. nadzemním podlaží o celkové výměře 993,64 m² (dále jen „část pavilonu A1“)[“]

2. V **čl. III. Nájemné** se v odst. 1. mění znění textu:

„Pronajímatel pronajímá nájemci výše uvedený předmět nájmu za nájemné ve výši 4 895 670 Kč/ročně. Nájemné je v souladu s § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považováno za osvobozené plnění.“

na znění textu:

„Pronajímatel pronajímá nájemci výše uvedený předmět nájmu za nájemné ve výši 6 751 338 Kč/ročně. Nájemné je v souladu s § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považováno za osvobozené plnění.“

3. V **čl. III. Nájemné** se v odst. 2. mění znění textu:

„Nájemné bude hrazeno čtvrtletními splátkami ve výši 1 223 917,50 Kč, a to nejpozději do 5. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se čtvrtletnímu nájemnému na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.“

na znění textu:

„Nájemné bude hrazeno čtvrtletními splátkami ve výši 1 687 834,50 Kč, a to nejpozději do 5. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se čtvrtletnímu nájemnému na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.“

4. Příloha č. 3 smlouvy se nahrazuje novou přílohou č. 3, která je součástí tohoto dodatku.

5. V **čl. VII. Práva a povinnosti nájemce** se v odst. 25. mění znění textu:

„Černá louka se zavazuje SMO poskytnout k dočasnému užívání movité věci specifikované v příloze č. 3 této smlouvy, a to po dobu účinnosti smlouvy o nájmu uzavřené mezi statutárním městem Ostrava a Fakultní nemocnicí Ostrava na pronájem nebytových prostor v budově č. p. 3235 – občanská vybavenost – na pozemku parc. č. 3742/1, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Užívání movitých věcí bude Černou loukou zpoplatněno SMO formou vystavených faktur. Faktury budou vystavovány s měsíční četností a lhůta splatnosti faktur bude činit 15 dnů. Soubor movitého majetku pronajímá Černá louka SMO za nájemné ve výši 190 000,- Kč/měsíčně + příslušná sazba DPH.

Černá louka bere na vědomí a souhlasí, že movité věci budou dále přenechány do užívání Fakultní nemocnici Ostrava.

Smluvní strany se dohodly, že SMO uhradí Černé louce náklady odpovídající nájemnému skutečně uhrazenému společností Černá louka s.r.o. za užívání movitých věcí v měsíci únor 2021, a to na základě vystavené faktury do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, s lhůtou splatnosti 15 dnů, přičemž Černá louka spolu s fakturou předloží nájemci doklad prokazující, že náklady vynaložené na nájemné dle tohoto odstavce za měsíc únor 2021 uhradila pronajímateli.“

na znění textu:

„Černá louka se zavazuje SMO poskytnout k dočasnému užívání movité věci specifikované v příloze č. 3 této smlouvy, a to po dobu účinnosti smlouvy o nájmu uzavřené mezi statutárním městem Ostrava a Fakultní nemocnicí Ostrava na pronájem nebytových prostor v budově č. p. 3235 – občanská vybavenost – na pozemku parc. č. 3742/1, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Užívání movitých věcí bude Černou loukou zpoplatněno SMO formou vystavených faktur. Faktury budou vystavovány s měsíční četností a lhůta splatnosti faktur bude činit 15 dnů. Soubor movitého majetku pronajímá Černá louka SMO za nájemné ve výši 46 550 Kč/měsíčně + příslušná sazba DPH.

Černá louka bere na vědomí a souhlasí, že movité věci budou dále přenechány do užívání Fakultní nemocnici Ostrava.“

6. Smluvní strany mají za nesporné, že SMO má od 18.09.2021 fakticky k užívání soubor movitých věcí v rozsahu uvedeném v nové příloze č. 3 smlouvy, která je zmíněna čl. II odst. 4 tohoto dodatku. Smluvní strany se dohodly, že SMO je povinno hradit ČL za užívání movitých věcí specifikovaných v nové příloze č. 3 nájemné následovně:

za měsíc září 2021

- poměrnou část nájemného za období od 01.09.2021 do 17.09.2021 z výše 190 000 Kč + příslušná sazba DPH,
- poměrnou část nájemného za období od 18.09.2021 do 30.09.2021 z výše 120 980 + příslušná sazba DPH

za měsíc říjen 2021

ve výši 120 980,- Kč + příslušná sazba DPH.

čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že změny upravené v tomto dodatku č. 5, tak jako práva a povinnosti z tohoto dodatku č. 5 vyplývající, mají právní účinky od nabytí účinnosti tohoto dodatku po dobu trvání užívacích vztahů mezi SMO a Fakultní nemocnicí Ostrava k části pozemku parc. č. 3742/1 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 3235 – občanská vybavenost, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v rozsahu prostor v budově v 1. nadzemním podlaží dle čl. II. odst. 1 tohoto dodatku, přičemž právní účinky změny smlouvy sjednané tímto dodatkem zanikají dnem ukončení posledního z užívacích vztahů mezi SMO a Fakultní nemocnicí Ostrava k části pozemku parc. č. 3742/1 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 3235 – občanská vybavenost, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v rozsahu prostor v budově v 1. nadzemním podlaží dle čl. II. odst. 1 tohoto dodatku; práva a povinnosti nájemce a pronajímatele sjednané v čl. II. odst. 2, 3 a 5 tohoto dodatku tím nejsou dotčena.
2. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu ve znění dodatků č. 1 až č. 4 zůstávají nezměněna.
3. Tento dodatek č. 5 nabývá účinnosti dne 01.11.2021 za podmínky zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku č. 5 dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Smluvní strany deklarují, že chování smluvních stran před účinností tohoto Dodatku č. 5 odpovídá jejich vůli již od účinnosti Dodatku č. 5, tzn. na právní vztah smluvních stran před účinností tohoto Dodatku č. 5, se použijí analogicky práva a povinnosti sjednaná tímto Dodatkem č. 5.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu dodatku jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 5 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Dodatek č. 5 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

čl. IV.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření dodatku č. 5 rozhodla na straně pronajímatele rada města dne 26.10.2021 usnesením č. 07866/RM1822/121, bod 1.

27.10.2021

V Ostravě dne

27.10.2021

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za Černou louku s.r.o.
Mgr. Jan Šumbera
jednatel



Soubor movitého majetku

položka	jednotka	počet jednotek [ks; m ² ; bm] od uzavření smlouvy o nájmu s FNO do 17.09.2021	počet jednotek [ks; m ² ; bm] od 18.09.2021 do 30.10.2021	počet jednotek [ks; m ² ; bm] od 01.11.2021
Výstavní panel modul M1 včetně konstrukce	ks	420	282	105
Výstavní panel modul M0,5 včetně konstrukce	ks	16	16	4
Pult s policí 1x0,5x1,1	ks	7	7	0
Stropní rastr (konstrukční prvek)	m ²	317	182	81
Plný podhled s osvětlením (2x led žárovka)	m ²	20	11	8
Regál 4 police	ks	2	2	0
Límeč závěsný v 400 mm	bm	50	25	14
Dveře uzamykatelné	ks	9	9	2
Dřez s ohřevem	ks	3	2	0
Stůl bufetový (bistro stůl)	ks	8	8	0
Židle omyvatelná	ks	165	165	50
Skříňka uzamykatelná	ks	6	2	3
Věšák	ks	18	6	6
Elektorozvaděč (včetně revize)	ks	7	4	2
Zásuvka 230V (včetně revize)	ks	33	17	7
Prodlužovací kabel 230V (včetně revize)	ks	84	44	15
Bodové světlo (led žárovka)	ks	110	35	24
Vypínač v očkovacím prostoru (včetně zapojení navigací)	ks	18	6	6
Zářivka červená+zelená včetně zapojení (navigace)	ks	18	6	6