

Ev. č. 1302D1/2021/MJ

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu ev. č. 1302/2021/MJ uzavřené dne 22.04.2021

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: 8500101750

(dále jen „pronajímatel“)

a

Fakultní nemocnice Ostrava

17. listopadu 1790/5, 708 00 Ostrava-Poruba

zastoupena MUDr. Jiřím Havrlantem, MHA, ředitelem

IČO: 00843989

DIČ: CZ00843989

(dále jen „nájemce“)

Obsah dodatku

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku jsou v souladu se skutečností v době uzavření dodatku. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu ev. č. 1302/2021/MJ ze dne 22.04.2021, kterým se mění předmět nájmu této smlouvy:

1. V **čl. II. Předmět a účel nájmu** se v odst. 2. mění znění textu:

„Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání část pozemku parc. č. 3742/1 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 3235 – občanská vybavenost, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to prostory v budově v 1. nadzemním podlaží o celkové výměře 4 381,04 m² (dále jen „předmět nájmu“). Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu v jemu známém stavu, tento jej v tomto stavu do nájmu přejímá a zavazuje se užívat jej ke smluvenému účelu a řádně o něj pečovat a od účinnosti této smlouvy platit nájemné dle čl. III. této smlouvy.“

na znění textu:

„Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání část pozemku parc. č. 3742/1 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 3235 – občanská vybavenost, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to prostory v budově v 1. nadzemním podlaží o celkové výměře 993,64 m² (dále jen „předmět nájmu“). Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu v jemu známém stavu, tento jej v tomto stavu do nájmu přejímá a zavazuje se užívat jej ke smluvenému účelu a řádně o něj pečovat a od účinnosti této smlouvy platit nájemné dle čl. III. této smlouvy.“



2. V **čl. III. Nájemné** se v odst. 1. mění znění textu:
„Nájemné se sjednává ve výši 200 000 Kč měsíčně. V souladu s § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o osvobozené plnění.“

na znění textu:

„Nájemné se sjednává ve výši 45 361 Kč měsíčně. V souladu s § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o osvobozené plnění.“

3. V **čl. V. Práva a povinnosti pronajímatele** se v odst. 4. mění znění textu:
„Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci k dočasnému užívání movité věci specifikované v příloze č. 2 za nájemné ve výši 190 000,- Kč/měsíc + příslušná sazba DPH. Nájemné za soubor movitých věcí bude nájemcem měsíčně hrazeno na základě faktury doručené pronajímatelem nájemci, splatnost faktury je stanovena do 15 dnů od jejího doručení pronajímatelem nájemci. Soubor movitých věcí je nájemci přenechán k užívání spolu s předmětem nájmu a stejně jako předmět nájmu je již ke dni uzavření této smlouvy v užívání nájemcem.“

na znění textu:

„Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci k dočasnému užívání movité věci specifikované v příloze č. 2 od 01.11.2021 za nájemné ve výši 46 550 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH. Strany dále činí nesporné, že movité věci specifikované v příloze č. 2 od 18.09.2021 do 31.10.2021 poskytoval nájemci pronajímatel k dočasnému užívání v danou dobu za nájemné ve výši 120 980 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH. Nájemné za soubor movitých věcí bude nájemcem měsíčně hrazeno na základě faktury doručené pronajímatelem nájemci, splatnost faktury je stanovena do 15 dnů od jejího doručení pronajímatelem nájemci. Soubor movitých věcí je nájemci přenechán k užívání spolu s předmětem nájmu a stejně jako předmět nájmu je již ke dni uzavření této smlouvy v užívání nájemcem.“

4. Příloha č. 2 smlouvy se nahrazuje novou přílohou č. 2, která je součástí tohoto dodatku.
5. Smluvní strany mají za nesporné, že nájemce má již od 18.09.2021 fakticky k užívání soubor movitých věcí v rozsahu uvedeném v nové příloze č. 2 smlouvy, která je zmíněna v čl. II odst. 4 tohoto dodatku a je jeho součástí. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen hradit pronajímateli za užívání movitých věcí specifikovaných v nové příloze č. 2 nájemné následovně:

za měsíc září 2021

- poměrnou část nájemného za období od 01.09.2021 do 17.09.2021 z výše 190 000 Kč + příslušná sazba DPH,
- poměrnou část nájemného za období od 18.09.2021 do 30.09.2021 z výše 120 980 + příslušná sazba DPH.

za měsíc říjen 2021

- ve výši 120 980,- Kč + příslušná sazba DPH bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této dohody, na základě faktury doručené pronajímatelem nájemci, splatnost faktury je stanovena do 15 dnů od jejího doručení pronajímatelem nájemci. Faktura bude pronajímatelem nájemci doručena v měsíci listopadu 2021.

za měsíc listopad 2021 a dál postupem dle čl. V odst. 4 smlouvy.

čl. III.

1. Dodatek nabývá účinnosti dne 01.11.2021 za podmínky zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.



2. Smluvní strany deklarují, že chování smluvních stran před účinností tohoto Dodatku č. 1 odpovídá jejich vůli již od účinnosti Dodatku č. 1, tzn. na právní vztah smluvních stran před účinností tohoto Dodatku č. 1, se použijí analogicky práva a povinnosti sjednaná tímto Dodatkem č. 1.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu dodatku jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

čl. IV.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření tohoto dodatku na straně pronajímatele rozhodla rada města dne 26.10.2021 usnesením č. 07866/RM1822/121, bod 2.

27.10.2021

V Ostravě dne

27.10.2021

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za Fakultní nemocnici Ostrava
MUDr. Jiří Havrlant, MHA
ředitel



Soubor movitého majetku				
položka	jednotka	počet jednotek [ks; m²; bm] od uzavření smlouvy o nájmu s FNO do 17.09.2021	počet jednotek [ks; m²; bm] od 18.09.2021 do 31.10.2021	počet jednotek [ks; m²; bm] od 01.11.2021
Výstavní panel modul M1 včetně konstrukce	ks	420	282	105
Výstavní panel modul M0,5 včetně konstrukce	ks	16	16	4
Pult s policií 1x0,5x1,1	ks	7	7	0
Stropní rastr (konstrukční prvek)	m ²	317	182	81
Plný podhled s osvětlením (2x led žárovka)	m ²	20	11	8
Regál 4 police	ks	2	2	0
Límeček závěsný v 400 mm	bm	50	25	14
Dveře uzamykatelné	ks	9	9	2
Dřez s ohřevem	ks	3	2	0
Stůl bufetový (bistro stůl)	ks	8	8	0
Židle omyvatelná	ks	165	165	50
Skříňka uzamykatelná	ks	6	2	3
Věšák	ks	18	6	6
Elektrorozvaděč (včetně revize)	ks	7	4	2
Zásuvka 230V (včetně revize)	ks	33	17	7
Prodlužovací kabel 230V (včetně revize)	ks	84	44	15
Bodové světlo (led žárovka)	ks	110	35	24
Vypínač v očkovacím prostoru (včetně zapojení navigací)	ks	18	6	6
Zářivka červená+zelená včetně zapojení (navigace)	ks	18	6	6