

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE TĚLOCVIČNA 2 – ZŠ PREISLEROVA

Číslo smlouvy: 0502/2021/SOD/OMI

Smluvní strany:

Město Beroun

IČO: 00233129, DIČ: CZ00233129

Sídlo: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

Právní forma: 801 - Obec

Zastoupené ve věcech smluvních: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou

ve věcech technických: Ing. Jindrou Novou, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č.: XXX XXX XXX, e-mail: xxxxx@xxxxx

Martinem Kopřivou, technikem odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č.: XXX XXX XXX, e-mail: xxxxx@xxxxx

dále jen „objednatel“

a

Ing. Luboš Rajniš

IČO: 40908348, DIČ: CZXXXXXXXXXX

Sídlo: Sušická 600/7, Praha 6, 160 00

Právní forma: OSVČ

Zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Luboš Rajniš, email: xxxxx@xxxxx, tel. č.: XXX XXX XXX,

ve věcech technických: Ing. Luboš Rajniš, email: xxxxx@xxxxx, tel. č.: XXX XXX XXX

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „zhotovitel“

objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo tak, jak je uvedeno dále a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu, to vše za podmínek uvedených ve smlouvě a na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Zpracování projektové dokumentace tělocvična 2 – ZŠ Preislerova**“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávanou objednatelem jako zadavatelem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „výběrové řízení“), v rámci kterého zhotovitel podal nabídku (dále jen „nabídka“). Dílo bude provedeno v souladu se studií - Projektovou přípravou, vyhotovenou společností Spektra PRO spol. s.r.o., se sídlem V Hlinkách 1548, Beroun-Město, 266 01 Beroun, z června 2021, IČO: 09486429, DIČ: CZ09486429.
- 1.2 Investičním záměrem objednatele je realizace projektu, jehož předmětem je výstavba tělocvičny v areálu 2. ZŠ a MŠ Preislerova v Berouně („záměr“).
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je uveden níže, a že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.

1.4 Dílo spočívá ve zhotovení dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu označenou jako „**Zpracování projektové dokumentace tělocvična 2 – ZŠ Preislerova**“ (dále jen „DSP“), dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“), provedení související inženýrské činnosti spočívající v zajištění příslušného společného povolení (dále jen „společného povolení“) a výkonu autorského dozoru, jak je specifikováno níže.

1.5 Dokumentace bude řešit výstavbu tělocvičny v ZŠ Preislerova na části pozemku parc. č.: 1182/17 v k.ú. Beroun.

1.6 Před zahájením projekčních prací zhotovitel provede předprojektovou přípravu a záměr projedná se zástupci objednatele, dále pak s dotčenými orgány a se správcí sítí a jejich podmínky a požadavky zpracuje do připravované projektové dokumentace. Při projektových pracích bude zhotovitel brát ohled na stávající inženýrské sítě.

1.7 Zpracování dokumentace:

1.7.1 Zpracování dokumentace pro vydání společného povolení (DSP)

Projektová dokumentace bude vyhotovena ve stupni pro vydání společného povolení ve společném územním a stavebním řízení v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Rozsah a obsah dokumentace bude odpovídat vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Pro objekt bude zhotovitelem zpracován průkaz energetické náročnosti budovy. Dále zhotovitel zajistí práce zde výslovně neuvedené, které jsou ovšem nezbytné pro provedení díla, např. geodetické zaměření stávajícího stavu, průzkumné činnosti apod. Inženýrská činnost bude zahrnovat zajištění souhlasných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí a podání žádosti o vydání společného povolení.

1.7.2 Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby bude odpovídat vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Podrobný položkový rozpočet nákladů na realizaci stavby vycházející z výkazu výměr bude rozčleněn na stavební práce, dodávky a služby dle platných účetních předpisů a bude zpracován dle cenové soustavy ÚRS.

Dokumentace bude dopracována na dokumentaci pro zadání stavby (DZS) tak, aby ji bylo možné použít pro výběr zhotovitele stavby. Rozsah a obsah bude odpovídat vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v takových podrobnostech, aby byla postačující pro realizaci stavby v souladu s platnými zákony, předpisy, normami a s požadavky zadavatele. Zhotovitel dokumentace zodpovídá za veškerou součinnost, koordinaci a návaznost jednotlivých profesí.

1.7.3 Součástí zpracování dokumentace ve stupni pro zadání stavby je rovněž spolupráce s administrátorem veřejné zakázky, s technickým dozorem investora a koordinátorem BOZP při přípravě zadávacích podmínek na dodavatele stavebních prací a ve zpracování odpovědí na dotazy dodavatelů položené v průběhu výběrového řízení na veřejnou na zakázku na dodavatele stavebních prací, vč. spolupráce při přípravě odpovědí na žádosti o dodatečné informace a o vysvětlení zadávací dokumentace, které objednatel obdrží v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby a při posuzování nabídkových cen v nabídkách účastníků výběrového řízení.

1.7.4 Dokumentace bude zpracována dle současných českých technických a uživatelských standardů a norem, dle obecně závazných právních předpisů, zadávací dokumentace k výběrovému řízení na veřejnou zakázku, této smlouvy, podkladů od objednatele a dle písemných pokynů a požadavků objednatele v rámci průběžných jednání, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými právními předpisy.

1.8 Inženýrská činnost:

1.8.1. Součástí předmětu plnění je rovněž inženýrská činnost spočívající v zajištění vydání společného povolení na základě plné moci udělené objednatelem jako stavebníkem, včetně zajištění veškerých příloh k žádosti o společné povolení, souhlasných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a správců sítí, a předání pravomocného společného povolení s jedním vyhotovením stavebním úřadem ověřené dokumentace objednateli.

-
- 1.8.2. Zhotovitel podá úplnou žádost o společné povolení na příslušném stavebním úřadě a bude spolupracovat se stavebním úřadem v průběhu řízení tak, aby příslušné společné povolení bylo vydáno v co nejkratším možném termínu a bez zbytečných průtahů z důvodů nečinnosti na straně zhotovitele.
 - 1.8.3. Součástí výkonu inženýrské činnosti a ceny za tuto činnost je i zapracování případných požadavků stavebního úřadu nebo dotčených orgánů na doplnění nebo úpravu dokumentace a připomínek účastníků řízení do dokumentace v průběhu řízení.
 - 1.9 Provedením díla se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem, zadávací dokumentace pro výběrové řízení na veřejnou zakázku, nabídky zhotovitele a této smlouvy a jeho předání objednateli. Nedílnou součástí řádného provedení díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.
 - 1.10 Součástí provedení díla jsou všechny relevantní činnosti stanovené platnými právními předpisy i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenosti měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
 - 1.11 Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě potřebné i další kontrolní, poradenské, technické, administrativní anebo další služby v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou obvykle spojeny s provedením obdobného díla, je zhotovitel povinen tyto další služby na své náklady obstarat či provést bez dopadu na výši ceny.
 - 1.12 Podrobnější obsahová náplň díla je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy.
 - 1.13 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele.

2. Podmínky provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

- 2.1 Objednatel předá zhotoviteli nejpozději do jednoho týdne od podpisu této smlouvy veškeré výchozí podklady, které má k dispozici, pro provedení díla dle této smlouvy a zavazuje se poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svědomitě, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli, a dle podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 2.3 Zhotovitel je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro provedení díla dle této smlouvy, které mu nebyly předány objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici, a bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění této smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel bude provádět dílo na základě pokynů objednatele a je vždy povinen jednat v souladu s těmito pokyny. Od pokynů objednatele se může odchýlit pouze v případě, kdy obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, nebo pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat. Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení díla dle této smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo požadavky orgánů státní správy a dotčených osob, je zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, zhotovitel bude povinen takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou jeho provedením.
- 2.5 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli provádění této kontroly.
- 2.6 V průběhu zpracování bude dokumentace konzultována s objednatelem a minimálně 1 týden před předáním objednateli, ještě ve fázi rozpracovanosti, bude zaslána elektronicky objednateli k možnému připomínkování a odsouhlasení.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a pravidelné komunikaci s objednatelem, a to v maximálním možném rozsahu. V průběhu zpracování dokumentace budou dle potřeby svolávány kontrolní dny za účasti zhotovitele a objednatele.
- 2.8 Zhotovitel bude průběžně objednateli předávat dokumenty, které při plnění smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, a na výzvu objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění smlouvy.

-
- 2.9 Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti dnů po předání dokumentace, zhotovitel shromáždí záznamy a předá objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování dokumentace. Zároveň je zhotovitel povinen vrátit objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.
- 2.10 Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele (podzhotovitele) pro účely plnění smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude zhotovitel odpovědný objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze smlouvy, jako kdyby je plnil sám.
- 2.11 V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů (podzhotovitelů) předloženém v nabídce, musí požádat o souhlas objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas se změnou v seznamu poddodavatelů jen ze závažných důvodů. Pokud by zhotovitel změnil poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, nový poddodavatel musí splňovat minimálně tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.
- 2.12 Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně provedeno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit provedení díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.
- 2.13 Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele musí být pojištění odpovědnosti za škody způsobené výkonem jeho činnosti. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel musí pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla.

3. Realizační tým

- 3.1 Služby, které jsou předmětem této smlouvy, budou poskytovány prostřednictvím realizačního týmu.
- 3.2 Hlavním projektantem je Ing. Luboš Rajniš, číslo autorizace ČKAIT XXXXXXXX, obor pozemní stavby, tel. +420XXXXXXXXXX, e-mail xxxxxxxx@xxxxxxx. Hlavním úkolem této osoby je koordinace zhotovení dokumentace a dohled nad jejím zhotovováním.
- 3.3 Zhotovitel je oprávněn nahradit hlavního projektanta jiným hlavním projektantem jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový hlavní projektant musí splňovat minimální požadavky na hlavního projektanta požadované ve výběrovém řízení a musí splňovat minimálně stejnou odbornost jako nahrazovaný hlavní projektant.
- 3.4 Zhotovitel odpovídá za plnění závazků členy realizačního týmu, jako by je plnil sám. Jakékoli určení, pokyn, inspekce, prohlídka, testování, souhlas, schválení nebo podobné konání nebo opomenutí učiněné členem realizačního týmu bude mít stejné účinky jako by bylo učiněno zhotovitelem samým.
- 3.5 Zhotovitel je povinen vybavit členy realizačního týmu potřebnými pravomocemi k tomu, aby mohli zhotovitele zastupovat v souvislosti s prováděním díla, zejména aby byli oprávněni přijímat pokyny objednatele.

4. Doba plnění

- 4.1 Doba plnění:
- 4.1.1 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.
- 4.1.2 Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit vlastními prostředky či prostřednictvím poddodavatele a předat je objednateli v plném rozsahu a objednatelem požadované kvalitě v sídle objednatele a to v následujících termínech:
- Předání kompletní dokumentace pro územní společné povolení do 8 týdnů od podpisu této smlouvy
 - Předání kompletní dokumentace pro provedení stavby, včetně dopracování na dokumentaci pro zadání stavby zhotoviteli, včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr do 6 měsíců od podpisu této smlouvy
 - Podání žádosti o společné povolení na odbor výstavby MěÚ Beroun nejpozději do 31. 1. 2022.
- 4.1.3 Zhotovitel je povinen dokončit inženýrskou činnost v co nejkratším objektivně možném termínu.

- 4.2 V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě posunut termín dokončení a předání dokumentace dle odst. 4.1.2 výše, a to na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele.
- 4.3 Zhotovitel je povinen dočasně přerušit na základě písemného pokynu objednatele provádění díla a na základě písemného pokynu objednatele opět pokračovat v jeho provádění. Termín dokončení a předání díla a podání žádosti o společné povolení dle odst. 4.1.2 výše se v takovém případě prodlužuje o dobu, kdy zhotovitel dílo na základě pokynu objednatele neprováděl. Takováto změna termínu nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 4.4 Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončený předmět díla i před dohodnutým termínem plnění.

5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Dohodnutá cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je stanovena na základě nabídky zhotovitele učiněné ve výběrovém řízení a činí:

Cena za dokumentaci pro společné povolení DSP	249.100,00
Cena za dokumentaci pro provádění stavby DPS, včetně dopracování na DZS	387.600,00
Cena za podrobný položkový rozpočet včetně výkazu výměr	48.000,00
Cena za inženýrskou činnost	45.000,00
Celková cena bez DPH	729.700,00
DPH 21 %	153.237,00
Celková cena včetně DPH	882.937,00
Cena za autorský dozor bez DPH	500 Kč/hod.

- 5.2 DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena a účtována dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu. Případná změna zákonné sazby DPH nevyžaduje uzavření dodatku k této smlouvě.
- 5.3 Cena za autorský dozor je stanovena za 1 hodinu (60 minut) poskytování služeb. Objednatel předpokládá provádění autorského dozoru v rozsahu 75 hodin.
- 5.4 Cena díla dle odst. 5.1 bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva.
- 5.5 Zhotovitel prohlašuje, že dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádnou a včasnou realizaci díla, jakož i pro řádné a včasné splnění souvisejících závazků zhotovitele při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu realizace díla či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Cena je stanovena i s přihlédnutím k předpokládanému vývoji cen v daném oboru a rovněž i k vývoji kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že cenu díla dle odst. 5.1 této smlouvy je možné změnit v případě dodatečných služeb požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce a této smlouvě (vícepráce) nebo v případě prací, které oproti zadávací dokumentaci k veřejné zakázce nebo této smlouvě nebudou objednatelem požadovány (méněpráce). Změna ceny díla musí být předem odsouhlasena smluvními stranami (v případě víceprací před jejich provedením) a musí být o ní uzavřen dodatek ke smlouvě.
- 5.7 Cena díla bude uhrazena na základě daňových dokladů (faktur) zhotovitele, ve kterých budou všechny ceny a DPH uvedeny s přesností na haléře zaokrouhlené podle aritmetických pravidel na 2 desetinná místa.
- 5.8 Zhotovitel je oprávněn provést fakturaci ceny dle odst. 5.1 výše objednateli takto:
- 5.8.1 Cenu za zpracování dokumentace DSP uvedenou v odst. 5.1 je zhotovitel oprávněn fakturovat ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí dokumentace.

-
- 5.8.2 Cenu za inženýrskou činnost uvedenou v odst. 5.1 je zhotovitel oprávněn fakturovat ke dni vydání společného povolení.
- 5.8.3 Cenu za zpracování dokumentace DPS, včetně dopracování na DZS a výkazu výměr uvedenou v odst. 5.1 je zhotovitel oprávněn fakturovat ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí dokumentace.
- 5.8.4 Cenu za autorský dozor je zhotovitel oprávněn fakturovat měsíčně na základě přehledu hodin výkonu autorského dozoru v uplynulém měsíci odsouhlaseného objednatelem.
- 5.9 Objednatel je povinen uhradit cenu díla dle faktury zhotovitele ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli. Cena bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Cena se považuje za uhrazenou v den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedený ve faktuře.
- 5.10 Faktura bude objednateli zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu xxxxxx@xxxxxx.
- 5.11 Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných předpisů České republiky. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit a lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.

6. Předání a převzetí díla

- 6.1 Dokumentace bude před předáním zaslána objednateli k připomínkování dle odst. 2.6 výše.
- 6.2 Všechny části DSP budou vyhotoveny a předány objednateli ve dvou (2) autorizovaných provedeních v tištěné (listinné) podobě a ve dvou (2) provedeních v digitální podobě na CD ve formátech *dwg a *pdf se stejným obsahem jako tištěná vyhotovení, přičemž jednotlivá CD budou vložena do každého z tištěných vyhotovení DSP a pevně spojena s jejich deskami.
- 6.3 Další dvě (2) autorizovaná vyhotovení dokumentace budou zhotovitelem předána stavebnímu úřadu s žádostí o společné povolení
- 6.4 Všechny části DPS budou vyhotoveny v šesti (6) provedeních v tištěné (listinné) podobě a ve dvou (2) provedeních v digitální podobě na CD ve formátech:
- výkresová část ve formátu *dwg a *pdf
 - textová část ve formátu *doc(x) a *pdf
 - tabulková část ve formátu *xls(x) a *pdf
- a budou předány objednateli takto:
- paré č. 1 v autorizované tištěné (listinné) podobě a v digitální podobě na CD 1, které bude obsahovat dokumenty k výběrovému řízení na zhotovitele stavby, tj. kompletní DPS pouze ve formátech *pdf a *dwg a také neoceněný soupis prací s výkazem výměr v otevřeném souboru *xls(x) a na CD 2, které bude obsahovat veškeré textové a tabulkové soubory DPS v editovatelných formátech *doc(x) a *xls(x) a také položkový rozpočet a oceněný soupis prací s výkazem výměr v otevřeném formátu *xls(x), přičemž obě CD budou vloženy do tištěného paré č. 1 a pevně spojené s jeho deskami,
 - paré č. 2 - 6 (s již zapracovanými případnými úpravami vycházejícími z požadavků na dodatečné informace a vysvětlení zadávací dokumentace v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby) v tištěné (listinné) podobě s případně upravenými výkresy a daty během výběrového řízení na zhotovitele stavby a současně v digitální podobě na CD ve formátech *dwg a *pdf se stejným obsahem jako tištěné vyhotovení, přičemž jednotlivá CD budou vložena do tištěného paré č. 2 a 3 a pevně spojené s jejich deskami.
- 6.5 Společné povolení s jedním vyhotovením stavebním úřadem ověřené dokumentace budou předány objednateli (zástupci objednatele ve věcech technických) osobně v sídle objednatele.

7. Odpovědnost za vady, jakost, záruční podmínky

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace bude provedena v souladu s příslušnými právními předpisy, platnými technickými normami vztahujícími se na prováděné dílo dle této smlouvy a v souladu s touto smlouvou tak, že ji objednatel bude moci použít při přípravě a realizaci stavby a při výběru jejího zhotovitele. Zhotovitel dle § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím provedeného díla a za proveditelnost stavby podle tohoto díla.

-
- 7.2 Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu požadované vlastnosti dle příslušných obecně závazných předpisů a technických norem platných v době jeho zhotovení a zadání objednatele. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.
- 7.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, pokud objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
- 7.4 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na projektovou dokumentaci v celém rozsahu plnění dle této smlouvy a odpovídá za všechny vady, které se vyskytnou na díle (nebo části díla) v době jeho předání.
- 7.5 Záruční doba počíná běžet předáním díla (nebo části díla) zhotovitelem objednateli a trvá po celou dobu provádění stavby podle zhotoveného díla a dále po celou dobu trvání záruční doby týkající se této provedené stavby. Odpovědnost zhotovitele dle stavebně právních předpisů není dotčena.
- 7.6 Objednatel je povinen oznámit vadu díla (dílčího plnění) zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dověděl, a to písemně (datovou schránkou, příp. prostřednictvím držitele poštovní licence) nebo e-mailem u kontaktní osoby zhotovitele. Kontaktní osoby zhotovitele i objednatele budou stanoveny v předávacím protokolu o předání a převzetí díla (dílčího plnění).
- 7.7 V případě vady projektové dokumentace ujednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad.
- 7.8 Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě stanovené objednatelem. Po odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Vada je považována za odstraněnou nejdříve oboustranným podpisem tohoto protokolu.
- 7.9 Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou zhotovitelskou firmou, pokud zhotovitel objednatelem reklamované vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě stanovené dle odst. 7.8 výše.
- 7.10 Nároky z odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 7.11 Zhotovitel se zavazuje uhradit škodu, která vznikne objednateli neposkytnutím dotace, či její části, vznikne-li vinou zhotovitele.

8 Sankce

- 8.1 Pro případ porušení povinností smluvních stran dle této smlouvy sjednávají smluvní strany následující sankce:
- pro případ prodlení zhotovitele s předáním dokumentace v dohodnutém termínu dle odst. 4.1.2 výše z důvodů na straně zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury zhotovitele ve lhůtě splatnosti dle odst. 5.9 výše úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení,
 - pro případ nesplnění povinnosti zhotovitele odstranit vadu díla ve lhůtě dle odst. 7.8 výše smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokutu proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 8.3 Splátlost smluvní pokuty a úroku z prodlení je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s jejich vyčíslením a uvedením ustanovení této smlouvy, na základě kterého jsou uplatněny.
- 8.4 Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku porušení povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta.

9 Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:
- opakovaného porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě při provádění díla, nebo provádění díla zhotovitelem v rozporu se zadáním objednatele a touto smlouvou bez předchozího projednání s objednatelem a jeho odsouhlasení, pokud ze strany zhotovitele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě objednatele ve lhůtě k tomu objednatelem stanovené,

-
- b) prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla dle odst. 4.1.2 výše delším jak 14 (čtrnáct) kalendářních dnů,
 - c) vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) zjištění, že zhotovitel v nabídce podané ve výběrovém řízení uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.
- 9.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:
- a) neposkytnutí potřebné součinnosti nutné k řádnému provedení díla dle této smlouvy objednatelem, pokud ze strany objednatele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě zhotovitele ve lhůtě k tomu zhotovitelem stanovené,
 - b) setrvání objednatele na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání řádnému provedení díla dle této smlouvy.
- 9.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení na adresu jejího sídla.
- 9.4 V případě odstoupení od smlouvy uzavřou smluvní strany písemnou dohodu, v níž vypořádají svá práva a závazky k dílu, resp. jeho části, zhotovenému před ukončením této smlouvy.
- 9.5 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody a smluvní pokuty vzniklé porušením smlouvy před jejím ukončením. Ujednání smluvních stran týkající se vlastnictví díla a cenová ujednání obsažená v této smlouvě pro část díla, kterou zhotovitel do odstoupení realizoval a objednatel převzal, jakož i další ujednání, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy, trvají i po odstoupení od smlouvy.

10 Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

- 10.1 Vlastnické právo k dokumentaci, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, přechází na objednatele dnem podpisu předávacího protokolu o jejím předání a převzetí.
- 10.2 Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli k dokumentaci nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám, a to nejen dokumentace jako celku, ale i jakékoliv její části, a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to způsobem, který nesníží hodnotu díla. Toto právo se uděluje na dobu neurčitou.
- 10.3 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese do řádného protokolárního předání dokončeného díla objednateli zhotovitel.

11 Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 11.2 Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 11.3 Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4 Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě. V této dohodě smluvní strany vypořádají i svá práva a závazky k dílu, resp. jeho části, zhotovenému před ukončením této smlouvy.
- 11.5 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.6 Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou součinnost při této kontrole.
- 11.7 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží dvě vyhotovení.

-
- 11.8 Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní tuto smlouvu za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.
- 11.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.10 Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly zveřejněny veškeré faktury na finanční částku převyšující 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy vystaveny, k úhradě městu Beroun, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 11.11 Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 14.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 11.12 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním a že její uzavření je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu a tísně. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1: Obsahová náplň díla

V Praze dne: 25. 10. 2021

Za zhotovitele:

V Berouně dne: 27. 10. 2021

Za objednatele:

Ing. Luboš Rajniš

RNDr. Soňa Chalupová
starostka

1. REALIZACE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 1.1. Projektové dokumentace musejí být zpracovány v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění („**stavební zákon**“), podle prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění („**vyhláška**“), a podle dalších platných právních předpisů, zejména podle vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.2. Projektová dokumentace bude vypracována pro vydání společného povolení ve společném územním a stavebním řízení.
- 1.3. Tělocvična 2 bude umístěna na pozemku parc.č. 1182/17 v katastrálním území Beroun v areálu 2. ZŠ Preislerova, Beroun. Hranice prostoru pro stavbu jsou vyznačené v ortofotomapě, která je přílohou zadávací dokumentace.
- 1.4. Základní podmínky pro zpracování projektové dokumentace jsou následující:
 - a) Předpokládané náklady stavby 20.000.000 Kč bez DPH.
 - b) Tělocvična 2 bude členěna na část plochy pro cvičení a na část zázemí s šatnami a sociálním zařízením.
 - c) Příjezd do prostoru staveniště bude vjezdovými vraty z ulice Jánošíkova.
 - d) Výstavba tělocvičny bude probíhat na parc. č. 1182/17 k. ú. Beroun.
 - e) Kapacita tělocvičny je stanovena na max. 40 osob.
 - f) Světlá výška tělocvičny bude 7m nad celou hrací plochou.
 - g) Nosná konstrukce je předpokládána z uzavřených profilů z lepeného dřeva.
 - h) Dispoziční a konstrukční řešení a použité materiály budou ve standardním provedení s dodržáním všech norem a vyhlášek
- 1.5. Před zahájením projekčních prací zhotovitel provede předprojektovou přípravu a záměr projedná s dotčenými orgány a správci sítí a jejich podmínky a požadavky po odsouhlasení objednatelem zapracuje do připravované dokumentace.
- 1.6. Před zahájením projekčních prací bude zhotovitelem zpracován návrh možných dispozičních řešení (součástí bude také vyvolaná nutnost úpravy stávajících budov), který může být vytvořený ve variantách, včetně hrubého odhadu nákladů. Ten bude předložen objednateli ke schválení.
- 1.7. V průběhu zpracování bude předmět veřejné zakázky konzultován s objednatelem a před předáním dokumentace bude objednatelem písemně odsouhlasen.

2. INŽENÝRSKÁ ČINNOST

- 2.1. Součástí činností dle čl. 1.8 smlouvy je i provádění tzv. inženýrských činností souvisejících s projektovou dokumentací. Tyto činnosti jsou zahrnuty v ceně díla dle článku 5 smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel bude vykonávat veškeré úkony jménem objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání společného povolení ve společném územním a stavebním řízení. Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:
 - a) připraví, zkompletuje a podá příslušnou žádost o vydání společného povolení;
 - b) obstará potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a vyjádření správců sítí, získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání společného povolení;
 - c) bude zastupovat objednatele ve správním řízení ohledně společného povolení;
 - d) upraví projektovou dokumentaci podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny objednatele;
 - e) bude zastupovat objednatele v případném odvolacím řízení.
- 2.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a projektovou dokumentaci upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v digitální podobě ve formátu pdf. a .dwg umožňujícím přepisování a úpravy na CD nebo jiném vhodném nosiči dat a v domluveném počtu v listinných originálních bez zbytečného odkladu,

nejpozději však do deseti dnů poté, co takové podmínky a připomínky obdrží. Objednatel je oprávněn schválit upravenou projektovou dokumentaci nebo požadovat jakékoliv její úpravy, které lze v návaznosti na provedená nebo alespoň zahájená řízení rozumně požadovat. Pokud objednatel o úpravy projektové dokumentace požádá, zhotovitel upraví projektovou dokumentaci v souladu s pokyny objednatele a předá upravenou projektovou dokumentaci v digitální podobě a výše uvedeném počtu vyhotovení objednateli ke schválení, a to bezodkladně.