



MHMPXPH2818Y

Stejnopis č. 1

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. VYP/54/09/021081/2021

evidenční číslo OCP MHMP 103/2021

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „půjčitel“)

a

2. Madidou Trade, a.s., se sídlem Pobřežní 667/78, Karlín, 186 00 Praha 8

zastoupená Serge Leonem J. Borensteinem, místopředsedou představenstva, Doronem Bashanem, předsedou představenstva, Ing. arch. Janem Ludvíkem, místopředsedou představenstva a Yishayem Furmanem, členem představenstva, přičemž za společnost budou smlouvu podepisovat předseda představenstva vždy s jedním z místopředsedů představenstva, nebo jeden z místopředsedů představenstva se členem představenstva, který nezastává funkci místopředsedy představenstva

IČO: 24232459

DIČ: CZ24232459

(dále jen „vypůjčitel“)

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 1077/8 o výměře 1 096 m² (druh pozemku – vodní plocha) zapsaného na LV č. 680 v katastrálním území Hodkovičky, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha.
2. Půjčitel přenechává do dočasného bezplatného užívání pozemek uvedený v ustanovení článku I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 1 096 m² dle vyznačené situace v katastrálním situačním výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

Účel výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za účelem provedení revitalizace Zátíšského potoka, která bude realizována na žádost HMP jako vyvolaná investice související s výstavbou residenčního záměru Riverpark Modřany.

III.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 11. 2021 do 26. 4. 2022.

IV.

Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání půjčkem. O předání předmětu výpůjčky bude (min. 5 pracovních dní před zahájením prací) sepsán zápis za účasti obou smluvních stran a o celkovém stavu předmětu výpůjčky bude pořízena dokumentace. Za půjčitele je odpovědným zástupcem odboru ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“ [redacted] : [redacted] (dále jen „zástupce OCP“).
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky nesmí užívat k jinému než sjednanému účelu ani ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
3. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé na zařízení vypůjčitele pádem stromu nebo jeho částí.
4. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a příslušného stavebního úřadu nesmí vypůjčitel na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné podstatné změny.
5. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky;
 - b) **dodržovat podmínky uvedené ve vyjádřeních č.j.: MHMP 837459/2020 ze dne 22.6.2020 a MHMP 1839303/2020 ze dne 7.12.2020, která jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2;**
 - c) zvát zástupce OCP na kontrolní dny stavby, a to vždy minimálně 3 pracovní dny před jejich konáním, a to prostřednictvím e-mailu uvedeného v odst. I. tohoto čl. smlouvy;
 - d) v rámci užívání předmětu výpůjčky respektovat principy předcházení vzniku odpadů, minimalizovat používání jednorázových obalů a výrobků, omezit jednorázové papírové odpady;
 - e) využívat alternativní biodegradabilní nebo znovupoužitelné či vratné skleněné nebo kovové nádoby/obaly (zejména nápojové kelímky), využívat ekologicky šetrný papír;
 - f) v rámci případného cateringu zamezit vzniku plastových a vícemateriálových jednorázových odpadů a omezit jednorázové papírové odpady. Jídlo a nápoje proto podávat pouze:
 - ve vratném omyvatelném nádobí – sklo, porcelán, kovové příbory, nebo
 - ve vratném plastovém nádobí – misky, kelímky, nebo
 - v kompostovatelném nádobí – PLA kelímky, papírové kelímky a tácky, dřevěné příbory (PLA – polylactid, kyselina polymléčná extrahovaná z kukuřičného škrobu);
 - g) zajistit vlastní odpadkové nádoby a řídit se principy správného třídění odpadu;

- h) umožnit oprávněným zástupcům půjčitele vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky.
6. Další závazek vypůjčitele:
- a) Poté, co budou provedeny práce a činnosti dle čl. II. této smlouvy a po nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu, zajistí vypůjčitel uzavření darovací smlouvy, kterou bezúplatně převede takto vzniklý majetek na půjčitele tak, jak je uvedeno ve vyjádření č.j.: MHMP 1839303/2020 ze dne 7.12.2020. Tuto darovací smlouvu vypůjčitel uzavře nejpozději do 6 měsíců od nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu;
 - b) pokud vypůjčitel darovací smlouvu dle předešlého odstavce ve stanovené lhůtě neuzavře, uhradí půjčiteli částku odpovídající výši nájemného za pronájem předmětu výpůjčky za celou dobu jeho využití, tj. jako by tato smlouva byla od samého počátku smlouvou nájemní.
7. Vypůjčitel bere na vědomí, že dojde-li během výpůjčky ke zhodnocení majetku půjčitele, nemá nárok na náhradu investic vložených do předmětu výpůjčky.
8. Po ukončení doby výpůjčky bude předmět výpůjčky protokolárně předán zpět zástupci OCP, a to nejpozději do 5 pracovních dní.
9. Vypůjčitel je povinen:
- a) odstranit veškeré závady na předmětu výpůjčky, za něž odpovídá a jež budou zjištěny při předání předmětu výpůjčky pověřenému zástupci půjčitele. Závady je vypůjčitel povinen odstranit do 7 dnů ode dne předání předmětu výpůjčky, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak;
 - b) na předmětu výpůjčky dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP (vyhlášku o čistotě) a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) oznámit bez zbytečného odkladu písemně půjčiteli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

V.

Výpověď smlouvy

1. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době.
2. Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době, poruší-li vypůjčitel některou z podmínek uvedené v čl. IV. této smlouvy.
3. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
4. Pro doručování je kontaktní adresa půjčitele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Pro doručování je kontaktní adresa vypůjčitele: Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8.
5. Pokud se kontaktní adresa půjčitele nebo vypůjčitele změní, jsou smluvní strany povinny si tuto skutečnost písemně bez zbytečného odkladu oznámit. Písemnost se považuje za doručenou druhé smluvní straně dnem, kdy byla doručena do její dispoziční sféry. Za doručení do dispoziční sféry se vždy považuje doručení na kontaktní adresu dle odstavce 4. tohoto článku.

6. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) Za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých);
 - b) v případě, že vypůjčitel při skončení výpůjčky nepředá půjčiteli vyklizený předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) denně do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky;
 - c) za porušení kterékoliv další povinnosti stanovené touto smlouvou zaplatí vypůjčitel půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč (slovy: deset korun českých) za každé jednotlivé porušení a každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Záměr vypůjčit nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem OCP-81743/2021 od 20. 9. 2021 do 5. 10. 2021.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem. Tato evidence je veřejně přístupná; obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Hlavní město Praha zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne

uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.

7. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis obsahuje pět stran textu. Půjčitel obdrží tři stejnopisy a vypůjčitel jeden stejnopis této smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: 1. katastrální situační výkres

2. vyjádření č.j.: MHMP 837459/2020 ze dne 22. 6. 2020 a

č.j.: MHMP 1839303/2020 ze dne 7. 12. 2020

V Praze dne 22 -10- 2021

21 -10- 2021
V Praze dne

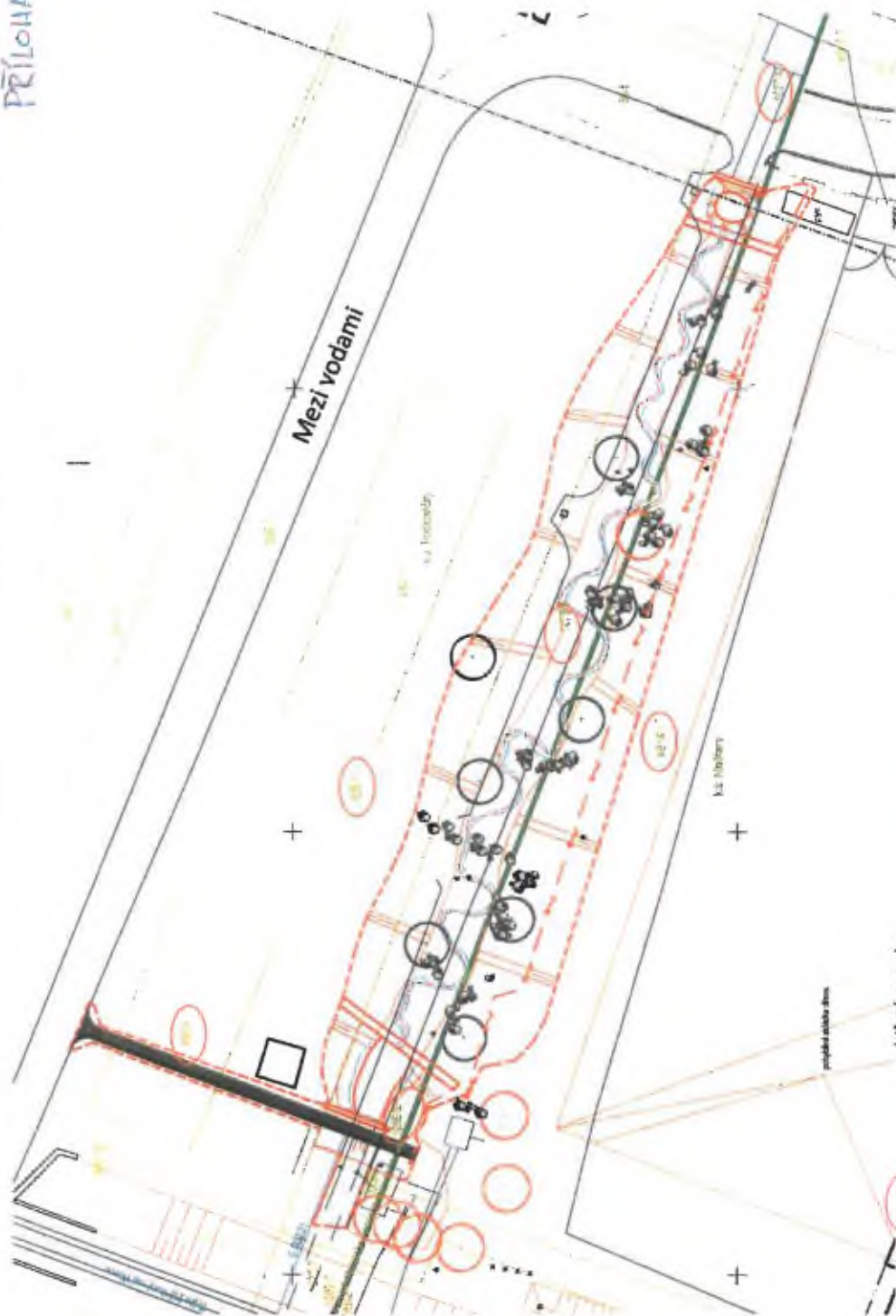


RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru



PŘÍLOHA Č. 1 K MHMP 837459/2020



INVESTOR	KONTROLOVAL	SOUBŘADNÝ SYSTÉM VÝŠKOVÝ SYSTÉM		S-JTSK BpV
		DATUM	PARÉ	
		09.2017		
		2 A4		
		ČÍSLO PROJEKTU		
		1604		
		REVIZE		
		1500		
		DATUM REV.		
		PŘÍLOHA		
		C.4. Katastrální situační výkres		
		C.4		

podzemní elektrické vedení - přebuzka d-116,5m



- dávčené pozemky

hranice katastrálních území

hranice KN

1077/81 K.Ú. HODKOVICKÝ
Městská část Praha 12
Magistrát hl.m. Prahy
Městská část Praha 12

ZA VLASTNÍKA POZEMKU
SOUHLASÍ

ODD. PÉČE O ZELEN
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ MHMP

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 837459/2020

Počet listů/příloh: 1/1

Sp. zn.:

Datum:

S-MHMP 826254/2020

22.06.2020

Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení "Revitalizace Zátíšského potoka"

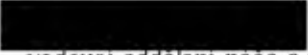
Odbor ochrany prostředí MHMP jako zástupce hl. m. Prahy – vlastníka pozemku p.č. 1077/8, k.ú. Hodkovičky souhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro stavební řízení „Revitalizace Zátíšského potoka“, datum: 9/2017, investor: Madidou Trade, a.s. (IČ: 24232459)

Výše uvedený souhlas podmiňujeme splněním všech následujících podmínek:

- Požadujeme, aby pro snížení průsaků byla namísto geotextilie použita bentonitová rohož min. 4000 g/m².
- Před zahájením prací bude uzavřena výpůjční smlouva s OCP MHMP na plochu pozemku dotčeného výše uvedenou stavbou. Žádost o uzavření smlouvy je nutné podat na odboru ochrany prostředí MHMP. Případné dotazy v této věci směřujte na
- Stavba bude majetkoprávně vypořádána do kolaudace. V případě bezúplatného převodu do vlastnictví hl. m. Prahy, převezme odbor ochrany prostředí MHMP stavbu revitalizace Zátíšského potoka včetně části pozemku p.č. 4814/1, k.ú. Modřany, na kterém se bude tato stavba rozkládat do své správy.

V souladu s § 184a, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon Vám v příloze zasíláme situaci s vyznačeným souhlasem.

Toto stanovisko je stanovisko vlastníka pozemků celopražsky významné zeleně, vodních toků a vodohospodářských staveb a nenahrazuje žádná jiná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu státní správy.


vedoucí oddělení péče o zeleň
odbor ochrany prostředí
-podepsáno elektronicky-

Přílohy:

1. katastrální situace s vyznačeným souhlasem

Rozdělovník:

1. adresát
2. spis

Madidou Trade, a.s.

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 1839303/2020

Počet listů/příloh: 1/1

Sp. zn.:

Datum:

S-MHMP 1816873/2020

07.12.2020

Vyjádření k žádosti o převzetí části pozemku p.č. 4814/1, k.ú. Modřany do správy odboru ochrany prostředí MHMP

Odbor ochrany prostředí MHMP jako zástupce hl. m. Prahy, vlastníka pozemků vodních toků a vodohospodářských staveb, převezme v případě bezúplatného převodu do vlastnictví hl. m. Prahy do své správy stavbu revitalizace Zátíšského potoka, která bude vybudována v rámci akce „Revitalizace Zátíšského potoka“, investor: Madidou Trade, a.s. [redacted]
Stavbu převezmeme do správy po jejím dokončení včetně geometricky oddělené části pozemku p.č. 4814/1, k.ú. Modřany, která bude nově součástí údolní nivy Zátíšského potoka.
Situační výkres se zákresem rozsahu stavby a pozemku, který je náš odbor ochoten převzít do své správy, je součástí přílohy č. 1 tohoto dopisu.

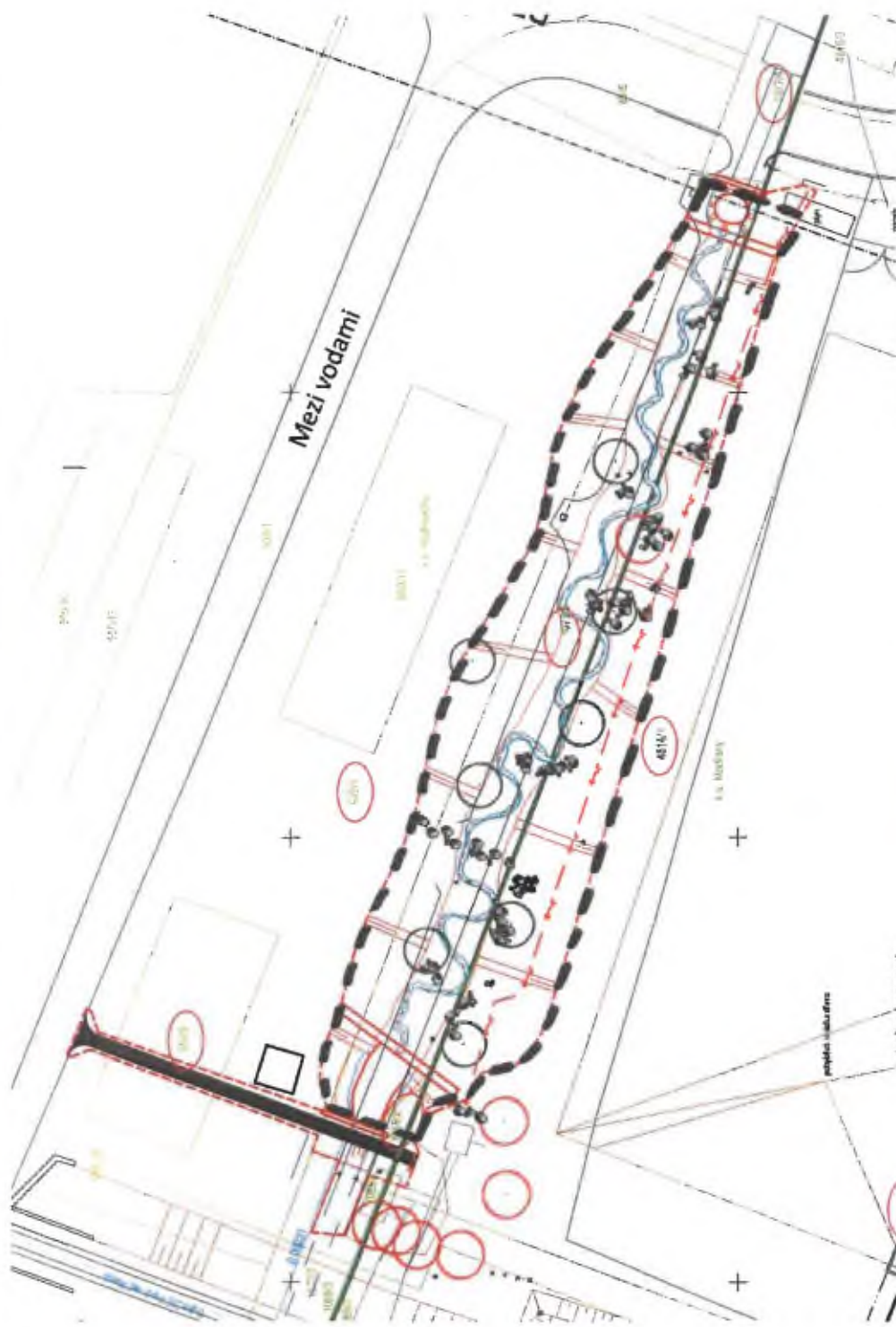
[redacted]
vedoucí oddělení péče o zeleň
odbor ochrany prostředí
-podepsáno elektronicky-

Přílohy:

1. situace s vyznačeným rozsahem pozemků pro převzetí do správy

Rozdělovník:

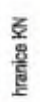
1. adresát - DS
2. spis



podzemní elektrické vedení - příloha d-116.5m



hranice katastrálních území



hranice KN

- dotčená pozemky

POZEMKY DO SPRÁVY OOP MHMP

INVESTOR Mladou Tržce, a.s. Pernerova 662/85 186 00 Praha 8	KONTROLOVAL KRAJ (MĚSTSKÁ ČÁST) Praha 12	S-JTSK BpV	
		PARE	
		DATUM	09.2017
		FORMÁT	2 A4
NÁZEV: REVITALIZACE ZATISKÉHO POTOKA k.ú. Modřany, Hodkovický		ČÍSLO PROJEKTU	1604
		REVIZE	MĚŘITKO 1:500
		DATUM REV.	C.4
PŘÍLOHA	C.4. Katastrální situační výkres		