

## Dodatek č. <sup>19</sup> .....

ke Smlouvě o nájmu a obstarání správy a provozování veřejného vodovodu,  
kanalizace a ČOV ve městě Týn nad Vltavou ze dne 1.4.1997

### Dohoda o zisku

#### **Pronajímatel :**

##### **Město Týn nad Vltavou**

Náměstí Míru 2

375 01 Týn nad Vltavou

zastoupené : Ing. Ivo Machálkem, starostou města

IČO : 00245585

DIČ : CZ 00245585

#### **Nájemce :**

##### **Vltavotýnská teplárenská a.s.**

Budějovická 82, 375 01 Týn nad Vltavou

zastoupená : Ing. Tomášem Tvrdíkem, předsedou představenstva

Davidem Slepíčkou, členem představenstva

IČO : 62497421

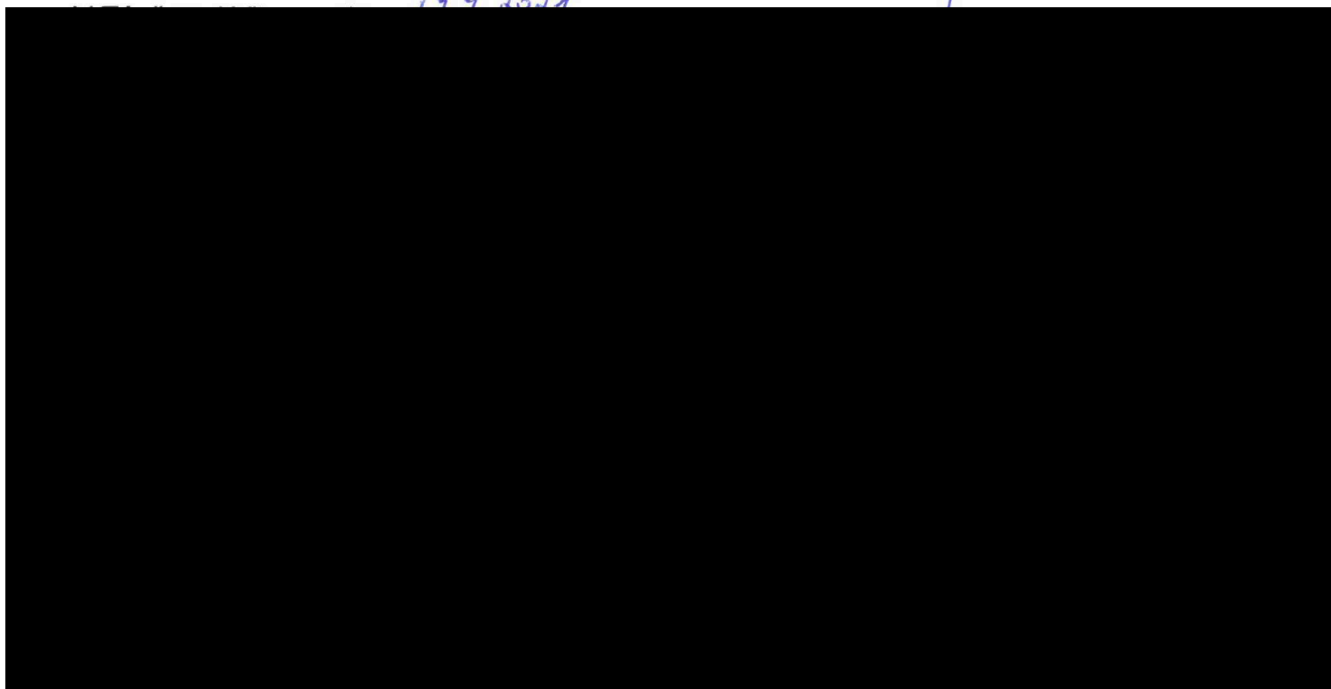
DIČ : CZ 62497421

- smluvní strany v souladu s ustanovením odst.3 položky č.2 části II Výměru MF ČR č.1/2021 sjednávají, že provozovatel je po dobu trvání této smlouvy počínaje zpracováním kalkulace vodného a stočného na rok 2022 oprávněn zahrnout v každém kalendářním roce trvání této smlouvy do výpočtu přiměřeného zisku zajišťujícího přiměřenou návratnost použitého kapitálu infrastrukturní majetek města pronajatý provozovateli na základě této smlouvy až do výše účetní – zůstatkové hodnoty(očištěné o přijaté dotace) a to dle stavu k 31.12. roku předcházejícímu roku, na který se zpracovává kalkulace. Tyto hodnoty se použijí pro výpočet zisku resp. ceny Pitné vody dodávané odběratelům, pro výpočty ceny Odpadní vody odvedené kanalizací nečištěné a odpadní vody odvedené kanalizací čištěné.
- dohoda o rozdělení vloženého kapitálu mezi vlastníkem a provozovatelem pro výpočet přiměřeného zisku použitého kapitálu ve smyslu ustanovení odst.3 položky č.2 části II a přílohy č.3 Výměru MF ČR č.01/2021 pro rok 2022 tvoří přílohu č.5 smlouvy o nájmu a obstarání správy a provozování veřejného vodovodu, kanalizace a ČOV ve městě Týn nad Vltavou.



- v souladu s ustanovením odst.3 položky č.2 části II Výměru MF ČR č.1/2021 platí, že pokud je dohoda uzavřena do 30.9.2021, mohou podle ní vlastníci a nájemce postupovat i v následujících letech za podmínky, že nedojde ke změnám v hodnotě vloženého kapitálu vlastníka celkem o více než +/- 5% v poměru k vloženému kapitálu vlastníka, který je vyčíslen v příloze této dohody. Pokud tato podmínka nebude dodržena, smluvní strany se na základě této smlouvy zavazují nejpozději do konce kalendářního roku trvání této smlouvy uzavřít dodatek k této smlouvě, jímž budou aktualizovány hodnoty rozdělení vloženého kapitálu mezi vlastníkem a provozovatelem pro výpočet přiměřeného zisku použitého kapitálu dle přílohy č.3 aktuálního výměru MF ČR pro následující kalendářní rok trvání této smlouvy, a to pro všechny výpočty cen dle položky č.2 části II Výměru MF ČR č. 1/2021.

29.9.2021





Příloha č. 3  
k výměru MF č. 01/2021

**Dohoda pro rozdělení vloženého kapitálu mezi vlastníkem  
a provozovatelem pro výpočet přiměřeného zisku z použitého  
kapitálu**  
(v tis. Kč)

<b>Období platnosti ceny:</b>	2022
<b>Název vlastníka:</b>	MĚSTO TÝN NAD VLTAVOU
<b>Název provozovatele:</b>	VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.
<b>Druh vody (pitná, odpadní, atd.):</b>	pitná voda
<b>Název oblasti:</b>	Týn nad Vltavou

	<b>Kapitál vlastníka pro výpočet PZNK dle předpo- kládané skutečnosti k 31. 12. 2020</b>	<b>Kapitál provozo- vatele pro výpočet PZNK dle předpo- kládané skutečnosti k 31. 12. 2020</b>	<b>Poznámka</b>
<b>1. Infrastrukturní majetek (IM)</b>	36 000	37 205	Viz bod č. 14 pol. č. 2 části II.
<b>2. Provozní majetek (PM)</b>		0	Viz bod č. 15 pol. č. 2 části II.
<b>3. Pracovní kapitál (PK) (Poh-Zav+Zas)</b>		2 741	ř. 3a - ř. 3b + ř. 3c
<b>3a. Pohledávky (Poh) =</b> 90/365 x roční obrat regulovaného zboží		3 184	Roční obrat je v hodnotách včetně DPH.
<b>3b. Závazky (Zav) =</b> 15/365 x roční provozní náklady na regulované zboží		444	Roční provozní náklady = roční náklady celkem minus finanční náklady.
<b>3c. Zásoby (Zas) =</b> roční průměrná hodnota zásob			Hodnota zásob zde uplatněná nesmí překročit 1 % ročního obratu regulovaného zboží.
<b>4. Zohlednění nákupu společnosti (ZNS)</b>			Viz bod č. 17 pol. č. 2 části II.



5.	<b>Celková hodnota OPK</b> (součet ř. 1, ř. 2, ř. 3 a ř. 4)	36 000	39 946	ř. 1 + ř. 2 + ř. 3 + ř. 4
6.	<b>WACC</b>	7%	7%	Viz bod č. 12 a č. 18 pol. č. 2 části II.

<b>WACC x OPK</b> (Součin ř. 5 a ř. 6)	2 520	2 796	ř. 5 x ř. 6
---	-------	-------	-------------

Datum: 29.9.2021

Datum: 29.9.2021

Vlastník: MĚSTO TÝN NAD VLTAVOU

Pracovnice: VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.





Příloha č. 3  
k výměru MF č. 01/2021

**Dohoda pro rozdělení vloženého kapitálu mezi vlastníkem  
a provozovatelem pro výpočet přiměřeného zisku z použitého  
kapitálu**  
(v tis. Kč)

<b>Období platnosti ceny:</b>	2022
<b>Název vlastníka:</b>	MĚSTO TÝN NAD VLTAVOU
<b>Název provozovatele:</b>	VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.
<b>Druh vody (pitná, odpadní, atd.):</b>	odpadní voda
<b>Název oblasti:</b>	Týn nad Vltavou

	Kapitál vlastníka pro výpočet PZNK dle předpo- kládané skutečnosti k 31. 12. 2020	Kapitál provozo- vatele pro výpočet PZNK dle předpo- kládané skutečnosti k 31. 12. 2020	Poznámka
<b>1. Infrastrukturní majetek (IM)</b>	70 000	37 958	Viz bod č. 14 pol. č. 2 části II.
<b>2. Provozní majetek (PM)</b>		278	Viz bod č. 15 pol. č. 2 části II.
<b>3. Pracovní kapitál (PK) (Poh-Zav+Zas)</b>		2 808	ř. 3a - ř. 3b + ř. 3c
<b>3a. Pohledávky (Poh) =</b> 90/365 x roční obrat regulo- vaného zboží		3 276	Roční obrat je v hodnotách včetně DPH.
<b>3b. Závazky (Zav) =</b> 15/365 x roční provozní ná- klady na regulované zboží		468	Roční provozní náklady = roční náklady celkem minus finanční náklady.
<b>3c. Zásoby (Zas) =</b> roční průměrná hodnota zásob			Hodnota zásob zde uplatněná nesmí překročit 1 % ročního obratu regulovaného zboží.
<b>4. Zohlednění nákupu spo- lečnosti (ZNS)</b>			Viz bod č. 17 pol. č. 2 části II.



5.	<b>Celková hodnota OPK</b> (součet ř. 1, ř. 2, ř. 3 a ř. 4)	70 000	41 044	ř. 1 + ř. 2 + ř. 3 + ř. 4
6.	<b>WACC</b>	7%	7%	Viz bod č. 12 a č. 18 pol. č. 2 části II.

<b>WACC x OPK</b> (Součin ř. 5 a ř. 6)	4 900	2 873	ř. 5 x ř. 6
---	-------	-------	-------------

Datum: 29.9.2021

Datum: 29.9.2021

Vlastník: MĚSTO TÝN NAD VLTAVOU

Provozovatel: VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.

