

Smlouva o spolupráci při pronájmu prostor Staré čistírny odpadních vod 1906 Praha – Bubeneč, podnájemní smlouva PK 17/2021

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

1.

TOVÁRNA, z.ú., správa industriálních nemovitostí

sídlo: Papírenská 199/6, 160 00 Praha 6

IČ: 24818763, DIČ: CZ24818763

Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.

vedená u Městského soudu v Praze oddíl U, vložka 688

zastupující: Ing. Zdeněk Bruna, ředitel

(dále jen "**nájemce**")

a

2.

Ústav organické chemie a biochemie AV ČR, v. v. i.

sídlo: Flemingovo nám. 542/2, 166 10 Praha 6

zapsaný v Rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR

IČ: 61388963, DIČ: CZ61388963

zastupující: RNDr. PhDr. Zdeněk Hostomský, CSc., ředitel

(dále jen "**podnájemce**")

Čl. I.

Obecná ustanovení

1. Nájemce je na základě nájemní smlouvy uzavřené s pronajímatelem (Hlavní město Praha) dne 20.2.2009 nájemcem pozemku parc. č. 1719, o výměře 7 960 m² (včetně stavby č.p. 199, postaveného na pozemku parc. č. 1719, nacházejícího se na adrese Papírenská 199/6, 160 00 Praha 6 – Bubeneč) a pozemku parc. č. 1720/1, o výměře 18 830 m², vše katastrální území Bubeneč, obec Praha, zapsáno na LV č. 759 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále společně jen „**Nemovitosti**“).
2. Tato smlouva upravuje vztah mezi nájemcem Nemovitostí a podnájemcem při jeho krátkodobém užívání části Nemovitostí (prostory Staré čistírny odpadních vod 1906 Praha – Bubeneč, nacházející se na adrese Papírenská 199/6, 160 00 Praha 6 – Bubeneč) pro pořádání

akce podnájemce "Vánoční setkání ÚOCHB", která se bude konat dne 17.12.2021 od 17:00. hod. do 02:00 hod. dne 18.12.2021 (dále jen „akce“).

3. Nemovitosti jsou ve vlastnictví pronajímatele - Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, přičemž nájemce je oprávněn poskytnout podnájemci Nemovitosti do podnájmu ke krátkodobému užívání ve smyslu této smlouvy. Nájemce se zavazuje poskytnout podnájemci k jeho výzvě písemný souhlas pronajímatele s podnájmem části Nemovitostí dle této smlouvy, a to nejpozději před konáním akce.

Čl. II.

Předmět a účel smlouvy

1. Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci za úplaty do dočasného užívání níže specifikované části Nemovitostí (dále jen „**předmět podnájmu**“) za účelem jejich využití pro akci uvedenou v článku 1.1. výše: hlavní halu (330 m²), galerii (206 m²), půdní prostor u galerie (150 m²), půdní prostor nad kavárnou (130 m²), zázemí pro catering (150 m²), zázemí pro účinkující (50 m²), kavárnu s venkovním sezením (70 m²), konferenční prostory (85 m²), šatnu pro 250 kabátů (20 m²) bez šatnáře, toalety (75 m²), štěrkové parkoviště (320 m²) pro 40 vozů a travnaté parkoviště (450 m²) pro 60 vozů.
2. Nájemce touto smlouvou poskytne podnájemci během akce následující služby: vytápění pronajatých prostor, prezentaci spuštěného parního stroje a kotelny pro výrobu páry (včetně obsluhy), 10 průvodcovaných prohlídek pro 250 lidí (1 česky a 1 anglicky hovořící průvodce), odběr elektrického proudu, odběr vody pro catering a toalety, zatemnění prostor hlavní haly, dozor a úklid. Všechny služby v uvedené v předchozí větě jsou počítány na dobu 9 hodin v době konání samotné akce, nikoli na dobu instalace a deinstalace. Výjimka se vztahuje na průvodcované prohlídky, u kterých je cena určena počtem prohlídek. V případě využití času nad limit 9 hodin se cena zvýší o poměrnou část za každou další hodinu dané služby. V případě využití většího počtu prohlídek než je uvedeno ve schváleném rozpočtu se cena zvýší poměrnou částí za každou další prohlídku. V případě využití menšího počtu prohlídek než je uvedeno ve schváleném rozpočtu se cena sníží poměrnou částí za každou neuskutečněnou prohlídku. Úklid místa podnájmu nezahrnuje likvidaci odpadu z akce, kterou je povinen zajistit podnájemce.
3. Podnájemce prohlašuje, že se s předmětem podnájmu seznámil, a že předmět podnájmu je vhodný a způsobilý ke sjednanému účelu podnájmu. Nájemce souhlasí s pořádáním akce v předmětu podnájmu dle této smlouvy, a to včetně hudební produkce a cateringu.

Čl. III.

Doba podnájmu

1. Doba podnájmu se touto smlouvou sjednává na dobu určitou a to od 8:00 hodin dne 17.12. 2021 do 8:00 hodin dne 18.12. 2021 včetně odstranění instalace akce a předání prostor nájemci.
2. Do doby podnájmu je zahrnuto nejen vlastní trvání akce podnájemce, ale také celá doba přípravy a odstranění akce.
3. Dobu podnájmu lze prodloužit pouze písemnou dohodou smluvních stran.

4. V případě, že podnájemce překročí dobu podnájmu a nepředá nájemci z důvodů spočívajících nikoliv na straně nájemce předmět podnájmu zpět do ukončení doby podnájmu, má nájemce vůči podnájemci nárok na zaplacení trojnásobku poměrné části nájemného za dobu od sjednaného ukončení doby podnájmu do skutečného předání předmětu podnájmu zpět nájemci (tj. 3/22 z celkové ceny za podnájem bez DPH za každou hodinu prodlení s předáním předmětu podnájmu). Tím není dotčen nárok nájemce požadovat po podnájemci úhradu vzniklé škody včetně ušlého zisku. Za překročení doby podnájmu se považuje i porušení povinnosti předat předmět podnájmu nájemci v původním stavu dle článku V. odst.1 písm. e).
5. Nájemce je oprávněn okamžitě ukončit tuto smlouvu i před uplynutím doby podnájmu v případě podstatného porušení povinností podnájemce podle této smlouvy, a to za předpokladu, že závadný stav nebude podnájemcem odstraněn v přiměřené lhůtě stanovené na základě upozornění nájemce, přičemž nájemce má v takovém případě nárok na náhradu škody vzniklé v důsledku zavinění podnájemce.
6. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností od doby jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností od okamžiku uvedeného v odst. 1 tohoto článku do ukončení doby podnájmu, resp. splnění všech závazků vyplývajících smluvním stranám z této smlouvy.
7. Nájemce i podnájemce jsou oprávněni zrušit konání akce dle této smlouvy, resp. ukončit tuto smlouvu v případě, že akci nebude možné konat v důsledku vyšší moci. Pro vyloučení pochybností se vyšší mocí rozumí i situace, kdy akci nebude možno konat z důvodu pandemie COVID-19 (zejména vládních opatření týkajících se pandemie) či obdobných překážek tohoto typu.

Čl. IV.

Cena za nájemné a služby

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za nájemné a služby za celou dobu podnájmu ve výši 233.785,- Kč + DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (dále jen „Zákon o DPH“), přičemž tato cena je maximální (nepřekročitelná) a je sjednána dle rozpočtu, který je přílohou č. 3 této smlouvy. Sjednaná cena za nájemné zahrnuje i plnění za služby vyjmenované v čl. II odst. 2 smlouvy. Tuto cenu lze překročit pouze po vzájemné dohodě smluvních stran (např. při dohodě o navýšení počtu průvodcovaných prohlídek nad rámec rozpočtu).
2. Částka za nájemné a služby dle této smlouvy bude nájemcem vyúčtována podnájemci v den uskutečnění akce s tím, že nájemce vystaví a doručí podnájemci fakturu, která bude splatná ve lhůtě 5 pracovních dnů od jejího doručení podnájemci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den konání akce s tím, že na faktuře bude zároveň proveden odpočet závazků.
3. V případě zrušení akce předem podnájemcem má nájemce právo požadovat po podnájemci uhrazení storno poplatku vypočteného z celkové ceny za podnájem:
ve výši 5% v případě, že podnájemce zruší konání akce méně než 90 dní před konáním akce,
ve výši 10% v případě, že podnájemce zruší konání akce méně než 60 dní před konáním akce,
ve výši 20% v případě, že podnájemce zruší konání akce méně než 30 dní před konáním akce,
ve výši 30% v případě, že podnájemce zruší konání akce méně než 15 dní před konáním akce.
ve výši 50% v případě, že podnájemce zruší konání akce méně než 5 dní před konáním akce.
4. V případě zrušení akce předem nájemcem má podnájemce nárok na vrácení uhrazené částky s tím, že podnájemce má rovněž právo požadovat po nájemci uhrazení storno poplatku vypočteného z celkové ceny za podnájem:

ve výši 5% v případě, že nájemce zruší konání akce méně než 90 dní před konáním akce,
ve výši 10% v případě, že nájemce zruší konání akce méně než 60 dní před konáním akce,
ve výši 20% v případě, že nájemce zruší konání akce méně než 30 dní před konáním akce,
ve výši 30% v případě, že nájemce zruší konání akce méně než 15 dní před konáním akce.
ve výši 50% v případě, že nájemce zruší konání akce méně než 5 dní před konáním akce.

5. Nájemce ani podnájemce však nejsou oprávněni požadovat uhrazení storno poplatku v případě, že ke zrušení konání akce dojde z důvodu, že akci nebude možné konat v důsledku vyšší moci, jak je uvedeno v čl. III. odst. 7 této smlouvy.
6. Nájemce se zavazuje uvést na každém daňovém dokladu pouze Oznámený účet. Oznámený účet znamená bankovní účet vedený u poskytovatele bankovních služeb v ČR, který správce daně v souladu se Zákonem o DPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup.
7. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, podnájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet nájemce. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.
8. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a Zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že nájemce je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné nájemcem v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 Zákona o DPH), je podnájemce oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za nájemce příslušnému správci daně.
9. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění nájemci bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a nájemci nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči podnájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. V.

Další práva a povinnosti smluvních stran

- a. Podnájemce je po dobu trvání podnájmu podle této smlouvy oprávněn užívat předmět podnájmu za účelem v této smlouvě uvedeným.
- b. **Během podnájmu je podnájemce oprávněn provádět úpravy předmětu podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem nájemce;** tyto úpravy mohou být pouze dočasného charakteru, nesmí trvale změnit vzhled nebo poškodit předmět podnájmu a jeho součásti.
- c. Podnájemce bere na vědomí **výslovný zákaz používání toalet pro likvidaci jakéhokoliv odpadu cateringu.** Nerespektování tohoto zákazu je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 5 000,-Kč za každé jednotlivé porušení.
- d. Podnájemce bere na vědomí **výslovný zákaz používání jakýchkoli lepicích hmot na dveřích, oknech, stěnách, podlaze a dalších součástech a příslušenství nemovitosti.** Nerespektování tohoto zákazu je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 2 000,-Kč za každé jednotlivé porušení.

- e. **Podnájemce může používat v případě nutnosti k lepení kabelů, koberců a jiných předmětů na podlahy pouze lepicí prostředky, které nezanechávají na podlaze lepicí hmotu a tyto lepicí prostředky je povinen do ukončení doby pronájmu odstranit.** Pokud k jejich odstranění nedojde, bude podnájemci za každou neodstraněnou lepicí pásku nájemce účtovat smluvní pokutu 50,-Kč. V případě, že po lepicí pásce, či jiném lepicím prostředku, zůstane na daném místě lepicí hmota, bude podnájemci účtována nájemcem smluvní pokuta ve výši 500,-Kč za každý započatý decimetr čtvereční plochy lepidla, které na místě zůstane po skončení podnájmu. Pokuta odpovídá náročnosti vyčištění postižené plochy.
- f. Po ukončení doby podnájmu se podnájemce zavazuje předmět podnájmu vrátit ve stavu, v jakém jej převzal, odstranit veškeré úpravy podle písm. b) tohoto odstavce a zlikvidovat na vlastní náklady veškeré odpady vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu podnájemcem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě porušení této povinnosti je nájemce oprávněn uvést předmět podnájmu do původního stavu na náklady podnájemce.
- g. Podnájemce je povinen dodržovat pravidla požární bezpečnosti a pravidla bezpečnosti práce. Není-li ujednáno v této smlouvě jinak (např. průvodcované prohlídky během konání akce), podnájemce se výslovně zavazuje dodržovat pravidla obsažená v Návštěvním řádu a Evakuačním plánu nemovitosti, se kterými byl nájemcem předem seznámen, což stvrzuje podpisem této smlouvy.
- h. Podnájemce je povinen zajistit v předmětu podnájmu udržení hluku v mezích zákona č. 258/2000 Sb. *Zákon o ochraně veřejného zdraví.*
- i. Podnájemce bere na vědomí výslovný zákaz kouření v interiéru budovy staré kanalizační čistírny. Zákaz se týká i elektronických cigaret. Nerespektování tohoto zákazu je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 3000,-Kč za každé jednotlivé porušení. Pokuta za nerespektování zákazu v rámci protikuřáckého zákona činí až 5000,-Kč pro jednotlivce a až 50 tisíc Kč pro právní subjekt. Zákon č. 65/2017 Sb. *Zákon o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek.*
- j. Podnájemce je povinen předem projednat s nájemcem způsob a rozsah odebírání elektrické energie kvůli předcházení jejím výpadkům v průběhu akce. Nájemce není odpovědný za výpadek elektrické energie v průběhu akce z důvodu jejího nadměrného odběru nebo jiného nestandardního postupu nebo z důvodu zavinění třetích osob.
- k. Podnájemce odpovídá za škodu na předmětu podnájmu vzniklou v souvislosti s jeho užíváním dle této smlouvy, jakož i za škodu na svém majetku vzniklou v době podnájmu.
- l. Výše škody způsobené na předmětu pronájmu podnájemcem, jeho dodavateli, jeho klienty nebo účastníky akce bude určena smluvním restaurátorem s ohledem na statut národní kulturní památky.

2. Další práva a povinnosti nájemce:

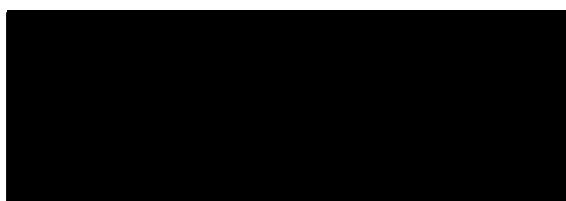
- a. Nájemce je povinen umožnit podnájemci vstup do předmětu podnájmu po dobu podnájmu a umožnit mu užívání předmětu podnájmu v souladu s účelem uvedeným v této smlouvě.
- b. Nájemce je oprávněn vstupovat do předmětu podnájmu za účelem kontroly dodržování podmínek podnájmu ze strany podnájemce.

- c. Z důvodu zajištění bezpečnosti osob užívajících předmět podnájmu v rámci akce a třetích osob je pracovník nájemce oprávněn kdykoliv dle vlastního odůvodněného uvážení přerušit nebo ukončit akci ve strojovně, kotelně a v podzemních prostorech Staré čistírny, přičemž podnájemce je povinen toto rozhodnutí respektovat pod sankcí okamžitého odstoupení od této smlouvy ze strany nájemce.

Čl. VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech exemplářích. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom exempláři, jeden obdrží Magistrát hlavního města Prahy.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 15. 10. 2021



Ing. Zdeněk Bruna
(nájemce)

V Praze dne 19/10/2021



RNDr. PhDr. Zdeněk Hostomský, CSc.
(podnájemce)

Přílohy:

1. Návštěvní řád
 2. Evakuační plán
 3. Rozpočet
-

Příloha č. 1.

ke Smlouvě o spolupráci při pronájmu prostor Staré čistírny odpadních vod 1906 Praha – Bubeneč,
podnájemní smlouva PK 17/2021

NÁVŠTĚVNÍ ŘÁD

Stará čistírna odpadních vod 1906 Praha – Bubeneč

ÚVODNÍ INFORMACE

Stará čistírna odpadních vod 1906 Praha - Bubeneč, národní kulturní památka, je unikátním dokumentem historie architektury, vodohospodářství a techniky. Historický areál staré čistírny odpadních vod sestává z hlavní provozní budovy, usazovacích nádrží se vstupním objektem, nové česlovny, chlorovny, dvou kalových studní, stodoly, vstupního objektu do štol, vrátnice a pozemku.

Vlastníkem staré čistírny odpadních vod je hlavní město Praha zastoupené MHMP.

Správce a provozovatelem Staré čistírny odpadních vod 1906 je společnost TOVÁRNA z.ú., správa industriálních nemovitostí (dále "TOVÁRNA z.ú."), Zelený pruh 821/33, Praha 4 na základě „Smlouvy o nájmu a správě nemovitosti č. D/58/01/014848/2009“ uzavřené dne 20. 02. 2009 s Magistrátem hl. m. Prahy.

Návštěvní řád národní kulturní památky Staré čistírny odpadních vod 1906 Praha - Bubeneč (dále "SČOV 1906") navazuje na vydané vnitřní předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví a požární ochranu.

I. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

1. Návštěvními prostory SČOV 1906 se rozumí vymezené prostory určené pro individuální i hromadnou veřejně přístupnou prohlídku prezentovaných místností, výstav či doplňkových kulturních či jiných akcí.
2. Přístupnost těchto prostor je časově vymezena stanovenou návštěvní dobou, je poskytována za finanční úhradu (vstupné) a se stanoveným rozsahem služeb odpovědných pracovníků TOVÁRNA z.ú. (lektorských, pokladních, dozorčích).

II. PROVOZNÍ DOBA A VSTUPNÉ

1. Areál SČOV 1906 je přístupný pro veřejnost po celý rok, ve dnech od pondělí do pátku probíhají prohlídky v časech 11:00 a 14:00 hodin. V sobotu a v neděli jsou prohlídky v časech 10:00, 12:00, 14:00 a 16:00 hodin.
2. Mimo výše uvedené časy je prohlídka areálu možná pouze pro skupiny o minimálním počtu 5 osob na základě předchozí objednávky.
3. Vstupné se platí před zahájením prohlídky. Výše vstupného a aktuální informace pro návštěvníky jsou zveřejněny na nástěnce u hlavního vchodu a internetových stránkách správce a provozovatele www.staracistirna.cz. Zakoupené vstupenky nelze vrátet.
4. Změna provozu (výstavy, kulturní akce, uzavření areálu, apod.) je oznámena na internetových stránkách správce a provozovatele TOVÁRNA z.ú., na nástěnce u vstupu.

III. PROHLÍDKA AREÁLU

1. Prohlídka trvá cca 1 hod., max. počet osob ve skupině 25.
2. Děti do 15 let mají do objektu SČOV 1906 povolen vstup jen v doprovodu dospělých, kteří odpovídají za soulad jejich chování s požadavky návštěvního řádu.
3. Správa SČOV 1906 si vyhrazuje právo na uzavření návštěvnických objektů či celého jejího areálu z provozních důvodů.
4. Upozorníme návštěvníky, že areál disponuje bezbariérovým přístupem pouze do přízemních prostor. Pokud trpíte fobií ze stísněných prostor, doporučujeme Vaši návštěvu dobře zvážit.

IV. JINÉ VYUŽÍVÁNÍ PROSTOR STARÉ ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD 1906

1. Hudební, pěvecká, divadelní a jiná vystoupení v areálu SČOV 1906 se uskutečňují výhradně na základě povolení správce TOVÁRNA z.ú. podle podmínek v povolení stanovených.
2. Je zakázána jakákoliv forma pochůzkového a stánkového prodeje, dále i požadování peněžité či jiné podpory po návštěvnicích, bez písemně vydaného souhlasu správce SČOV 1906.
- 3.

V. OCHRANA KULTURNÍCH PAMÁTEK A POVINNOSTI NÁVŠTĚVNÍKŮ

1. Pohyb návštěvníků po prostorách SČOV 1906 je možný pouze za doprovodu pověřené osoby nebo průvodce.
2. Návštěvníci jsou povinni řídit se pokyny službu konajících osob.
3. Za odložené nebo zapomenuté věci správce SČOV 1906 neručí.
4. Poškození či odcizení majetku je trestné a je při přistižení účastníka řešeno ihned buď protokolem o projednání škody s návštěvníkem (v případě neúmyslných poškození s jeho souhlasem), či v případě nesouhlasu okamžitým oznámením Policii ČR a postupem podle jejich následných pokynů.
5. Všichni návštěvníci jsou v návštěvních prostorách SČOV 1906 povinni dodržovat následující provozní a bezpečnostní opatření:
 - a. Zákaz kouření a odhazování odpadků či jiného znečišťování prostor
 - b. Zákaz dotýkání se elektrické instalace a manipulace s ní
 - c. Zákaz opouštění výpravy a odbočení z prohlídky do nepřístupných částí
 - d. Zákaz rušení výkladu hlasitým hovorem, jiným hlukem (mobilní telefony) nebo jiného zneprůjemňování prohlídky návštěvníkům; nedodržení tohoto může být důvodem k vykázání z prohlídky bez nároku na vrácení vstupného
 - e. Povinnost dbát zvýšené opatrnosti (schodiště, nádrže, zábradlí atd.)
 - f. Při výpadku elektrického osvětlení návštěvníci zůstanou stát na místě a řídí se pokyny průvodce
 - g. Podnapilým osobám a osobám pod vlivem jiných návykových látek je vstup zakázán
 - h. Návštěvníkům v silně znečištěném, nedostatečném nebo nevhodném oděvu není vstup do objektu povolen
 - i. Při vstupu do areálu SČOV 1906 se psy je třeba, aby byli psi uvázaní na vodítku a vybavení náhubkem, do prohlídkové trasy je vstup se psy zakázán
 - j. Fotografování je v celém areálu povoleno.

VI. POŽÁRNÍ OCHRANA A BEZPEČNOST NÁVŠTĚVNÍKŮ

1. Uvnitř návštěvních objektů je přísně zakázána manipulace s otevřeným ohněm.
2. V případě vzniku požáru jsou návštěvníci v průběhu prohlídky povinni řídit se požárními směrnicemi a evakuačním plánem.
3. Vstup do areálu je na vlastní nebezpečí. Správce a provozovatel NKP nenesou žádnou odpovědnost za úrazy a škody vzniklé návštěvníkům v areálu SČOV 1906.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Za porušení návštěvního řádu a za způsobené škody odpovídá návštěvník správci areálu.
2. Tento návštěvní řád vstupuje v platnost dnem podpisu ředitele společnosti TOVÁRNA z.ú., správa industriálních nemovitostí správce a provozovatele NKP.

V Praze dne.....

.....
(podnájemce)

Příloha č. 2.

ke Smlouvě o spolupráci při pronájmu prostor Staré čistírny odpadních vod 1906 Praha - Bubeneč, podnájemní smlouva číslo PK 17/2021

EVAKUAČNÍ PLÁN

Stará čistírna odpadních vod 1906 Praha - Bubeneč

POŽÁRNĚ EVAKUAČNÍ PLÁN

Zpracovaný v souladu s § 11 vyhlášky MV ČR č. 21/1996 SB ze dne 11. 1. 1996, kterou se provádí některá ustanovení zákona o požární ochraně.

Objekt:

Stará čistírna odpadních vod 1906 Praha - Bubeneč,
Papírenská 199/6, 160 00, Praha 6 - Bubeneč

Popis budovy:

Z hlediska požární bezpečnosti se jedná o dvoupodlažní víceúrovňovou budovu s nosnými a požárně dělícími konstrukcemi smíšenými, výška je větší než 5 m.

Pro evakuaci a únik z budovy je možno použít více únikových cest, a to :

- 1) Hlavní vchod z ulice Papírenská.
- 2) Pravý boční vchod.
- 3) Levý boční vchod pro hosty.
- 4) Zadní vchod pro účinkující.

A) Osoba odpovědná za provedení evakuace

Příjmení: Jméno: Mobil:

B) Osoby pověřené zajištěním evakuace v rámci jednotlivých skupin

Vzhledem k tomu, že se jedná o jednorázovou akci v pronajímaných prostorách, odpovídá za evakuaci hostů, návštěvníků a personálu vždy vedoucí pracovník organizace, která má tyto prostory v pronájmu. Tento pracovník je při evakuaci objektu povinen se podřídit pokynům osoby odpovědné za evakuaci objektu, která rozhoduje o použití jednotlivých únikových cest a pořadí evakuace jednotlivých podlaží.

Evakuace hostů a návštěvníků:

Příjmení: Jméno: Mobil:

Evakuace personálu:

Účinkující:

Příjmení: Jméno: Mobil:

Obsluha a občerstvení:

Příjmení: Jméno: Mobil:

Technika:

Příjmení: Jméno: Mobil:

Gastronomie:

Příjmení: Jméno: Mobil:

Bezpečnostní služba:

Příjmení: Jméno: Mobil:

Ostatní personál:

Příjmení: Jméno: Mobil:

C) Určení cest a způsobu evakuace

Evakuace podzemního podlaží:

Pro únik z tohoto podlaží jsou 2 (+ 1) únikové cesty

- 1) Přední schodiště a hlavní vchod do prostoru ulice Papírenská.
- 2) Zadní schodiště a zadní vchod pro účinkující do prostoru dvora.
- 3) Další úniková cesta je určena pro venkovní usazovací nádrže.
- 4) Pro únikovou cestu z přívodní galerie z usazovacích nádrží platí, že se postupuje po schodišti nahoru a poté do zahrady.

Pro evakuaci platí:

Osoby v místnosti A použijí první únikovou cestu a osoby v zadní polovině únikovou cestu druhou.
Osoby v místnosti B použijí k evakuaci druhou únikovou cestu.

Schodiště v podzemním podlaží:

Šířka schodišťového ramene je 1100mm **výpočet:** $E = u \times K \times s$ počtem únikových pruhů 2, počet evakuovaných osob v jednom pruhu únikové cesty je 15 osob, kapacita schodiště je 30 osob.

Pro všechny únikové cesty je celková kapacita 60 osob – vyhovuje

Evakuace nadzemního podlaží:

Pro únik z tohoto podlaží jsou čtyři únikové cesty:

- 1) Hlavní vchod do ulice Papírenská.
- 2) Pravý boční vchod.
- 3) Levý boční vchod pro hosty.
- 4) Zadní vchod pro účinkující.

Pro evakuaci platí:

- 1) Osoby v místnostech A, B1 a B2 použijí k evakuaci levý boční vchod pro hosty.
- 2) Osoby v místnosti C použijí k evakuaci hlavní vchod a zadní vchod pro účinkující.
- 3) Osoby v místnosti D1 a D2 použijí k evakuaci hlavní vchod.
- 4) Osoby v místnosti E použijí k evakuaci vstup pro catering.
- 5) Osoby v podzemním podlaží použijí k evakuaci jak předního schodiště a hlavního vchodu, tak i zadního schodiště a zadního vchodu pro účinkující.
- 6) Výjimky pro tento postup evakuace stanoví dle konkrétních podmínek osoba odpovědná za evakuaci objektu.

D) Požární zabezpečení budovy

- dostatečné množství přenosných hasicích přístrojů
- vyškolení pracovníci

E) Určení místa soustředění evakuovaných osob a určení zaměstnance, který provede kontrolu počtu evakuovaných osob

Místo soustředění:

veřejná komunikace před budovou a prostor přiléhající k budově

Osoby odpovědné za kontrolu evakuovaných osob:

Osoby pověřené zajištěním evakuace v rámci jednotlivých skupin oznámí osobě odpovědné za evakuaci, že všichni jejich zaměstnanci i návštěvníci opustili objekt.

F) Způsob poskytnutí první pomoci postiženým osobám:

První pomoc poskytne každý pracovník dle svých schopností. Odbornou první pomoc poskytne přivolaná Rychlá záchranná služba.

G) Určení místa, na kterém bude soustředěn evakuovaný materiál:

Místo soustředění:

veřejná komunikace před budovou. Osoby zodpovědné za evakuovaný materiál určí osoby pověřené zajištěním evakuace v rámci jednotlivých skupin vedení v bodu B), zároveň určí, který materiál se bude evakuovat.

H) Chování při evakuaci:

- zachovat klid a rozvahu,
- zákaz kouření,
- vypnout elektrický proud a plyn,
- řídit se pokyny pracovníků odpovědných za evakuaci,
- znát a umět používat prostředky požární ochrany, nástěnné hydranty, hasicí přístroje,
- na vyžádání velitele zásahu poskytnout osobní pomoc.

CH) Postup při zajištění požáru:

Pracovník, který zjistí požár, okamžitě zahájí jeho likvidaci pomocí prostředků požární ochrany umístěných v budově. Pokud tyto prostředky nestačí k likvidaci požáru, ohlásí okamžitě požár na telefonní linku 150.

V Praze dne.....

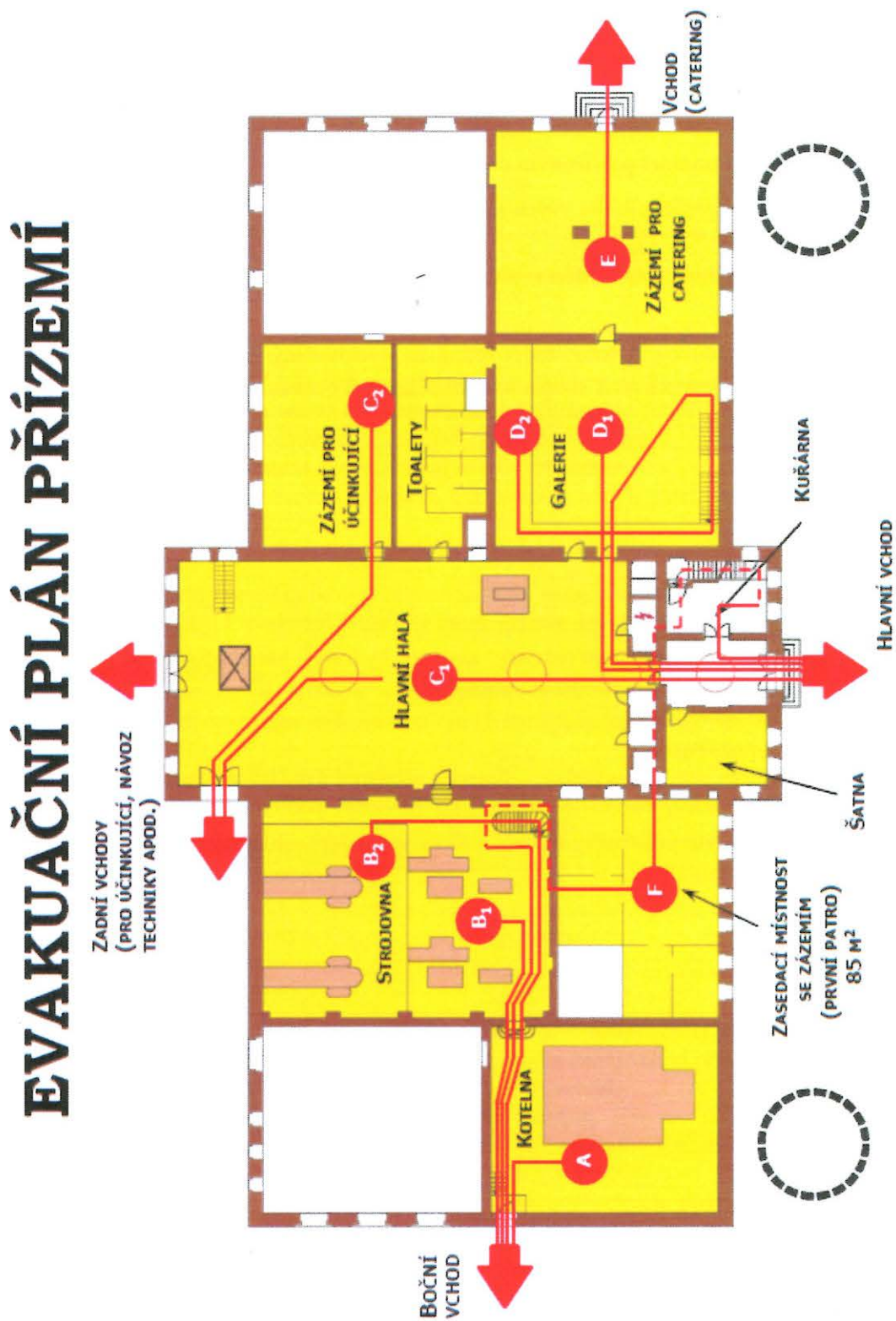
.....
(podnájemce)

Přílohy:

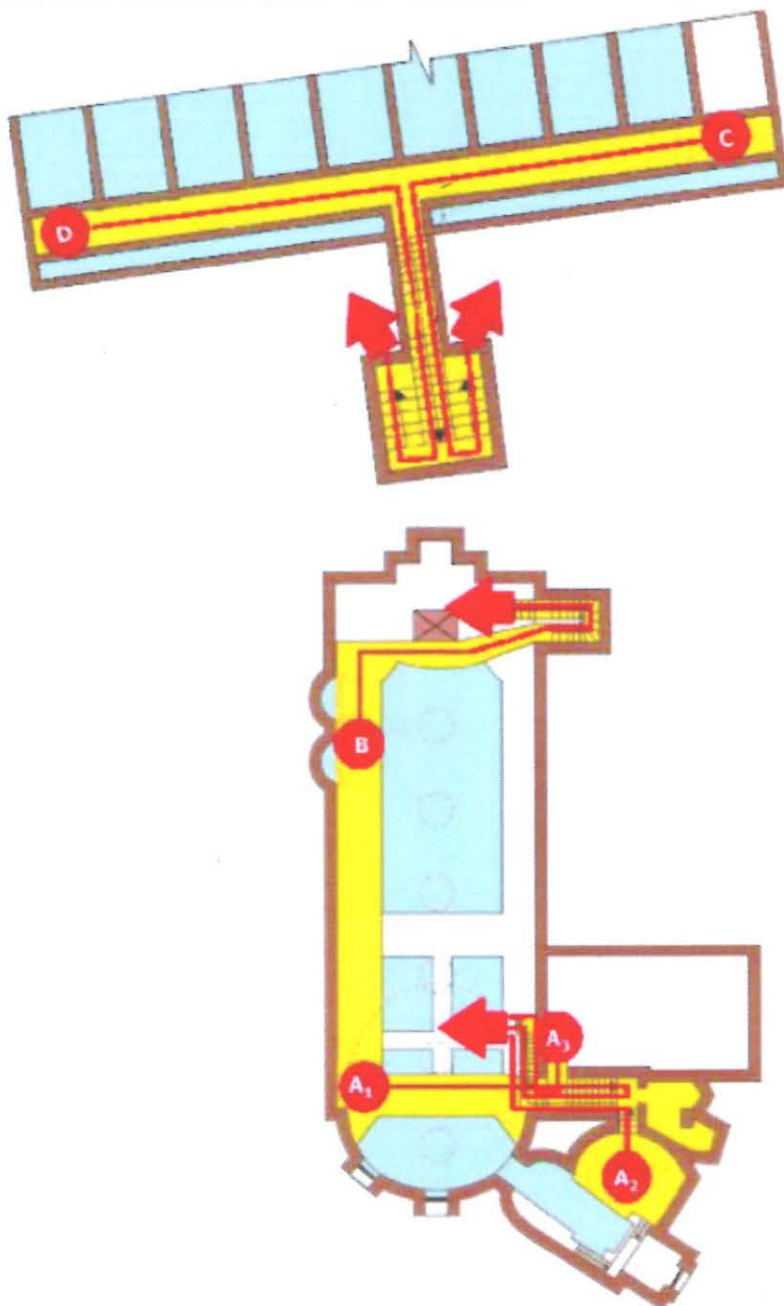
Obrázek č.1. Evakuační plán přízemí

Obrázek č.2. Evakuační plán podzemí

Obrázek č.1. Evakuační plán přízemí



EVAKUAČNÍ PLÁN PODZEMÍ



Příloha č.3.

Objednatel: **TOVÁRNA**
 Název díla: **Návrhové řešení**
 Datum díla: **17.12.2021**
 Město díla: **Stará čistírna odpadních vod 1906 Praha - Bubeneč**

Průběh činnosti prací po 14 hodině a ceny zvládnutých položek uvedené jasně. (včetně ceny za sazbu DPH)

Název činnosti	Plata	Průběžná platba	Cena prací po 14 h	Průběh do prací po 14 h	Cena za pracovní den	Cena za úloži	Cena za úloži celkem	Cena práce na dílu	Průběh do 14 h	Cena za práci na dílu	Celková cena včetně DPH
Voda	200 m ³	200 m ³									
Čistění	200 m ³	200 m ³									
Příprava pro odčerpání	100 m ³	100 m ³									
Příprava pro odčerpání	100 m ³	100 m ³									
Čistění (zařízení)	100 m ³	100 m ³									
Zemní práce	80 m ³	80 m ³									
Kapalin + materiální materiál	10 m ³	10 m ³									
Kontrolní práce	80 m ³	80 m ³									
Cena (20% příloha)	20 m ³	20 m ³									
Travní (základní) (včetně výz. práce)	10 m ³	10 m ³									
Celkem	1100 m³				127 300 Kč		18 710 Kč			43 830 Kč	189 840 Kč

Průběh vzhledem k práci	Plata	Průběžná platba	Cena prací po 14 h	Průběh do prací po 14 h	Cena za pracovní den	Cena za úloži	Cena za úloži celkem	Celková cena
Technická podpora	400 m ³			2				
Údržbové práce	200 m ³			1				
Práce na místě (včetně práce)	12000 m ³			3				
Celkem	0 m³				4 200 Kč		500 Kč	4 700 Kč

Průběh vzhledem k práci	Průběžná platba	Průběh do 14 h	Celková cena
Technická podpora	1,3	10 hod	
Údržbové práce	4 m ³	9 hod	
Celkem			18 710 Kč

Průběh vzhledem k práci	Průběžná platba	Průběh do 14 h	Celková cena
Práce na místě (včetně práce)	1 den	2 m ³	
Práce na místě (včetně práce)	1 den	1 m ³	
Celkem			20 770 Kč

Průběh vzhledem k práci	Průběžná platba	Průběh do 14 h	Průběh do 14 h	Celková cena
Práce na místě (včetně práce)	200 m ³	20 m ³		
Práce na místě (včetně práce)		10 m ³		
Práce na místě (včetně práce)		1 m ³		
Práce na místě (včetně práce)		0 m ³		
Celkem				22 000 Kč

Průběh vzhledem k práci	Průběžná platba	Celková cena
Práce na místě (včetně práce)	1,3	
Práce na místě (včetně práce)	1	
Celkem		4 900 Kč

Cena za práci a služby	Celkem
Práce na místě (včetně práce)	131 540 Kč
Služby spojené s prací	70 700 Kč
Práce na místě (včetně práce)	40 770 Kč
Celková cena	243 010 Kč
Sleva z práce	20%
Celková cena bez DPH po slevě	201 708 Kč