

Protokol o změně díla

Změnový list č. 037

Předmět díla:	Rekonstrukce Střední školy COPTH Českobrodská
Objekt:	č.p. 32a, ulice Českobrodská
Objednatel :	Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179 , IČ: 14891212
Zhotovitel:	Subterra a.s., Koželužská 2246/5, Libeň, IČ 453 09 612
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
Projektant:	ECOTEN s.r.o., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2, IČ 29136440
Hl. projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188

Popis změny: Doplnění ochranné sítě do tělocvičny v místě světlíků

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala ochrannou síť do prostor tělocvičny. Objednatel požaduje její doplnění nad rámec zadávací dokumentace z důvodu ochrany střešních světlíků a SDK konstrukcí proti možnému poškození při míčových hrách dle v rozsahu dle Přílohy č.1. Navržena je ochranná síť tl. 3 mm (oko 50 mm) bílá, háčky kotveny do SDK konstrukce přes hmoždinky, ocelové lanko tl. 6mm, síť přichycena a vypnuta přes karabiny. Ochranná síť bude sloužit pro zachycení míče, neslouží jako ochrana proti pádu osob.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Správce stavby	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		x	
jiné - dokumentace pro provedení stavby		x	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.37 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	55 119,00 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%		11 574,99 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		66 693,99 Kč
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		219 844 995,00 Kč
	Cena díla dle ZL č. 1-37 bez DPH		266 028 830,66 Kč
	Cena díla dle ZL č. 1-37 vč. DPH		321 894 885,10 Kč
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	55 119,00 Kč	0,03%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 37	55 119,00 Kč	0,03%
údaje %	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ		13,24%
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ		12,57%
termíny	Termín realizace změny:	1.10.20021 - 31.1.2022	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	0	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDS:		
	Správce stavby		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce): Hlavní projektový manažer		
přílohy	Přílohy:		
	Stanovisko správce stavby		
	Prohlášení objednatele Rozpočet		

Subterra a.s.

Koželužská 2246/5

180 00 Praha 8

k rukám panu Ing. Michalu Krenarovi

V Praze dne 07. 10. 2021

VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY K VARIACI Č. 34 – Doplnění ochranné sítě do tělocvičny v místě světlíků

Vážený, pane Krenare,

dne 20. 09. 2021 jsme Vám zaslali výzvu k předložení požadavku na variaci – Doplnění ochranné sítě do tělocvičny v místě světlíků. Dne 01. 10. 2021 jste nám předložili návrh na variaci s vyčíslením dopadu na úpravu smluvní ceny díla a bez dopadu do smluvních termínů v souladu s Pod-článkem 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo, které byly předloženy v souladu s požadavky správce stavby.

Zhotovitel předložil variaci v souladu s čl. 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo obsahující vyčíslení:

- S navýšením smluvní ceny díla o 55.119,00 Kč bez DPH.

Stanovisko správce stavby:

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala ochrannou síť do prostor tělocvičny. Objednatel požaduje její doplnění nad rámec zadávací dokumentace z důvodu ochrany střešních světlíků proti možnému poškození při míčových hrách dle v rozsahu dle Přílohy č.1. Navržena je ochranná síť tl. 3 mm (oko 50 mm) bílá, háčky kotveny do SDK konstrukce přes hmoždinky, ocelové lanko tl. 6mm, síť přichycena a vypnuta přes karabiny. Ochranná síť bude sloužit pro zachycení míče, neslouží jako ochrana proti pádu osob.

Součástí variace se stává:

1. Dodávka a montáž ochranné sítě tl.3 mm, oko 50 mm vč. předložení vzorkovacího protokolu
2. Zapracování do prováděcí dokumentace, dokumentace skutečného provedení a autorský dozor

Správce stavby souhlasí s navrženou variací

Správce stavby konstatuje, že postup při oceňování variace není v rozporu se SoD. Správce stavby provedl kontrolu předložených nároků zhotovitele. Zhotovitel využil při oceňování jednotkové ceny individuální kalkulace u dodavatele. Správce stavby provedl kontrolu těchto položek a uvádí, že na specifické vybavení nelze využít jednotkové ceny z ceníkové soustavy URS a je nutné přistoupit k individuální kalkulaci. Správce stavby uvádí, že předložené ceny odpovídají cenám tržním včetně režie a zisku zhotovitele. Správce stavby považuje režijní náklady a zisk zhotovitele za přiměřené. Ceny projektových prací a výkonů byly posuzovány podle sazebníku a odpovídají cenám tržním.

V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné ve výši 55.119,00,- Kč bez DPH.
(padesát pět tisíc jedno sto devatenáct korun českých)

Zhotovitel v rámci předložené variace nepožaduje prodloužení lhůt a milníků uvedených ve SoD.

S pozdravem

.....
Ing. Vladimír Bartoš
jednatel

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 – Zadání ochranné sítě

Příloha č.2 – Rozpočet zhotovitele



**Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9,
Poděbradská 1/179**

sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1

IČO: 14891212

zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 8. 8. 2019 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy školy Českobrodská 362/32a, Praha 9**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2018-036032,

Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179, sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1, IČO: 14891212, zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

u d ě l u j e s o u h l a s

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednateli společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 8. 8. 2019,

k vydání souhlasu Správci stavby v souladu s čl. 13.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.6 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

VARIACE OBJEDNATELE ČÍSLO: 034

Doplnění ochranné sítě do tělocvičny v místě světlíků

který má vliv na:

- a) cenu díla dle čl.4 SoD

v celkové hodnotě plus o 55.119,00,-Kč bez DPH.

(Slovy: padesát pět tisíc jedno sto devatenáct korun českých)

V Praze dne

Za Objednatele:

**Střední škola – Centrum odborné přípravy
technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179**

Mgr. Josef Ležal, ředitel

Variace 034 - rozpis ceny
Českobrodská - ochranná síť

Díl:	1	Vybavení tělocvičny	m.j.	mn.	j.c.	46 919,00	
		ochranná síť polyamid 18000x2400x2 mm (oko 50 mm) bílá vč. karabinek	kus	2,00	3 107,00	6 214,00	INV
		háček pro uchycení sítě cca po 0,5m	kus	300,00	13,00	3 900,00	INV
		napínací matka	kus	4,00	120,00	480,00	INV
		ocelové lanko tl. 6 mm s PVC (cena za m)	bm	165,00	65,00	10 725,00	INV
		montáž (uchycení do SDK pomocí hmoždinek) pomocí plošiny nebo lešení	kus	2,00	12 800,00	25 600,00	INV
Díl:	2	ostatní				8 200,00	
		Dokumentace provedení stavby	kpl	1,00	4 800,00	4 800,00	INV
		Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,00	800,00	800,00	INV
		Autorský dozor	kpl	1,00	2 600,00	2 600,00	INV

Celková cena v Kč bez DPH

55 119,00

(cena je bez DPH)