

Protokol o změně díla

Změnový list č. 036

Předmět díla:	Rekonstrukce Střední školy COPTH Českobrodská
Objekt:	č.p. 32a, ulice Českobrodská
Objednatel :	Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179 , IČ: 14891212
Zhotovitel:	Subterra a.s., Koželužská 2246/5, Libeň, IČ 453 09 612
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
Projektant:	ECOTEN s.r.o., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2, IČ 29136440
Hl. projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188

Popis změny: Změna standardu vybraných dveří v interiéru

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala bližší specifikaci interiérových dveří vyjma dveří do učeben a kabinetů. Objednatel požadoval zvýšení standardu u vybraných dveří. Změna standardu spočívá ve zvýšení tuhosti a kvality vnitřní výplně dveří, zvýšení kvality a odolnosti vnějšího povrchu a změnu na bezfalcové provedení.

Součástí variace se stává:

1. Příplatek za změnu povrchu z CPL na HPL v celkovém počtu 36 kusů
2. Příplatek za změnu výplně dveří z voštiny na DTD v celkovém počtu 77 kusů
3. Příplatek za změnu dveří na bezfalcové provedení v celkovém počtu 22 kusů
4. Zapracování do prováděcí dokumentace, dokumentace skutečného provedení a výkon autorského dozoru

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Správce stavby	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		x	
jiné - dokumentace pro provedení stavby		x	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.36 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	536 576,50 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	112 681,07 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	649 257,57 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	219 844 995,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1-36 bez DPH	265 973 711,66 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1-36 vč. DPH	321 828 191,11 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	536 576,50 Kč	0,24%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 36	536 576,50 Kč	0,24%
údaje %	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ	13,21%	
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ	12,57%	
termíny	Termín realizace změny:	1.10.20021 - 31.1.2022	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	0	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDS:		
	Správce stavby		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce): Hlavní projektový manažer		
přílohy	Přílohy:		
	Stanovisko správce stavby		
	Prohlášení objednatele Rozpočet		

Subterra a.s.

Koželužská 2246/5

180 00 Praha 8

k rukám panu Ing. Michalu Krenarovi

V Praze dne 07. 10. 2021

VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY K VARIACI Č. 33 – Zrušení basketbalového hřiště a doplnění 6-ti stanišť volnočasových aktivit

Vážený, pane Krenare,

dne 16. 09. 2021 jsme Vám zaslali výzvu k předložení požadavku na variaci – Změna standardu vybraných dveří v interiéru. Dne 24. 09. 2021 jste nám předložili návrh na variaci s vyčíslením dopadu na úpravu smluvní ceny díla a bez dopadu do smluvních termínů v souladu s Pod-článkem 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo, které byly předloženy v souladu s požadavky správce stavby.

Zhotovitel předložil variaci v souladu s čl. 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo obsahující vyčíslení:

- S navýšením smluvní ceny díla o 536.576,50 Kč bez DPH.

Stanovisko správce stavby:

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala bližší specifikaci interiérových dveří vyjma dveří do učeben a kabinetů. Objednatel požadoval zvýšení standardu u vybraných dveří. Změna standardu spočívá ve zvýšení tuhosti a kvality vnitřní výplně dveří, zvýšení kvality a odolnosti vnějšího povrchu a změnu na bezfalcové provedení. Konkrétní požadavky na změnu standardu jsou uvedeny níže a konkrétně definovány v příloze č.1. Požadovaná změna standardu prodlouží životnost dveřních křídel a sníží tak budoucí náklady na jejich opravu při provozu školy.

Součástí variace se stává:

1. Příplatek za změnu povrchu z CPL na HPL v celkovém počtu 36 kusů
2. Příplatek za změnu jádra a povrchu z voštiny s CPL na DTD s HPL v celkovém počtu 77 kusů
3. Příplatek u změny dveří na bezfalcové provedení v celkovém počtu 22 kusů
4. Zapracování do prováděcí dokumentace, dokumentace skutečného provedení a autorský dozor

Správce stavby souhlasí s navrženou variací

Správce stavby konstatuje, že postup při oceňování variace není v rozporu se SoD. Správce stavby provedl kontrolu předložených nároků zhotovitele. Zhotovitel využil při oceňování jednotkové ceny individuální kalkulace u dodavatele. Správce stavby provedl kontrolu těchto položek a uvádí, že na specifické vybavení nelze využít jednotkové ceny z ceníkové soustavy URS a je nutné přistoupit k individuální kalkulaci. Správce stavby vyzval zhotovitele k předložení rozpisu ceny s uvedením režijních nákladů a zisku. Zhotovitel předložil náklady na výrobní režii ve výši 11,5%, správní režii ve výši 7,0% a zisk ve výši 4%. Správce stavby uvádí, že předložené ceny odpovídají cenám tržním včetně režie a zisku zhotovitele. Správce stavby považuje režijní náklady a zisk zhotovitele za přiměřené. Ceny projektových prací a výkonů byly posuzovány podle sazebníku a odpovídají cenám tržním.

V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné ve výši 536.576,50 ,- Kč bez DPH.
(pět set třicet šest tisíc pět set sedmdesát šest korun českých padesát haléřů)

Zhotovitel v rámci předložené variace nepožaduje prodloužení lhůt a milníků uvedených ve SoD.

S pozdravem

.....
Ing. Vladimír Bartoš
jednatel

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 – Půdorys 1-3.NP

Příloha č.2 – Rozpočet zhotovitele



**Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9,
Poděbradská 1/179**

sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1

IČO: 14891212

zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 8. 8. 2019 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy školy Českobrodská 362/32a, Praha 9**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2018-036032,

Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179, sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1, IČO: 14891212, zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

u d ě l u j e s o u h l a s

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednateli společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 8. 8. 2019,

k vydání souhlasu Správci stavby v souladu s čl. 13.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.6 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

VARIACE OBJEDNATELE ČÍSLO: 033

Změna standardu vybraných dveří v interiéru

který má vliv na:

- a) cenu díla dle čl.4 SoD

v celkové hodnotě plus o 536.576,50,-Kč bez DPH.

(Slovy: pět set třicet šest tisíc pět set sedmdesát šest korun českých padesát haléřů)

V Praze dne

Za Objednatele:

**Střední škola – Centrum odborné přípravy
technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179**

Mgr. Josef Ležal, ředitel

Variace 033 - rozpis ceny
Českobrodská - dveře chodba

		oddíl	m.j.	mn.	j.c.	Cena celkem
Díl:	1	dveře vnitřní				497 576,50
		příplatek za bezfalcové provedení	kus	22	3 117	68 563
		příplatek za provedení dveřního křídla HPL	kus	36	1 660	59 760
		příplatek za provedení křídla DTD+HPL	kus	77	4 796	369 254
Díl:	2	ostatní				39 000,00
		Dokumentace provedení stavby	kpl	1	28 000	28 000
		Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1	3 600	3 600
		Autorský dozor	kpl	1	7 400	7 400
Celková cena za Variaci. 033						536 576,50

(cena je bez DPH)