

Protokol o změně díla

Změnový list č. 035

Předmět díla:	Rekonstrukce Střední školy COPTH Českobrodská
Objekt:	č.p. 32a, ulice Českobrodská
Objednatel :	Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179 , IČ: 14891212
Zhotovitel:	Subterra a.s., Koželužská 2246/5, Libeň, IČ 453 09 612
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
Projektant:	ECOTEN s.r.o., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2, IČ 29136440
Hl. projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188

Popis změny: Zrušení basketbalového hřiště a doplnění 6-ti stanovišť volnočasových aktivit

Zadávací dokumentace obsahovala pouze venkovní basketbalové hřiště u vstupu do budovy. Objednatel požadoval jeho zrušení a zároveň doplnění 6-ti volnočasových aktivit do areálu školy nad rámec zadávací dokumentace. Tyto volnočasové aktivity jsou navrženy v koordinační situaci včetně specifikací uvedených v přílohách. Soupis volnočasových aktivit:

- SPT_01: HRACÍ STŮL BETONOVÝ, 4 OSOBY, K ZÁSTAVBĚ – 1x ČLOVĚČE NEZLOB SE, 1 šachy
- SPT_02: VENKOVNÍ STOLNÍ FOTBÁLEK VČETNĚ ODNÍMATELNÉHO PLEXISKLA
- SPT_03: ZÁVĚSNÉ RUSKÉ KUŽELKY KOMPLET K ZABUDOVÁNÍ NA PEVNO
- SPT_04: VENKOVNÍ STŮL NA STOLNÍ TENIS
- SPT_05: WORKOUT HRÍŠTĚ 90 m2

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Správce stavby	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		x	
jiné - dokumentace pro provedení stavby		x	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.35 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	1 283 717,21 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	269 580,61 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	1 553 297,82 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	219 844 995,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1-35 bez DPH	265 437 135,16 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1-35 vč. DPH	321 178 933,54 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-21 654,70 Kč	-0,01%
	Vícepráce celkem bez DPH	1 305 371,91 Kč	0,59%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 35	1 327 026,61 Kč	0,60%
údaje %	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ	12,97%	
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ	12,57%	
termíny	Termín realizace změny:	1.9-20021 - 31.1.2022	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	0	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDS:		
	Správce stavby		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
Hlavní projektový manažer			
přílohy	Přílohy:		
	Stanovisko správce stavby		
	Prohlášení objednatele		
	Rozpočet		

Subterra a.s.

Koželužská 2246/5

180 00 Praha 8

k rukám panu Ing. Michalu Krenarovi

V Praze dne 15. 09. 2021

VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY K VARIACI Č. 30 – Zrušení basketbalového hřiště a doplnění 6-ti stanovišť volnočasových aktivit

Vážený, pane Krenare,

dne 27. 5. 2021 jsme Vám zaslali výzvu k předložení požadavku na variaci – Zrušení basketbalového hřiště a doplnění 6-ti stanovišť volnočasových aktivit. Dne 16. 6. 2021 jste nám předložili návrh na variaci s vyčíslením dopadu na úpravu smluvní ceny díla v souladu s požadavky správce stavby. Správce stavby požádal dne 18. 8. 2021 Zhotovitele o prodloužení lhůty pro vydání stanoviska a zároveň vyzval Zhotovitele k ponížení jednotkových cen u přímých dodávek specifických výrobků. Zhotovitel dne 13. 9. 2021 předložil revidovaný návrh na variaci s vyčíslením dopadu na úpravu smluvní ceny díla a bez dopadu do smluvních termínů v souladu s Pod-článkem 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo

Zhotovitel předložil variaci v souladu s čl. 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo obsahující vyčíslení:

- S navýšením smluvní ceny díla o 1.283.717,21 Kč bez DPH

Stanovisko správce stavby:

Zadávací dokumentace obsahovala pouze venkovní basketbalové hřiště u vstupu do budovy. Objednatel požadoval jeho zrušení a zároveň doplnění 6-ti volnočasových aktivit do areálu školy nad rámec zadávací dokumentace. Tyto volnočasové aktivity jsou navrženy v koordinační situaci – Příloha č.1 včetně jejich specifikací uvedených v Příloze č.2. Správce stavby uvádí, že nahrazením a doplněním volnočasových aktivit nedojde ke snížení bodového hodnocení v rámci SBtool.

Součástí variace se stává:

1. Zrušení stávajícího venkovního basketbalového hřiště
2. Doplnění 6-ti volnočasových aktivit v areálu školy dle Přílohy č. 1 a č. 2
3. Požadavek na předložení vzorkovacích protokolů ke schválení dle určené specifikace
4. Zapracování do dokumentace pro provedení stavby a skutečného provedení a provedení autorského dozoru

Správce stavby souhlasí s navrženou variací

Správce stavby konstatuje, že postup při oceňování variace není v rozporu se SoD. Správce stavby provedl kontrolu předložených nároků zhotovitele. Zhotovitel využil při oceňování jednotkové ceny individuální kalkulace u dodavatele a jednotkové ceny ze smlouvy o dílo. Správce stavby provedl kontrolu těchto položek a uvádí, že na specifické vybavení nelze využít jednotkové ceny z ceníkové soustavy URS a je nutné přistoupit k individuální kalkulaci, jelikož se jedná o individuální dodávky výrobků. Správce stavby vyzval Zhotovitele k ponížení jednotkových cen u přímých dodávek specifických výrobků. Zhotovitel přistoupil k požadavku a zaslal upravenou nabídku se sníženou sazbou za dodávku specifických dodávek. Správce stavby vyzval zhotovitele k předložení rozpisu ceny s uvedením režijních nákladů a zisku. Zhotovitel předložil náklady na výrobní režii ve výši 11,5%, správní režii ve výši 7,0% a zisk ve výši 4%. Správce stavby uvádí, že předložené ceny odpovídají cenám tržním včetně režie a zisku zhotovitele. Správce stavby považuje režijní náklady a zisk zhotovitele za přiměřené. Ceny projektových prací a výkonů byly posuzovány podle sazebníku a odpovídají cenám tržním.

V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné ve výši 1.283.717,21,- Kč bez DPH.
(Slovy: jeden milion dvě stě osmdesát tři tisíc sedm set sedmnáct korun českých dvacet jeden haléřů)

Zhotovitel v rámci předložené variace nepožaduje prodloužení lhůt a milníků uvedených ve SoD.

S pozdravem

.....
Ing. Vladimír Bartoš
jednatel

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 – Situace

Příloha č.2 – Specifikace sportovišť

Příloha č.3 – Rozpočet zhotovitele



**Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9,
Poděbradská 1/179**

sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1

IČO: 14891212

zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 8. 8. 2019 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy školy Českobrodská 362/32a, Praha 9**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2018-036032,

Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179, sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1, IČO: 14891212, zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

u d ě l u j e s o u h l a s

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednateli společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 8. 8. 2019,

k vydání souhlasu Správci stavby v souladu s čl. 13.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.6 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

VARIACE OBJEDNATELE ČÍSLO: 030

Zrušení basketbalového hřiště a doplnění 6-ti stanovišť volnočasových aktivit

který má vliv na:

- a) cenu díla dle čl.4 SoD

v celkové hodnotě plus o 1.283.717,21,-Kč bez DPH.

(Slovy: jeden milion dvě stě osmdesát tři tisíc sedm set sedmnáct korun českých dvacet jeden haléřů)

V Praze dne

Za Objednatele:

**Střední škola – Centrum odborné přípravy
technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179**

Mgr. Josef Ležal, ředitel

Variace č. 030 - rozpis ceny

		Street workout RVL13	m.j.	mn.	j.c.	964 619,21			
241	210730	Trubka ocelová pro ochranu kabelů pod komunikací, pr. 100mm	m	18,00	858,71	15 456,78			SoD
4	21285000RRR	Drenáž podél základu objektu z dren. trub d 100 mm	m	30,00	163,99	4 919,70	0,43	12,90	SoD
7	998011001R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky do 6 m	t	107,35	314,86	33 801,69			SoD
		Cedule provozního řádu - celový jáckel 40x40x2 mm, rozměr desky: 100 x 60 cm. Oboustranný provozní řád s cedulí cviků, systém antivandal - specifikace dle zadání, D+M	kpl	1,00	12 545,00	12 545,00			inv. kalkulace
2	183403153R00	Obdělání půdy hrabáním, v rovině	m2	-90,00	3,38	-304,20			SoD
4	185803211R00	Uválcování trávníku v rovině	m2	-90,00	3,38	-304,20			SoD
7	180400020RA0	Založení trávníku s dodáním osiva parkového, v rovině	m2	-90,00	37,07	-3 336,30			SoD
		Hrací stůl betonový, 4 osoby, k zástavbě				98 764,00			
		4111 Čtvercový betonový stůl, 4 sedačky, šachy - zemní montáž	kpl	1,00	39 299,00	39 299,00			inv. kalkulace
		4113 Čtvercový betonový stůl, 4 sedačky, Člověče nezlob se - zemní montáž	kpl	1,00	34 465,00	34 465,00			inv. kalkulace
		doprava, montáž (vč. betonové patky)	ks	2,00	12 500,00	25 000,00			inv. kalkulace
		Ruské kuželky				22 667,00		0,00	
		16128:Ruské kuželky nepřenosné k zabudování	kpl	1,00	13 817,00	13 817,00			inv. kalkulace
		doprava, montáž (vč. betonové patky)	ks	1,00	8 850,00	8 850,00			inv. kalkulace
Díl:	767	Venkovní stolní fotbal a tenis				140 577,00			
		Stůl na stolní tenis venkovní Maillith SOLIDO P30-R včetně sítěk zelená RAL 6002	m	1,00	58 779,00	58 779,00			inv. kalkulace
		Venkovní stolní fotbal Maillith polymerbetonový, zelená RAL 6002	m	1,00	64 948,00	64 948,00			inv. kalkulace
		doprava, montáž (vč. betonové patky)	kpl	1,00	16 850,00	16 850,00			inv. kalkulace
Díl:	767	odpočet stávající mobiliáře				-17 710,00			
17	799104	Basketbalový koš, vč.základu	kus	-1,00	17 710,00	-17 710,00			SoD
R:	05	Ostatní				74 800,00			
		Projektová dokumentace pro provedení stavby	kpl	1,00		48 000,00			
		Projektová dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00		3 800,00			
		Autorský dozor	kpl	1,00		23 000,00			

Celková cena za variaci č. 030
1 283 717,21
(cena je bez DPH)