

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 034

Předmět díla:	<b>Rekonstrukce Střední školy COPTH Českobrodská</b>
Objekt:	č.p. 32a, ulice Českobrodská
Objednatel :	Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179 , IČ: 14891212
Zhotovitel:	Subterra a.s., Koželužská 2246/5, Libeň, IČ 453 09 612
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
Projektant:	ECOTEN s.r.o., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2, IČ 29136440
Hl. projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188

## Popis změny: Změna standardu nášlapné vrstvy a obkladu ve vybraných místnostech

Zadávací dokumentace specifikovala povrchové úpravy na chodbě pomocí betonové stěrky a v sociálních prostorech epoxidovou stěrkou. Objednatel požadoval změnu standardu oproti zadávací dokumentaci dle Přílohy č. 1, jelikož jsou v těchto exponovaných prostorech kladeny zvýšené požadavky na snadnou údržbu a mechanickou odolnost povrchu. Dále změna spočívá v záměně latexového nátěru za keramické obklady pro místnost č.: 1.08a, 1.08b, 1.09, 1.10, 1.13a, 1.22b, 1.22c, 1.23b, 1.23c, 1.32a, 1.32c, 1.34a, 1.34b, 1.43a, 1.44a, 1.44c, 1.46a, 1.46c, 1.48b, 1.50c, 1.52a, 2.12a, 2.12b, 2.13, 2.17a, 2.28, 2.38a, 2.38c, 2.39a, 2.39b, 3.12a, 3.12b, 3.13, 3.17a, 3.28, 3.38a, 3.38c, 3.38c, 3.39a, 3.39b.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Správce stavby	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		x	
jiné - dokumentace pro provedení stavby		x	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.34 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	1 101 381,25 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	231 290,06 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	1 332 671,31 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	219 844 995,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1-34 bez DPH	264 153 417,95 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1-34 vč. DPH	319 625 635,72 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-1 278 403,70 Kč	-0,58%
	Vícepráce celkem bez DPH	2 379 784,95 Kč	1,08%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 34	3 658 188,65 Kč	1,66%
údaje %	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ	12,36%	
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ	12,57%	
termíny	Termín realizace změny:	1.9-20021 - 31.1.2022	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	0	
odsouhlasení změny	<b>Změnu odsouhlasil:</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDS:		
	Správce stavby		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
Hlavní projektový manažer			
přílohy	Přílohy:		
	Stanovisko správce stavby		
	Prohlášení objednatele		
	Rozpočet		

## Subterra a.s.

Koželužská 2246/5

180 00 Praha 8

k rukám panu Ing. Michalu Krenarovi

V Praze dne 25. 8. 2021

### **VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY K VARIACI Č. 29 – Změna standardu nášlapné vrstvy a obkladu ve vybraných místnostech**

**Vážený, pane Krenare,**

dne 22. 6. 2021 jsme Vám zaslali výzvu k předložení požadavku na variaci – Změna standardu nášlapné vrstvy ve vybraných společných částech objektu na keramickou dlažbu. Dne 15. 7. 2021 jsme rozšířili požadavek na variaci na změnu povrchu ve vybraných místnostech sociálního zázemí a gastro provozu. Dne 9. 8. 2021 jste nám předložili návrh na variaci s vyčíslením dopadu na úpravu smluvní ceny díla a bez dopadu do smluvních termínů v souladu s Pod-článkem 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo, které byly předloženy v souladu s požadavky správce stavby.

Zhotovitel předložil variaci v souladu s čl. 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo obsahující vyčíslení:

- S navýšením smluvní ceny díla o 1.101.381,25 Kč bez DPH.

#### **Stanovisko správce stavby:**

Zadávací dokumentace specifikovala povrchové úpravy na chodbě pomocí betonové stěrky a v sociálních prostorech epoxidovou stěrku. Objednatel požadoval změnu standardu oproti zadávací dokumentaci dle Přílohy č. 1, jelikož jsou v těchto exponovaných prostorech kladeny zvýšené požadavky na snadnou údržbu a mechanickou odolnost povrchu. Dále změna spočívá v záměně latexového nátěru za keramické obklady pro místnost č.: 1.08a, 1.08b, 1.09, 1.10, 1.13a, 1.22b, 1.22c, 1.23b, 1.23c, 1.32a, 1.32c, 1.34a, 1.34b, 1.43a, 1.44a, 1.44c, 1.46a, 1.46c, 1.48b, 1.50c, 1.52a, 2.12a, 2.12b, 2.13, 2.17a, 2.28, 2.38a, 2.38c, 2.39a, 2.39b, 3.12a, 3.12b, 3.13, 3.17a, 3.28, 3.38a, 3.38c, 3.38c, 3.39a, 3.39b.

#### **Součástí variace se stává:**

1. Odpočet stávající nášlapné vrstvy a nátěru v daných místnostech dle DVZ
2. Přípočet za změnu standardu nášlapné vrstvy dle Přílohy č.1 a keramického obkladu ve vybraných místnostech
3. Předložení vzorkovacích protokolů ke schválení včetně příslušných detailů
4. Zpracování do dokumentace pro provedení stavby, spárořezy, pohledy a skutečného provedení

#### **Správce stavby souhlasí s navrženou variací**

Správce stavby konstatuje, že postup při oceňování variace není v rozporu se SoD. Správce stavby provedl kontrolu předložených nároků zhotovitele. Zhotovitel využil při oceňování jednotkové ceny individuální kalkulace u dodavatele a jednotkové ceny ze smlouvy o dílo. Správce stavby provedl kontrolu těchto položek a uvádí, že na specifické vybavení nelze využít jednotkové ceny z ceníkové soustavy URS a je nutné přistoupit k individuální kalkulaci. Správce stavby vyzval zhotovitele k předložení rozpisu ceny s uvedením režijních nákladů a zisku včetně zaslání nabídky dodavatele dlažby. Zhotovitel předložil náklady na výrobní režii ve výši 11,5%, správní režii ve výši 7,0% a zisk ve výši 4%. Správce stavby uvádí, že předložené ceny odpovídají cenám tržním včetně režie a zisku zhotovitele. Správce stavby považuje režijní náklady a zisk zhotovitele za přiměřené. Ceny projektových prací a výkonů byly posuzovány podle sazebníku a odpovídají cenám tržním.

V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

**Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné ve výši 1.101.381,25,- Kč bez DPH.**  
(Slovy: jeden milion jedno sto jedna tisíc tři sta osmdesát jedna korun českých dvacet pět haléřů)

Zhotovitel v rámci předložené variace nepožaduje prodloužení lhůt a milníků uvedených ve SoD.

S pozdravem

.....  
Ing. Vladimír Bartoš  
jednatel

**PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 – Půdorys 1-3.NP - Revize

Příloha č.2 – Rozpočet zhotovitele



**Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9,  
Poděbradská 1/179**

sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1

IČO: 14891212

zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy

**PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE**

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 8. 8. 2019 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy školy Českobrodská 362/32a, Praha 9**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2018-036032,

Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179, sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1, IČO: 14891212, zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

**u d ě l u j e s o u h l a s**

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednateli společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 8. 8. 2019,

**k vydání souhlasu Správci stavby** v souladu s čl. 13.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.6 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

**VARIACE OBJEDNATELE ČÍSLO: 029**

**Změna standardu nášlapné vrstvy a obkladu ve vybraných místnostech**

který má vliv na:

- a) cenu díla dle čl.4 SoD

**v celkové hodnotě plus o 1.101.381,25,-Kč bez DPH.**

(Slovy: : jeden milion jedno sto jedna tisíc tři sta osmdesát jedna korun českých dvacet pět haléřů)

V Praze dne .....

Za Objednatele:

---

**Střední škola – Centrum odborné přípravy  
technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179**

Mgr. Josef Ležal, ředitel

Variace č. 029 - rozpis ceny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	
<b>Odpočet</b>							
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				-1 278 403,70	
187	7771550RRR	Podlahy lité stěrky tl.5mm - nehořlavé, vč.soklu	m2	393,99	-564,12	-222 257,64	SoD
		ozn.P 8 :					
		Začátek provozního součtu					
		1.NP :		413,71			
		Konec provozního součtu					
		413,71		413,71			
		-19,72		-19,72			
188	7771550RRRB	Podlahy lité stěrky tl.5mm - nehořlavé - schodiště, vč.soklu	m2	73,58	-721,55	-53 091,65	SoD
189	7771551RRR	Podlahy lité stěrky tl.8mm - nehořlavé, vč.soklu	m2	514,22	-1 115,13	-573 422,15	SoD
		ozn.P 2 :					
		Začátek provozního součtu					
		2.NP : 119,09+75,12+2,39+28,05+18,50		243,15			
		3.NP : 120,85+75,50		196,35			
		Konec provozního součtu					
		439,50		439,50			
		ozn.P 5 :					
		Začátek provozního součtu					
		2.NP : 34,90+4,68		39,58			
		3.NP : 30,48+4,66		35,14			
		Konec provozního součtu					
		74,72		74,72			
190	7772152RRR	Polyuretanové stěrky s uzavíracím nátěrem tl. 8 mm, vč.soklu	m2	371,10	-1 115,13	-413 824,74	SoD
		ozn.P3 :					
		Začátek provozního součtu					
		2.NP : 2,41+6,51+17,51+6,05+3,91*2+2,39+6,49+8,70+6,21		64,09			
		6,24+2,71+5,92		14,87			
		3.NP : 2,41+6,51+17,31+6,05+3,91*2+2,39+6,49+8,70+11,93		69,61			
		Konec provozního součtu					
		148,57		148,57			
		ozn.P6 :					
		Začátek provozního součtu					
		2.NP : 4,26+3,87+7,72+8,15		24,00			
		3.NP : 4,03+3,69+8,39+8,22		24,33			
		Konec provozního součtu					
		48,33		48,33			
		ozn.P10 :					
		Začátek provozního součtu					
		1.NP : 2,41+6,51+17,31+6,05+3,65+3,66+2,39+6,49+8,70		57,17			
		5,02+4,66+13,05+7,74+13,05+7,74		51,26			
		3,25+3,86+7,57+3,90+7,04+2,73+4,23+8,26+4,57		45,41			
		5,90+2,67+1,08+3,36+1,68+1,43+2,84+1,40		20,36			
		Konec provozního součtu					
		174,20		174,20			
198	784164112R00	Malby latexové , bílé, dvojnásobné	m2	-185,38	68,22	-12 646,76	SoD
197	784161901R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu latex, jednonásobná	m2	-185,38	17,05	-3 160,76	SoD

		odpočet SoD			-185,38			
<b>Přípočet</b>								
<b>Díl:</b>	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>					<b>2 299 984,95</b>	
180	77157001RRR	Dlažba z dlaždic keramických Architiles Rango Concept Bianco/Fargo - rektifikovaná keramická slinutá neglazovaná dlažba rozměry: 30 x 60 cm <b>včetně spárovací hmoty</b>	m2	1 436,53	695,00	998 390,44	invidividuální kalkulace	
		viz tabulka místností		1 470,26				
		odpočet SoD		-33,73				
180	77157001RRR	Dlažba z dlaždic keramických Architiles Rango Concept Bianco rektifikovaná keramická slinutá neglazovaná dlažba rozměry: 120 x 60 cm, 120 x 30cm <b>včetně spárovací hmoty</b>	m2	154,58	845,00	130 622,64	invidividuální kalkulace	
		viz tabulka místností		154,58				
180	77157001RRR	Montáž - Dlažba z dlaždic keramických 30 x 60 cm , vč. soklíku, do tmele, dlažba ve specifikaci	m2	1 278,49	650,31	831 414,83	SoD	
		viz tabulka místností		1 278,49				
		odpočet SoD		-16,74				
180	77157001RRR	Montáž - Dlažba z dlaždic keramických 120 x 60 cm , vč. soklíku, do tmele, dlažba ve specifikaci	m2	134,42	1 166,00	156 733,72	invidividuální kalkulace	
		viz tabulka místností		134,42				
194	59781346R	obklad keramický RAGNO CONCEPT FANGO 60 x 30cm, 60 x 15cm, RAKO REBEL 60 x 30cm <b>včetně spárovací hmoty</b>	m2	152,21	680,08	103 518,20	invidividuální kalkulace	
		viz tabulka místností		198,36				
		odpočet SoD		-46,14				
193	781415013R00	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových , 150 x 150 mm, lepených do flexibilního tmele	m2	140,58	564,12	79 305,12	SoD	
		viz tabulka místností		185,38				
		odpočet SoD		-44,80				
<b>R:</b>	<b>05</b>	<b>Ostatní</b>				<b>79 800,00</b>		
		Projektová dokumentace pro provedení stavby	kpl	1,00	54 000,00	54 000,00	invidividuální kalkulace	
		Projektová dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00	3 800,00	3 800,00	invidividuální kalkulace	
		Autorský dozor	kpl	1,00	22 000,00	22 000,00	invidividuální kalkulace	

**Celková cena za variaci č. 029**

(cena je bez DPH)

**1 101 381,25**