



Příloha č. 5 Návrh kupní smlouvy pro část 1, 2 i 3 veřejné zakázky

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

## KUPNÍ SMLOUVA

### Smluvní strany

#### 1) Obec Košetice

se sídlem: Košetice 146, Košetice 394 22

IČO: 00248444

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

zastoupená starostkou obce Ing. Blankou Veletovou

jako kupující (dále jen „**kupující**“) na straně jedné

a

#### 2) KANONA a.s. (doplní účastník)

se sídlem: Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha 4 (doplní účastník)

IČO: 04163664 (doplní účastník)

DIČ: CZ04163664(doplní účastník)

zapsán v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze(doplní účastník) , oddíl B? vložka 20718

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jednající Ondřej Kokeš, předseda správní rady(doplní účastník)

kontaktní osoba: [REDACTED]

jako prodávající (dále jen „**prodávající**“) na straně druhé

(kupující a prodávající společně dále také jako „**smluvní strany**“, jednotlivě též jako „**smluvní strana**“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „**občanský zákoník**“) ve znění pozdějších předpisů, tuto kupní smlouvu (dále jen „**smlouva**“) následujícího znění:

### Preambule

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku nadlimitní veřejné zakázky s názvem **Vybudování odborných učeben v ZŠ Košetice - vybavení** na dodávky v otevřeném řízení v části s názvem „**Část (2) školní nábytek**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“). Nabídka prodávajícího byla kupujícím jako zadavatelem veřejné zakázky vybrána jako nejvhodnější.
2. Prodávající prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou věci, jež je předmětem koupě a jež se týká předmětu veřejné zakázky, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění dle této smlouvy nezbytné.



3. Prodávající výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny kupujícího, které obdržel do dne uzavření této smlouvy i pokyny, které jsou obsaženy v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a že tyto shledal vhodnými a že sjednaná cena a způsob plnění smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.

## I.

### Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje za podmínek v ní sjednaných kupujícímu prodat a instalovat předmět plnění, jehož technická specifikace je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**vybavení**“ či „**předmět koupě**“), a převést na kupujícího vlastnické právo k těmto věcem a kupující se zavazuje řádně dodané a nainstalované vybavení převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

## II.

### Místo a doba plnění

1. Prodávající se zavazuje k dodání a instalaci vybavení dodat a nainstalovat ve sjednaném termínu vybavení do místa dodání, kterým je areál Základní školy Košetice.
2. Prodávající se zavazuje vybavení řádně dodat a instalovat kupujícímu nejpozději do 90 (devadesáti) kalendářních dnů ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Prodávající bere výslovně na vědomí, že v případě prodlení s plněním v termínech předání předmětu koupě dle čl. II odst. 2 této smlouvy hrozí kupujícímu ze strany poskytovatele dotace dle programu sankce spočívající v neproplacení či nutnosti vrácení finančních prostředků v celé nebo částečné výši. Prodávající bere výslovně na vědomí, že v takovém případě, pokud prodlení nevznikne z důvodu na straně kupujícího, bude proplacení nebo neobdržení finančních prostředků uvedené výše považováno za škodu vzniklou vinou prodávajícího, kterou bude povinen uhradit v plné výši.
4. Prodávající je při dodání a instalaci vybavení na místo povinen koordinovat postup s ostatními dodavateli vybranými pro ostatní části veřejné zakázky, k jejichž kontaktování poskytne součinnost kupující.
5. Dodané vybavení musí být dodáno ve sjednaném množství, jakosti, provedení, místě a čase. Vybavení musí být nové a nepoužité, musí bezvýhradně vyhovovat specifikaci zboží uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy a musí mít vlastnosti deklarované jeho výrobcem. Prodávající prohlašuje, že vybavení je vhodné k použití v zařízeních pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, tedy splňuje požadavky dle příslušných norem a právních předpisů, zejména vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých. Tuto skutečnost je prodávající povinen doložit při předání vybavení odpovídajícími doklady (např. certifikáty apod.).
6. O předání, převzetí a instalaci vybavení bude sepsán předávací protokol, který sepiše prodávající a který bude zejména obsahovat: popis vybavení, stav vybavení, označení prodávajícího a kupujícího, údaj o místě dodání, odkaz na tuto smlouvu – číslo a datum uzavření této smlouvy, prohlášení kupujícího o převzetí vybavení, datum a místo sepsání protokolu, jména a podpisy zástupců prodávajícího a kupujícího. Součástí předávacího protokolu jsou dokumenty specifikované v bodu 5. této smlouvy. Předávací protokol musí být sepsán ve dvojnásobném vyhotovení



a musí být podepsán oběma smluvními stranami. Po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

7. Kupující nabývá vlastnického práva k dodanému vybavení, jakmile tyto věci v souladu s předávacím protokolem převezme. V téže době přechází na kupujícího nebezpečí škody na vybavení.
8. Kupující není povinen převzít předmět koupě vykazující jakoukoliv vadu či nedodělek. Prodávající je povinen při předání předmětu koupě předat kupujícímu rovněž doklady potřebné k řádnému předání a následnému užívání předmětu koupě a jejich předání je podmínkou převzetí předmětu koupě kupujícím.

### III.

#### Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena vybavení dle dohody smluvních stran činí **1 524 370,10 (doplní účastník),- Kč** (slovy: milionpětsetdvacetčtyřtisícčtristasedmdesát Kč, 10h. (doplní účastník) korun českých), zahrnuje splnění veškerých závazků prodávajícího vyplývajících z této smlouvy a sestává:
  - z ceny bez DPH: 1 259 810,00 Kč (doplní účastník),- Kč
  - a DPH: 264 560,10 Kč (doplní účastník),- Kč.

Kupní cena může být změněna jen při změně sazby daně z přidané hodnoty (DPH), a to tak, že při konstantní ceně bez DPH bude upravena cena s DPH tak, aby sazba DPH odpovídala platným právním předpisům v době dodání vybavení.

2. Kupní cena je stanovena jako nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná. Sjednaná celková kupní cena je cenou konečnou a zahrnuje veškeré náklady spojené s koupí vybavení (zejména dodávku, dopravu do místa plnění, složení v místě plnění, montáž, veškeré poplatky spojené s plněním předmětu koupě, provedení předepsaných zkoušek, pojištění, případné daně a poplatky, zabezpečení prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě, certifikáty a atesty, náklady na koordinaci postupu s dodavateli ostatních částí veřejné zakázky atd.).
3. Prodávající je oprávněn kupní cenu kupujícímu vyúčtovat daňovým dokladem – fakturou (dále také jen „**faktura**“) po řádném a úplném dodání kupujícímu, resp. poté, co kupující podpisem předávacího protokolu potvrdí, že mu prodávající řádně dodal a namontoval danou dodávku vybavení. Nedílnou součástí faktury bude kopie předávacího protokolu s položkovým rozpočtem odpovídajícím příloze č. 1 této smlouvy. Nedodržení jednotlivých položek v rámci fakturace může být důvodem pro vrácení faktury prodávajícímu k přepracování a nebude proplacena a kupující nebude v prodlení s úhradou faktury.
4. Faktura musí vedle náležitostí stanovených obecně závaznými, zejména daňovými právními předpisy, obsahovat také tento údaj: **Spolufinancováno ze zdrojů EU, projekt reg. č.: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_063/0003307**, a její přílohou musí být kopie předávacího protokolu, dokládajícího řádné dodání předmětu koupě kupujícímu, podepsaného kupujícím.
5. Lhůta splatnosti faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího doručení kupujícímu.
6. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti a přílohy v této smlouvě nebo bude-li chybně vyúčtována kupní cena, je kupující oprávněn fakturu vrátit prodávajícímu k doplnění či opravě, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením bezvadné faktury kupujícímu.
7. Smluvní strany sjednávají, že povinnost kupujícího zaplatit kupní cenu je splněna dnem odepsání příslušné peněžní částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího uvedeného ve faktuře.





#### IV.

##### Záruka za jakost

1. Prodávající garantuje, že vybavení plně odpovídá technickým a jakostním podmínkám dle požadavků kupujícího a splňuje vlastnosti stanovené platnými technickými a právními normami.
2. Prodávající poskytuje na vybavení záruku za jakost v délce 2 (dvou) let. Prodávající se poskytnutím záruky zavazuje, že dodaný předmět koupě bude po celou záruční dobu způsobilý pro použití k obvyklému účelu a že si zachová obvyklý účel a vlastnosti.
3. Záruční doba počíná běžet ode dne řádného předání a převzetí předmětu koupě od prodávajícího.
4. Prodávající se zavazuje v záruční době nastoupit k odstranění vad bezodkladně, nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne nahlášení vady kupujícím, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
5. Záruční opravy provede prodávající bezplatně a bezodkladně s ohledem na charakter vady, nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
6. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne ode dne uplatnění reklamované vady do dne odstranění této vady.
7. Nároky z vad vybavení se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Odstranění případných vad (opravou zboží nebo dodáním náhradního zboží) je prodávající povinen provést bezodkladně po jejich zjištění, nejpozději do 10 (deseti) dnů od oznámení vady prodávajícímu, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

#### V.

##### Odpovědnost za vady a škodu

1. Prodávající odevzdá kupujícímu předmět koupě v ujednaném množství, jakosti a provedení, bez právních či faktických vad. Prodávající odpovídá za vady předmětu koupě v plném rozsahu dle příslušných ustanovení § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Vadou se rozumí odchylka v množství, jakosti a provedení předmětu koupě, jež určuje tato smlouva nebo obecně závazné právní předpisy. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má předmět koupě v době jeho předání kupujícímu a dále za ty, které se na předmětu koupě vyskytnou v záruční době. Právo kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má předmět koupě při přechodu nebezpečí škody na kupujícího, byť se projeví až později. Právo kupujícího založí i později vzniklá vada, kterou prodávající způsobil porušením své povinnosti.
3. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě, že na předmětu koupě nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem koupě podle této smlouvy disponovat. Prodávající dále prohlašuje, že předmět koupě nemá žádné vady.
4. Za podstatnou vadu se považují i vady v dokladech, jež jsou nutné k převzetí a k užívání předmětu koupě, jakož i v dalších dokladech stanovených ve smlouvě.
5. Kupující má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti za vady.



6. Uplatněním práv z odpovědnosti za vady není dotčeno právo na náhradu škody.

## VI.

### Smluvní sankce

1. V případě prodlení prodávajícího s řádným a včasným dodáním vybavení kupujícímu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy se prodávající zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním reklamované vady se prodávající zavazuje zaplatit kupujícímu za každý jednotlivý případ smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti stanovené v čl. II. odst. 4 této smlouvy má kupující právo po prodávajícím požadovat zaplacení smluvní pokuty 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení koordinace.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody. Smluvní strany prohlašují, že výše smluvních pokut uvedených v této smlouvě jsou přiměřené zajišťovanému závazku. Prodávající se tímto vzdává práva na snížení výše smluvní pokuty u soudu.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení prodávajícího s dodáním vybavení dle čl. II. odst. 2 této smlouvy je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže předmět koupě nebude mít vlastnosti deklarované prodávajícím v této smlouvě či vlastnosti z této smlouvy vyplývající, zejména bude-li dodáno zboží s nevyhovujícími technickými parametry požadovanými kupujícím.
3. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
  - změni-li se po uzavření této smlouvy její základní účel,
  - v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo
  - v případě vyšší moci; v tom případě má prodávající nárok na zaplacení již provedených dodávek v místě plnění.
4. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčeny nároky kupujícího na smluvní pokutu a náhradu škody dle této smlouvy.

## IX.

### Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány za obě smluvní strany oprávněnými osobami.
2. Prodávající nesmí svá práva (pohledávky) vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
3. Prodávající je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
4. Prodávající je z důvodu spolufinancování projektu Evropskou unií prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací zakázky včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2031 a je povinen minimálně do konce roku 2031 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací



zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

5. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.
8. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a tedy Obec Košetice má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

Příloha č. 1 - Specifikace prvků vybavení pro část 2 školní nábytek (*doplní účastník*)

V Košetících dne .....

V Praze dne

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

Ing. Blanka Veletová  
starosta

Ondřej Kokeš  
..... (*doplní účastník*)