

Číslo smlouvy vypůjčitele: 0207/K0100/21

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE ČÁSTI POZEMKŮ

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

DS: bmzbv7c

bankovní spojení:

zastoupená:

zapsána v RES ČSÚ

(dále jen „**půjčitel**“)

**a**

### Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČ: 25656112

DIČ: CZ25656112

zastoupena:

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 5290

(dále jen „**vypůjčitel**“)

(půjčitel a vypůjčitel společně jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce části pozemků (dále jen „**smlouva**“) tohoto znění:

### Článek I.

#### Předmět smlouvy a předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů má svěřeny do správy pozemky **parc. č. 300/8, parc. č. 300/10, parc. 300/17 a parc. č. 300/23 k. ú. Dejvice**, obec Praha, zapsány na listu vlastnictví č. 1831 pro k. ú. Dejvice, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s nimiž je oprávněn nakládat způsobem dle této smlouvy (dále jen „**pozemky**“).

2. Předmětem výpůjčky je část pozemků o celkové výměře 1 450 m<sup>2</sup> viz. příloha č. 1 - situační náčrt vypůjčené části pozemků (dále jen „**předmět výpůjčky**“).
3. Půjčitel touto smlouvou přenechává předmět výpůjčky do bezplatného užívání vypůjčitelu, a to za účelem **obnovy vodovodního řadu DN 350, 500 v ulici Slunná, Praha 6**.
4. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky v souladu se zákonem a smlouvou a v souladu s podmínkami užívání, které určí Odbor dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 6 (dále jen „**ODŽP**“) a předá je vypůjčitelu nejpozději při předání předmětu výpůjčky do užívání.
5. Půjčitel přenechává vypůjčitelu předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k ujednanému účelu. Vypůjčitel je povinen o předmět výpůjčky řádně pečovat. Při předání předmětu výpůjčky zpět půjčitelu je vypůjčitel povinen na své náklady předmět výpůjčky uvést do původního stavu.
6. Ohledně předání a převzetí předmětu výpůjčky v době započetí výpůjčky bude sepsán mezi smluvními stranami protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky, ve kterém bude zejména zachycen jeho stav v době předání a převzetí a uvedena přesná výměra. Rovněž po ukončení výpůjčky bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky, v němž bude uveden zejména stav předmětu výpůjčky v době ukončení výpůjčky a doba, po kterou vypůjčitel předmět výpůjčky užíval. Tyto protokoly budou pořízeny vždy ve dvou vyhotoveních a doplněny fotodokumentací. Za půjčitele budou protokoly vyhotoveny správcem pozemků - ODŽP

## **Článek II.**

### **Doba výpůjčky**

Výpůjčka se sjednává na dobu určitou maximálně na dobu tří let ode dne protokolárního převzetí předmětu výpůjčky vypůjčitelem.

## **Článek III.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Vypůjčitel je dle této smlouvy oprávněn vyzvat půjčitele k předání předmětu výpůjčky, a to tak, že do dvou let od účinnosti smlouvy zašle půjčitelu výzvu k předání.
2. Půjčitel se zavazuje předat vypůjčitelu předmět výpůjčky do 10 dnů ode dne doručení výzvy vypůjčitele, k čemuž je vypůjčitel povinen poskytnout potřebnou součinnost.
3. Nebude-li půjčitel vyzván k předání předmětu výpůjčky ve lhůtě dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, tato smlouva zaniká.
4. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v čl. I. této smlouvy, což vypůjčitel potvrzuje. Dále půjčitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy půjčitelem na předmětu výpůjčky nevážnou práva třetích osob, která by vypůjčitelu bránila nebo jej omezovala v užívání předmětu výpůjčky.

5. Vypůjčitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu aktuální stav předmětu výpůjčky znám a zavazuje se jej na výzvu půjčitele protokolárně převzít, jak stojí a leží.
6. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému účelu dle článku I. této smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu půjčitele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě. Toto ustanovení neplatí pro zhotovitele stavebních prací vypůjčitele. Stavební práce bude provádět společnost ČKV Praha s.r.o. IČ: 002 02 037.
7. Vypůjčitel nesmí na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele provádět terénní úpravy ani jiné podstatné změny.
8. Vypůjčitel se dále zavazuje:
  - a) provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky
  - b) udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, případné znečištění je vypůjčitel povinen bez průtahů na své náklady odstranit
  - c) neumísťovat na předmět výpůjčky nic, co by ohrožovalo bezpečnost chodců
9. Vypůjčitel je povinen:
  - a) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
  - b) oznámit půjčiteli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy, užívanou výměru apod.). Při změně adresy se zavazuje neprodleně oznámit půjčiteli adresu pro doručování korespondence
  - c) odstranit veškeré závady na předmětu výpůjčky, za něž odpovídá a jež budou zjištěny při vrácení předmětu výpůjčky půjčiteli. Závady je vypůjčitel povinen odstranit do 7 dnů ode dne předání předmětu výpůjčky, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
10. Vypůjčitel vyzve půjčitele k převzetí předmětu výpůjčky bez zbytečného odkladu po ukončení stavebních prací, nejpozději do 10 dnů a půjčitel převezme předmět výpůjčky do 10 dnů od obdržení výzvy.

#### **Článek IV.**

##### **Výpověď smlouvy**

1. Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou, poruší-li vypůjčitel podmínky této smlouvy nebo potřebuje-li půjčitel předmět výpůjčky nevyhnutelně z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.
2. V dalších případech mohou smluvní strany smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou bez uvedení důvodu.
3. Doručení výpovědi se řídí zejména příslušnými ustanoveními o doručení podle zákona č. 99/1963, občanského soudního řádu.

4. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

## **Článek V.**

### **Smluvní pokuty**

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelu tyto smluvní pokuty:
  - a) v případě, že vypůjčitel při skončení výpůjčky nepředá půjčitelu vyklizený předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit půjčitelu smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky;
  - b) za nedodržení každé další povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčitelu.

## **Článek VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Vypůjčitel obdrží jeden stejnopis a dva stejnopisy jsou pro potřeby půjčitele.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Zveřejnění smlouvy zajistí vypůjčitel.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní

tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6.

7. Půjčitel a vypůjčitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Způsob uzavření této smlouvy byl schválen rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. 425/19 ze dne 23. 04. 2019 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
9. Tato smlouva obsahuje následující 3 přílohy:  
Příloha č. 1) Situační nákres vypůjčené části pozemků  
Příloha č. 2) Kopie pověření  
Příloha č. 3) Kopie pověření

V Praze dne.....

V Praze dne.....

Půjčitel:  
**Městská část Praha 6**

Vypůjčitel:  
**Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

.....

.....