



DOHODA O PROVEDENÍ ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

č.

uzavřená dle ustanovení § 22 odst. 1, zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění
a dle ust. § 1746 odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

mezi smluvními stranami:

1) Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i.

se sídlem: Letenská 123/4, 118 01 Praha 1

zastoupený: Mgr. Janem Maříkem, Ph.D., ředitelem

IČ: 67985912

DIČ: CZ 67985912

bankovní spojení: Česká spořitelna, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 700700702/0800

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

2) Terre Pure s.r.o.

se sídlem: Hlinky 86, 60300 Brno

zastoupený: Bohumírem Šťastným

IČ: 03887618

DIČ: CZ 03887618

bankovní spojení: Sberbank a.s.

číslo účtu: 4211355328/6800

(dále jen „**objednatel**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku takto:

I. Účel dohody

1. Zhotovitel je podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, (dále jen „Zákon“) oprávněn a povinen provádět archeologické výzkumy.
2. Objednatel je stavebníkem, který má záměr provádět stavební činnosti na území s archeologickými nálezy, a na základě Zákona má v této souvislosti povinnost umožnit na dotčeném území provedení záchranného archeologického výzkumu.



3. Účelem této dohody je sjednání podmínek provedení záchranného archeologického výzkumu ze strany zhotovitele pro objednatele, a to při akci objednatele realizované pod názvem „**Obytný soubor u sv. Anny, Kutná Hora Žižkov – IV. etapa – bytový dům, rodinné domy, komunikace (vjezdy, parkovací stání)**“ (dále jen „akce“).

II. Předmět dohody a místo plnění

1. Zhotovitel se v souladu se Zákonem a na základě této dohody zavazuje provést pro objednatele záchranný archeologický výzkum a veškeré s tím spojené odborné práce (dále jen „ZAV“) při realizaci akce objednatele označené v čl. I.3. ZAV se bude skládat z následujících činností:
 - a) **terénní část** výzkumu zahrnující výkopové a dokumentační práce archeologických situací zachycených ve skryté ploše bytového domu (A7) a na něj navazující zástavby rodinných domů (1BD, 2C, 3A, 4C, 5C, 6A, 7C, 8C, 9A, 10A, 11C, 12a, 13A, 14A, 15B, 16BD), včetně zpevněných ploch a příjezdových komunikací skrytých přímo v rámci IV. etapy ZAV (viz. příloha č. 2 - Situace stavby s vyznačeným rozsahem ploch ošetřených touto dohodou), včetně odběru vzorků pro přírodovědné analýzy, finálního geodetického zaměření a definitivní selekce horních děl
 - b) **zpracování výzkumu** zahrnující laboratorní ošetření movitých archeologických nálezů, zpracování a vyhodnocení nemovitých a movitých archeologických nálezů a přírodovědných analýz v nálezové zprávě,
 - c) **zpracování a předání písemné závěrečné zprávy** o provedení archeologického výzkumu objednateli.
2. Objednatel se zavazuje provedení ZAV dle této dohody umožnit a poskytnout zhotoviteli při jeho provádění veškerou potřebnou a vhodnou součinnost dle této dohody a dle dalších pokynů zhotovitele. Objednatel se dále zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení ZAV sjednanou cenu ve výši a způsobem dle čl. IV.
3. Smluvní strany konstatují, že činnost zhotovitele dle této dohody není prováděním stavby ve smyslu stavebního zákona a nepodléhá jeho právnímu režimu.

III. Doba plnění

1. **Terénní část** dle připravenosti akce objednatele v období – od října 2021.
2. **Zpracování výzkumu a písemné souhrnné závěrečné zprávy** bude realizováno **do 6 měsíců od ukončení terénní části** archeologického výzkumu.
3. Sjednaná doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou nebude možno ZAV z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo nepřipravenosti akce ze strany objednatele vykonávat. V případě výskytu nepředpokládaných technických, archeologických či organizačních okolností majících vliv na průběh terénní části výzkumu se strany zavazují podmínky provedení ZAV odpovídajícím způsobem upravit, zejména dohodnout odpovídající posunutí termínu dokončení ZAV; neposkytne-li objednatel k výzvě zhotovitele pro takovou dohodu dostatečnou součinnost, zejména nebude k zastižení, je zhotovitel oprávněn provést takovou úpravu podmínek provedení ZAV jednostranně záznamem ve výkazu prací dle čl. V.2.



IV. Cena a platební podmínky

1. **Cena za provedení ZAV** je stanovena na základě kalkulace předpokládaných nákladů zhotovitele **ve výši 1 126 965,- Kč** bez DPH (slovy: jeden milion sto dvacet šest tisíc devět set šedesát pět korun českých). Kalkulace nákladů je uvedena v příloze č. 1 této dohody.
2. K ceně za provedení ZAV bude připočtena DPH ve výši podle příslušných právních předpisů platných v době realizace plnění.
3. Zhotovitel je v odůvodněných případech oprávněn přesunout finanční prostředky mezi jednotlivými nákladovými položkami kalkulace v rámci dodržení předpokládané ceny dle čl. IV.1.
4. Po dokončení terénní části, po zpracování výsledků výzkumu a zhotovení závěrečné zprávy předloží zhotovitel objednateli konečnou fakturu (daňový doklad) realizovaných prací vystavený v souladu s příslušnými právními předpisy.
5. Splatnost faktury se stanoví na 21 dní od jejího vystavení.
6. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele.
7. V případě předčasného ukončení této dohody bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny odpovídající skutečně vynaloženým nákladům na již provedenou část ZAV.
8. V případě, že objednatel nevrátí daňový doklad ve lhůtě splatnosti, má se za to, že s vyúčtovanou částkou a provedenými pracemi ZAV souhlasí.

V. Podmínky realizace ZAV

1. Zhotovitel se zavazuje provádět ZAV s maximální šetrností k prostředí, dodržovat zásady bezpečnosti práce, předcházet vzniku škody na majetku objednatele a dodržovat pokyny objednatele upravující pravidla pohybu osob na staveništi. Zhotovitel je oprávněn využít při plnění této dohody subdodavatele; v takovém případě však odpovídá za realizaci ZAV a plnění této dohody tak, jakoby plnil sám.
2. Provedené práce na ZAV bude zhotovitel evidovat ve výkazu prací, ve kterém budou zaznamenány především údaje o přítomných pracovnících ZAV v terénu, zejména jejich jména, funkční zařazení a příslušné časové údaje o přítomnosti v terénu, případně při laboratorním zpracování. Tento výkaz bude objednateli na jeho vyžádání kdykoliv k nahlédnutí. Nebude-li objednatel při provádění ZAV vyžadovat schválení tohoto výkazu, bude se tento výkaz po ukončení ZAV považovat za vzájemně odsouhlasený a bude podkladem pro stanovení skutečných nákladů na provedení ZAV a pro jejich fakturaci.
3. Vady výkazu prací a vady provedení ZAV je objednatel oprávněn a povinen reklamovat u zhotovitele písemně, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti příslušné faktury, ve které se takové práce či provedení ZAV účtovaly. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vad vyjádřit (vady uznat či neuznat) nejpozději do 14-ti dnů od doručení takové reklamace



- a v případě uznání oprávněnosti reklamace je zhotovitel povinen vady odstranit v nejbližším možném termínu dohodnutém s objednatelem.
4. ZAV dle této dohody proběhne jako plošný odkryv zastavované plochy. Pro potřeby tohoto výzkumu zajistí objednatel skryvku plochy až na povrch archeologických nemovitých nálezů dle pokynů zhotovitele. Veškeré zemní práce, spojené s přípravou plochy pro archeologický výzkum, proběhnou na náklady objednatele. Zvolená technika zemních prací musí být s přihlédnutím k objektivním možnostem objednatele maximálně šetrná k archeologickým movitým a nemovitým nálezům. Zhotovitel neodpovídá za odvoz a uložení vykopané zeminy. Místo dočasného uložení zeminy v místě výzkumu bude určeno po dohodě s objednatelem.
 5. Objednatel se po celou dobu trvání ZAV zavazuje učinit nezbytná opatření k zamezení vstupu cizích osob na plochu výzkumu.
 6. Objednatel se zavazuje zajistit pro potřeby provádění ZAV v místě akce sociální zázemí a poskytnout elektrifikovaný uzamykatelný prostor pro šatnu, uložení náradí a dočasné uložení archeologických movitých nálezů. Náklady spojené s provozem těchto prostor hradí objednatel.
 7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k realizaci ZAV a veškeré jemu dostupné informace o území s archeologickými nálezy, kde bude ZAV dle této dohody realizován.
 8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dokumentaci o trasách vedení inženýrských sítí v místě provádění terénní části ZAV s tím, že prohlašuje, že k datu uzavření této dohody mu není známa žádná trasa inženýrských sítí, kromě jím plánovaných a zakreslených na situačním plánu připojeném jako příloha k této dohodě.
 9. Zhotovitel neodpovídá za škodu způsobenou při provádění ZAV na inženýrských sítích, či jiném majetku, pokud zhotovitel postupoval na základě nesprávných či neúplných informací objednatele.
 10. Ve věci realizace této dohody jsou za smluvní strany oprávněny jednat následující osoby:
 - a) pověřeným pracovníkem zhotovitele pro realizaci ZAV a k jednání v této věci s objednatelem je vedoucí výzkumu **Mgr. Filip Velímský, Ph.D.** (tel. [REDACTED]);
 - b) pověřeným pracovníkem objednatele k jednání ve věci této dohody je **Bohumír Štátný**, tel. [REDACTED], e-mail [REDACTED]

VI. Trvání dohody

1. Tato dohoda je uzavřena ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná do doby jejího splnění.
2. Tuto dohodu lze ukončit výpovědí ze strany objednatele s účinností k okamžiku jejího doručení zhotoviteli. Vypovězením této dohody před dokončením archeologického výzkumu však nezaniká zákonná povinnost objednatele umožnit archeologický výzkum na území s archeologickými nálezy dle Zákona.



3. Zhotovitel je oprávněn od této dohody odstoupit písemným odstoupením s účinky k okamžiku jeho doručení objednateli, a to v případě závažného porušení smluvních povinností objednatele, za které se považuje zejména opakované neposkytnutí potřebné součinnosti pro provádění ZAV ze strany objednatele a prodlení s úhradou peněžitých závazků objednatele dle této dohody delší, než 30 dnů.

VII. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy založené na základě této dohody se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato dohoda má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:

Příloha č. 1 Kalkulace nákladů

Příloha č. 2 Situace stavby s vyznačeným rozsahem ploch ošetřených touto dohodou

3. Tato dohoda je zhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

V Praze dne

V  dne 25. 10. 21

Za zhotovitele:

Za objednatele:



Mgr. Jan Mařík, Ph.D., ředitel

Archeologický ústav Akademie věd

České republiky Praha, v.v.i.



Terre Pure s.r.o.

Bohumír Šťastný



Příloha č. 1 Kalkulace nákladů

Akce: „Obytný soubor u sv. Anny, Kutná Hora Žižkov – IV. etapa – bytový dům, rodinné domy, komunikace (vjezdy, parkovací stání)“

ZAV Terén	Sazebník ARÚ	Počet osob	Hod. dotace á den	Hod. dotace celkem	Dny ZAV celkem	Kalkulace
Archeolog						
Terénní specialista						
Terénní technik						
Dokumentátor / Laborant						
Dělník						
Geodet						
Specialista - analýzy terén						
Autoprovoz						
Věcné náklady á den						
Celkem ZAV Terén bez DPH						
ZAV Zpracování	Sazebník					
Archeolog						
Dokumentátor / Laborant						
Specialista - analýzy laboratoř						
Věcné náklady á den (analýzy, uskladnění nálezů)						
Celkem ZAV Zpracování bez DPH						
ZAV Celkem bez DPH	1 126 965,00					
DPH 21%	236 662,65					
ZAV Celkem s DPH	1 363 627,65					

Tento rozpočet je sestaven jako orientační. Zhotovitel si vyhrazuje právo ve zdůvodnitelném případě měnit jeho strukturu při dodržení celkové výše ceny.

K ceně bude připočtena DPH ve výši podle příslušných právních předpisů platných v době realizace plnění.